

## ПРОТОКОЛ № Филат.9/128

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по проспекту Академика Филатова

г.Ульяновск

« 29 » февраля 2016 г.

Общая площадь помещений дома – 27855,40 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 26474,82 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 1337,78 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 42,8 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Низамутдиновой Аминь Садретдиновны - собственника квартиры № 469 в многоквартирном доме № 9 по проспекту Академика Филатова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 05.02.2016 по 25.02.2016. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 25.02.2016

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Низамутдинова Аминь Садретдиновна, кв. № 469; Федотова Валентина Викторовна, кв. № 16; Лавренко Валерий Алексеевич, кв. № 347

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 723 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 20026,58 кв.м., что составляет 71,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.03.2016 договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.03.2016.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис» .
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.03.2016 по 28.02.2017 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту № 1** (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или **варианту № 2** (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме в размере 25 рублей.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 5 человек согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ сроком на 5 лет, из избранного состава совета МКД в 2013 году.
13. Наделить Совет МКД полномочиями исполнения обязанностей председателя Совета МКД.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения, с перечислением денежных средств одному из членов Совета.
15. Наделить Совет МКД полномочиями по распределению денежных средств текущего ремонта, и средств, полученных от аренды 2016 года.
16. Обязать ООО «УО Жилстройсервис» предоставление в аренду общего нежилого имущества МКД Академика Филатова,9 согласовывать с Советом МКД.
17. Установка прибора погодного регулирования.
18. Обязать ООО «УО Жилстройсервис» открыть лицевые счета на неиспользованные денежные средства МКД от содержания общего имущества и текущего ремонта 2015 года, а также доходы от аренды 2015 года, с использованием их на ограждение детской площадки.

19. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор аренды на использование нежилого помещения 11 подъезда (для обслуживающего персонала домов-сантехников) с 01.03.2016 в размере 250 рублей с 1 кв.м в месяц по согласованию с Советом МКД.

20. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### **Результаты голосования по повестке дня:**

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Низамутдинова Аминя Садретдиновна, кв. № 469

Секретарь - Федотова Валентина Викторовна, кв. № 16

#### **Голосовали:**

-за председателя собрания - Низамутдинову Аминю Садретдиновну, кв. № 469

«ЗА» 18046,58 кв.м., что составляет 90,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 542,45 кв.м., что составляет 2,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1437,55 кв.м., что составляет 7,18 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Федотову Валентину Викторовну, кв. № 16

«ЗА» 18046,58 кв.м., что составляет 90,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 542,45 кв.м., что составляет 2,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1437,55 кв.м., что составляет 7,18 % голосов от участвовавших в собрании;

#### **Решили большинством голосов:**

Избрать: - председателем собрания - Низамутдинову Аминю Садретдиновну, кв. № 469

- секретарем собрания - Федотову Валентину Викторовну, кв. № 16

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Низамутдинова Аминя Садретдиновна, кв. № 469

2. Федотова Валентина Викторовна, кв. № 16

3. Лавренко Валерий Алексеевич, кв. № 347

#### **Голосовали:**

«ЗА» 18114,55 кв.м., что составляет 90,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 399,53 кв.м., что составляет 1,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1512,50 кв.м., что составляет 7,56 % голосов от участвовавших в собрании;

#### **Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Низамутдинова Аминя Садретдиновна, кв. № 469

2. Федотова Валентина Викторовна, кв. № 16

3. Лавренко Валерий Алексеевич, кв. № 347

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.03.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

#### **Голосовали:**

«ЗА» 16252,85 кв.м., что составляет 81,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 804,14 кв.м., что составляет 4,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2969,59 кв.м., что составляет 14,82 % голосов от участвовавших в собрании;

#### **Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.03.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.03.2016.

#### **Голосовали:**

«ЗА» 16386,18 кв.м., что составляет 81,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 788,67 кв.м., что составляет 3,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2851,73 кв.м., что составляет 14,24 % голосов от участвовавших в собрании;

#### **Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.03.2016.



**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 16056,42 кв.м., что составляет 80,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 604,65 кв.м., что составляет 3,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3365,51 кв.м., что составляет 16,80 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить инициатора собрания Низамутдинову Аминю Садретдиновну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 16432,21 кв.м., что составляет 82,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 427,44 кв.м., что составляет 2,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3166,93 кв.м., что составляет 15,82 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить инициатора собрания Низамутдинову Аминю Садретдиновну, уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора собрания Низамутдинову Аминю Садретдиновну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 15649,09 кв.м., что составляет 78,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1002,08 кв.м., что составляет 5,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3375,41 кв.м., что составляет 16,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора собрания Низамутдинову Аминю Садретдиновну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.03.2016 по 28.02.2017 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 64,03 руб. с 1м2**

Приложение № 1-содержание (**55,62 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт (**8,41руб. с 1м2** или согласно **варианту №2 (20,71 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**17,72руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**2,99руб. с 1м2**

