

ПРОТОКОЛ № Ав.11/244
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 11 по проспекту Авиастроителей**

г. Ульяновск

«28» октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 15449,79 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 14660,49 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 774,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 14,90 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Семиной Натальи Александровны - собственника квартиры № 183 в многоквартирном доме № 11 по проспекту Авиастроителей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 20.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 20.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Семиной Н. А., кв. № 183; Герега М.Н., кв. № 188 ; Кукушкиной О.Г., кв. № 183.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 279 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9152,56 кв.м., что составляет 59,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Семина Наталья Александровна, кв. № 183

Секретарь собрания: Герге Маргарита Николаевна, кв. № 188

Голосовали:

-за председателя собрания - Семину Наталью Александровну, кв. № 183

«ЗА» 8927,55 кв.м., что составляет 97,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 124,93 кв.м., что составляет 1,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 100,08 кв.м., что составляет 1,10 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Герге Маргариту Николаевну, кв. № 188

«ЗА» «ЗА» 8927,55 кв.м., что составляет 97,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 124,93 кв.м., что составляет 1,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 100,08 кв.м., что составляет 1,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Семину Наталью Александровну, кв. № 183

- секретарем собрания - Герге Маргариту Николаевну, кв. № 188

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Семина Наталья Александровна, кв. № 183

2. Герге Маргарита Николаевна, кв. № 188

3. Кукушкина Ольга Георгиевна, кв. № 183.

Голосовали:

«ЗА» 8760,23 кв.м., что составляет 95,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 177,53 кв.м., что составляет 1,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 214,80 кв.м., что составляет 2,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Семина Наталья Александровна, кв. № 183

2. Герге Маргарита Николаевна, кв. № 188

3. Кукушкина Ольга Георгиевна, кв. № 183.

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7796,95 кв.м., что составляет 85,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 302,86 кв.м., что составляет 3,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1052,75 кв.м., что составляет 11,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 7911,95 кв.м., что составляет 86,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 209,05 кв.м., что составляет 2,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1031,56 кв.м., что составляет 11,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

- «ЗА» 7849,39 кв.м., что составляет 85,76 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 187,80 кв.м., что составляет 2,05 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1115,37 кв.м., что составляет 12,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Семину Наталью Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

- «ЗА» 7932,88 кв.м., что составляет 86,67 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 241,03 кв.м., что составляет 2,63 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 978,65 кв.м., что составляет 10,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Семину Наталью Александровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

- «ЗА» 7797,88 кв.м., что составляет 85,20 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 366,15 кв.м., что составляет 4,00 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 988,53 кв.м., что составляет 10,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Семину Наталью Александровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (82,74руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (62,09руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(20,65руб. с 1м2)) или варианту №2 (23,84руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,34руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,50руб. с 1м2))

Голосовали:

- «ЗА» 8178,11 кв.м., что составляет 89,35 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 142,75 кв.м., что составляет 1,56 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 831,70 кв.м., что составляет 9,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (23,84руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (20,34руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(3,50руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 82,74 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,84 руб. с 1кв.м.- 8178,11 кв.м., что составляет 89,35 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 766,56 кв.м., что составляет 8,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 7413,88 кв.м., что составляет 81,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 972,12 кв.м., что составляет 10,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 8120,07 кв.м., что составляет 88,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 199,29 кв.м., что составляет 2,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 833,20 кв.м., что составляет 9,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 244,52 кв.м., что составляет 2,67 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 7875,55 кв.м., что составляет 86,05 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 8177,57 кв.м., что составляет 89,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 31,21 кв.м., что составляет 0,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 937,78 кв.м., что составляет 10,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 7409,80 кв.м., что составляет 80,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 685,28 кв.м., что составляет 7,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1057,48 кв.м., что составляет 11,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 9045,89 кв.м., что составляет 98,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 106,67 кв.м., что составляет 1,17 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Сейкина Н.А.

Секретарь собрания: Тереза М.Н.

Счетная комиссия: Сейкина Н.А.

Тереза М.Н.

Бурушкина О.П.