

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

адрес:

проспект

Академика Филатова, д.6

Общая (абонируемая) площадь МКД: 7753,75

м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1,05	
II	уборка лестничных клеток				1,45	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,72	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,64	
VII	уборка территории домовладений				2,95	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,83	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,92	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	7753,75	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	7753,75	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,74	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	7753,75	по графику	0,91	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	7753,75	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,28	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	7753,75	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	7753,75	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				26,98	

	ремонт кровли	м2	100	по плану-графику	0,5427	по заявкам
2	ремонт козырьков	м2	15	по плану-графику	0,112	по заявкам
3	ремонт лифтов	дом	1	по плану-графику	0,1915	
4	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,0946	подготовка к зиме
5	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,086	подготовка к зиме
6	ремонт системы ХВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	4	по плану-графику	0,086	подготовка к зиме
7	ремонт подъездного освещения со светодиодными лампами	под.	1	по плану-графику	0,5374	2 подъезд
8	установка пластиковых окон	под.	1	по плану-графику	1,1822	С 1 по 2 этаж во всех 4 подъездах
9	непредвиденные расходы				0,0876	
	итого текущий ремонт:				2,92	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				29,9	

Пред. совет дома *Тюбаев В.В.* *Тюбаев*