**Голосовали:**

«ЗА» 17881,37 кв.м., что составляет 89,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 324,03 кв.м., что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1821,18 кв.м., что составляет 9,09 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (20,71 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**17,72 руб./м2**)и Приложение № 2а-текущий ремонт(**2,99руб. / м2**)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **64,03 руб. с 1кв.м.** - 172,16 кв.м., что составляет 0,86 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **20,71 руб. с 1кв.м.**-17709,21 кв.м., что составляет 88,43 % голосов от участвовавших в собрании;

**по девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«ЗА» 4615,42 кв.м., что составляет 23,05 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 10642,81 кв.м., что составляет 53,14 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4768,35 кв.м., что составляет 23,81 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме в размере **25 рублей**

**Голосовали:**

«ЗА» 9915,40 кв.м., что составляет 49,51 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 7134,39 кв.м., что составляет 35,62% голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2976,79 кв.м., что составляет 14,87 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 13442,24 кв.м., что составляет 67,12 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 3047,82 кв.м., что составляет 15,22 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3536,52 кв.м., что составляет 17,66 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 5 человек согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ сроком на 5 лет, из избранного состава совета МКД в 2013 году.

**Голосовали:**

«ЗА» 16422,10 кв.м., что составляет 82,00 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1048,51 кв.м., что составляет 5,24 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2555,97 кв.м., что составляет 12,76 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 5 человек согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ сроком на 5 лет, из избранного состава совета МКД в 2013 году.

**По тринадцатому вопросу:** Наделить Совет МКД полномочиями исполнения обязанностей председателя Совета МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 16178,10 кв.м., что составляет 80,78 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1037,41 кв.м., что составляет 5,18 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2811,07 кв.м., что составляет 14,04 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить Совет МКД полномочиями исполнения обязанностей председателя Совета МКД.



**По четырнадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения, с перечислением денежных средств одному из членов Совета.

**Голосовали:**

«ЗА» 12006,93 кв.м., что составляет 59,95 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 4060,50 кв.м., что составляет 20,28 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3959,15 кв.м., что составляет 19,77% голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг совета многоквартирного дома в размере 60 копеек с кв.м. жилого помещения, с перечислением денежных средств одному из членов Совета.

**По пятнадцатому вопросу:** Наделить Совет МКД полномочиями по распределению денежных средств текущего ремонта, и средств, полученных от аренды 2016 года.

**Голосовали:**

«ЗА» 16216,42 кв.м., что составляет 80,97 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 748,38 кв.м., что составляет 3,74 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3061,78 кв.м., что составляет 15,29 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить Совет МКД полномочиями по распределению денежных средств текущего ремонта, и средств, полученных от аренды 2016 года.

**По шестнадцатому вопросу:** Обязать ООО «УО Жилстройсервис» предоставление в аренду общего нежилого имущества МКД Академика Филатова,9 согласовывать с Советом МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 16716,81 кв.м., что составляет 83,47 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 602,18 кв.м., что составляет 3,01 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2707,59 кв.м., что составляет 13,52 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Обязать ООО «УО Жилстройсервис» предоставление в аренду общего нежилого имущества МКД Академика Филатова,9 согласовывать с Советом МКД.

**По семнадцатому вопросу:** Установить прибор погодного регулирования.

**Голосовали:**

«ЗА» 7228,67 кв.м., что составляет 36,10 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 7867,59 кв.м., что составляет 39,29 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4930,32 кв.м., что составляет 24,61 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не устанавливать прибор погодного регулирования.

**По восемнадцатому вопросу:** Обязать ООО «УО Жилстройсервис» открыть лицевые счета на неиспользованные денежные средства МКД от содержания общего имущества и текущего ремонта 2015 года, а также доходы от аренды 2015 года, с использованием их на ограждение детской площадки.

**Голосовали:**

«ЗА» 16986,94 кв.м., что составляет 84,82 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 762,96 кв.м., что составляет 3,81 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2276,68 кв.м., что составляет 11,37 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Обязать ООО «УО Жилстройсервис» открыть лицевые счета на неиспользованные денежные средства МКД от содержания общего имущества и текущего ремонта 2015 года, а также доходы от аренды 2015 года, с использованием их на ограждение детской площадки.

**По девятнадцатому вопросу:** Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор аренды

на использование нежилого помещения 11 подъезда (для обслуживающего персонала домов- сантехников) с 01.03.2016 в размере 250 рублей с 1 кв.м в месяц по согласованию с Советом МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 15754,56 кв.м., что составляет 78,67 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 798,64 кв.м., что составляет 3,99 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3473,38 кв.м., что составляет 17,34 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» заключить договор аренды на использование нежилого помещения 11 подъезда (для обслуживающего персонала домов- сантехников) с 01.03.2016 в размере 250 рублей с 1 кв.м в месяц по согласованию с Советом МКД.

**По двенадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 19245,35 кв.м., что составляет 96,10 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 137,89 кв.м., что составляет 0,69 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 643,34 кв.м., что составляет 3,21 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Мелис | Лузга муромцева И.С.

Секретарь собрания: Иван | Лузга муромцева В.В.

Счетная комиссия: Мелис | Лузга муромцева И.С.  
Иван | Лузга муромцева В.В.  
Амин | Лавренко В.А.