

ПРОТОКОЛ № Созид.10/ 9-1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по проспекту Созидателей

г.Ульяновск

« 26 » октября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 3843,63 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 3738,23 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 105,40 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Дерендяевой Веры Григорьевны - собственника квартиры № 69 в многоквартирном доме № 10 по пр-ту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Дерендяева Вера Григорьевна, кв.№ 69; Бец Татьяна Ивановна, кв.№ 71; Калигина Татьяна Павловна, кв.№ 34.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 129 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3182,27 кв.м., что составляет 82,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4** или **4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Дерендяева Вера Григорьевна, кв.№ 69;

Секретарь - Бец Татьяна Ивановна, кв.№ 71

Голосовали:

-за председателя собрания - Дерендяеву Веру Григорьевну

«ЗА» 3182,27 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Бец Татьяну Ивановну

«ЗА» 3182,27 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Дерендяева Вера Григорьевна, кв.№ 69;

- секретарем собрания - Бец Татьяна Ивановна, кв.№ 71

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Дерендяева Вера Григорьевна, кв.№ 69

2. Бец Татьяна Ивановна, кв.№ 71

3. Калигина Татьяна Павловна, кв.№ 34

Голосовали:

«ЗА» 3182,27 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Дерендяева Вера Григорьевна, кв.№ 69

2. Бец Татьяна Ивановна, кв.№ 71

3. Калигина Татьяна Павловна, кв.№ 34

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2870,70 кв.м., что составляет 90,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 114,78 кв.м., что составляет 3,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 196,79 кв.м., что составляет 6,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 2923,00 кв.м., что составляет 91,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 103,98 кв.м., что составляет 3,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 155,29 кв.м., что составляет 4,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2923,00 кв.м., что составляет 91,85 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 103,98 кв.м., что составляет 3,27 % голоов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 155,29 кв.м., что составляет 4,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Дерендяеву Веру Григорьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3076,87 кв.м., что составляет 96,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,40 кв.м., что составляет 3,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Дерендяеву Веру Григорьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3035,37 кв.м., что составляет 95,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 41,50 кв.м., что составляет 1,30 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,40 кв.м., что составляет 3,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (109,05 руб. с 1м2) Приложение № 1-содержание (79,59 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(29,46руб. с 1м2 или согласно варианту №2 (22,82 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание 19,74 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,08руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 3039,17 кв.м., что составляет 95,50 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 18,85 кв.м., что составляет 0,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 124,25 кв.м., что составляет 3,91 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (22,82 руб. с 1м2) Приложение № 1а-содержание (19,74 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,08руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **109,05** руб. с 1 кв.м. - 134,74 кв.м., что составляет 4,23 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,82** руб. с 1 кв.м.-2904,43 кв.м., что составляет 91,27 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 353,70 кв.м., что составляет 11,11% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1833,98 кв.м., что составляет 57,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 994,59 кв.м., что составляет 31,26 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 1767,19 кв.м., что составляет 55,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 942,95 кв.м., что составляет 29,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 472,13 кв.м., что составляет 14,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ —102,45 кв.м., что составляет 3,22 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 1664,74 кв.м., что составляет 52,31 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 79,05 кв.м., что составляет 2,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2910,23 кв.м., что составляет 91,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 192,99 кв.м., что составляет 6,07 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3045,64 кв.м., что составляет 95,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 31,23 кв.м., что составляет 0,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 105,40 кв.м., что составляет 3,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,
1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации
г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Ботин | Дерендьева В.Т.

Секретарь собрания: Бел | Бел М.И.

Счетная комиссия: Ботин | Дерендьева В.Т.
Бел | Бел М.И.
М | Каминина М.И.