

ПРОТОКОЛ № Пенз.16/19

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 16 по бульвару Пензенский

г.Ульяновск

« 09 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 7805,94 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 7 137,18 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 668,76 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Ноиковой Елены Андреевны - собственника квартиры № 57 в многоквартирном доме №16 по б-ру Пензенский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 07.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 07.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Новикова Елена Андреевна, кв.№ 57;

Жалдав Маргарита Васильевна, кв.№ 75; Куликовская Ольга Александровна, кв.№ 64

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 132 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4699,18 кв.м., что составляет 60,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
- 9.Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
- 10.Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 12.Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
- 13.Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Новикова Елена Андреевна, кв.№ 57

Секретарь - Жалдак Маргарита Васильевна, кв.№ 75

Голосовали:

-за председателя собрания - Новикову Елену Андреевну

«ЗА» 4406,76 кв.м., что составляет 93,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 81,13 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 211,29 кв.м., что составляет 4,49 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Жалдак Маргариту Васильевну

«ЗА» 4469,64 кв.м., что составляет 95,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 81,13 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 148,41 кв.м., что составляет 3,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Новикова Елена Андреевна, кв.№ 57

- секретарем собрания - Жалдак Маргарита Васильевна, кв.№ 75

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Новикова Елена Андреевна, кв.№ 57

2. Жалдак Маргарита Васильевна, кв.№ 75

3. Куликовская Ольга Александровна, кв.№ 64

Голосовали:

«ЗА» 4312,65 кв.м., что составляет 91,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 17,77 кв.м., что составляет 0,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 368,76 кв.м., что составляет 7,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Новикова Елена Андреевна, кв.№ 57

2. Жалдак Маргарита Васильевна, кв.№ 75

3. Куликовская Ольга Александровна, кв.№ 64

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3600,16 кв.м., что составляет 76,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 314,99 кв.м., что составляет 6,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 784,03 кв.м., что составляет 16,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3833,43 кв.м., что составляет 81,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 81,72 кв.м., что составляет 1,74 % голоов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 784,03 кв.м., что составляет 16,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3833,43 кв.м., что составляет 81,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 81,72 кв.м., что составляет 1,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 784,03 кв.м., что составляет 16,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Новикову Елену Андреевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3744,17 кв.м., что составляет 79,68 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 81,13 кв.м., что составляет 1,73 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 873,88 кв.м., что составляет 18,59 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Новикову Елену Андреевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3713,3 кв.м., что составляет 79,02 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 145,08 кв.м., что составляет 3,09 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 840,8 кв.м., что составляет 17,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (77,18руб. с 1м2)**
Приложение № 1-содержание (66,88 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,3руб. с 1м2)
или согласно **варианту №2 (22,92 руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание 20,45руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,47руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 3846,69 кв.м., что составляет 81,86 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 158,57 кв.м., что составляет 3,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 693,92 кв.м., что составляет 14,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 22,92 руб. с 1м2)**
Приложение № 1а-содержание (20,45руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,47руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **77,18 руб. с 1кв.м.** -55,45 кв.м., что составляет 1,18 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,92** руб. с 1 кв.м. - 3791,24 кв.м., что составляет 80,68 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
Голосовали:

«ЗА» 3305,4 кв.м., что составляет 70,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 324,6 кв.м., что составляет 6,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1069,18 кв.м., что составляет 22,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 3860,28 кв.м., что составляет 82,15 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 143,99 кв.м., что составляет 3,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 694,91 кв.м., что составляет 14,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 998,85 кв.м., что составляет 21,26 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 2861,43 кв.м., что составляет 60,89 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2162,39 кв.м., что составляет 46,02 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1544,99 кв.м., что составляет 32,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 991,8 кв.м., что составляет 21,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3502,23 кв.м., что составляет 74,53 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 291,73 кв.м., что составляет 6,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 905,22 кв.м., что составляет 19,26 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4393,43 кв.м., что составляет 93,49 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 305,75 кв.м., что составляет 6,51 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Жу, Новикова С.А.

Секретарь собрания: Жу, Жалган М.В.

Счетная комиссия: Сыры, Кушкова О.А.

Жу, Новикова С.А.

Жу, Жалган М.В.