

**ПРОТОКОЛ № Киев.13 к.1/8**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13 корп.1 по бульвару Киевский**

г.Ульяновск

« 17 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 3290,76 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 3290,76 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Карпушина Дмитрия Александровича - собственника квартиры № 73 в многоквартирном доме № 13 корп.1 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 12.10.2015 по 12.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Карпушин Дмитрий Александрович, кв. № 73; Долгов Дмитрий Николаевич, кв. № 68

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 78 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2034,38 кв.м., что составляет 61,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 3 или № 3а.**
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 60 коп. с 1 кв.м жилой площади.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Карпушин Дмитрий Александрович, кв. № 73

Секретарь - Долгов Дмитрий Николаевич, кв. № 68

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Карпушина Дмитрия Александровича, кв. № 73  
«ЗА» 1762,26 кв.м., что составляет 86,62 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 104,57 кв.м., что составляет 5,14 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 167,55 кв.м., что составляет 8,24 % голосов от участвовавших в собрании;  
-за секретаря собрания - Долгова Дмитрия Николаевича, кв. № 68  
«ЗА» 1614,30 кв.м., что составляет 79,35 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 131,13 кв.м., что составляет 6,45 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 288,95 кв.м., что составляет 14,20 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать: - председателем собрания - Карпушин Дмитрий Александрович, кв. № 73  
- секретарем собрания - Долгов Дмитрий Николаевич, кв. № 68

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Карпушин Дмитрий Александрович, кв. № 73
2. Долгов Дмитрий Николаевич, кв. № 68

**Голосовали:**

«ЗА» 1625,68 кв.м., что составляет 79,91 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 104,08 кв.м., что составляет 5,12 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 304,62 кв.м., что составляет 14,97 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Карпушин Дмитрий Александрович, кв. № 73
2. Долгов Дмитрий Николаевич, кв. № 68

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».**Голосовали:**

«ЗА» 1187,59 кв.м., что составляет 58,38 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 404,84 кв.м., что составляет 19,90 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 441,95 кв.м., что составляет 21,72 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.**Голосовали:**

«ЗА» 1223,84 кв.м., что составляет 60,16 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 382,14 кв.м., что составляет 18,78 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 428,40 кв.м., что составляет 21,06 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».**Голосовали:**

«ЗА» 1105,43 кв.м., что составляет 54,34 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 384,94 кв.м., что составляет 18,92 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 544,01 кв.м., что составляет 26,74 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить Карпушина Дмитрия Александровича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 1569,35 кв.м., что составляет 77,14 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 142,47 кв.м., что составляет 7,00 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 322,56 кв.м., что составляет 15,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить Карпушина Дмитрия Александровича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 1530,20 кв.м., что составляет 75,22 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 93,77 кв.м., что составляет 4,61 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 410,41 кв.м., что составляет 20,17 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (79,00руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (77,84 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(1,16руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (23,40руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание 23,24руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(0,16руб. с 1м2)

**Голосовали:**

«ЗА» 979,94 кв.м., что составляет 48,17 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 971,84 кв.м., что составляет 47,77 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 82,60 кв.м., что составляет 4,06 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме).

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 79,00 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,40 руб. с 1кв.м.- 979,94 кв.м., что составляет 48,17 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №3 — 30 рублей с КПУ или приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«ЗА» 1273,16 кв.м., что составляет 62,58 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 415,04 кв.м., что составляет 20,40 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 346,18 кв.м., что составляет 17,02 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 27,3 кв.м., что составляет 1,34 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 1245,86 кв.м., что составляет 61,24 % голосов от участвовавших в собрании;

**По десятому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 926,51 кв.м., что составляет 45,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 781,20 кв.м., что составляет 38,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 326,67 кв.м., что составляет 16,06 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По одиннадцатому вопросу:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 1511,43 кв.м., что составляет 74,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 282,43 кв.м., что составляет 13,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 240,52 кв.м., что составляет 11,83 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 1907,22 кв.м., что составляет 93,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 37,57 кв.м., что составляет 1,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,59 кв.м., что составляет 4,40 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:

В | Кармуллин Д.А. |

Секретарь собрания:

Шоф | Хонов ШН |

Счетная комиссия:

В | Кармуллин Д.А. |  
\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |

**ПРОТОКОЛ № Киев.13 к.1/8**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом**  
**доме № 13 корп.1 по бульвару Киевский**

г.Ульяновск

« 17 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 3290,76 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 3290,76 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Карпушина Дмитрия Александровича - собственника квартиры № 73 в многоквартирном доме № 13 корп.1 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 12.10.2015 по 12.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Карпушин Дмитрий Александрович, кв. № 73; Долгов Дмитрий Николаевич, кв. № 68

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 78 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2034,38 кв.м., что составляет 61,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### **Повестка дня**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО « ЖЭУ-6».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 3 или № 3а.**
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 60 коп. с 1 кв.м жилой площади.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **Результаты голосования по повестке дня:**

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Карпушин Дмитрий Александрович, кв. № 73

Секретарь - Долгов Дмитрий Николаевич, кв. № 68