

ПРОТОКОЛ № Нов.26/274
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 26 по бульвару Новосондецкий

г. Ульяновск

« 09 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 13647,35 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 12976,79 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 638,26 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 32,30 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Липатовой Галины Николаевны- собственника квартиры № 219 в многоквартирном доме № 26 по бульвару Новосондецкий,

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 02.10.2015 г. по 02.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 02.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Липатовой Г. Н., кв.№ 219; Воронковой Ю. М., кв.№ 207.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 312 решений (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 8389,72 кв.м., что составляет 61,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Липатова Галина Николаевна, кв.№ 219

Секретарь собрания : Воронкова Юлия Михайловна, кв.№ 207

Голосовали:

-за председателя собрания - Липатову Галину Николаевну, кв.№ 219

«ЗА» 8389,72 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Воронкову Юлию Михайловну, кв.№ 207

«ЗА» 8389,72 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Липатову Галину Николаевну, кв.№ 219

- секретарем собрания - Воронкову Юлию Михайловну, кв.№ 207

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1. Липатова Галина Николаевна, кв.№ 219

2. Воронкова Юлия Михайловна, кв.№ 207

Голосовали:

«ЗА» 8389,72 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Липатову Галину Николаевну, кв.№ 219

2. Воронкову Юлию Михайловну, кв.№ 207

По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7720,18 кв.м., что составляет 92,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 669,54 кв.м., что составляет 7,98 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 7720,18 кв.м., что составляет 92,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 669,54 кв.м., что составляет 7,98 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 7569,38 кв.м., что составляет 90,22 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 31,28 кв.м., что составляет 0,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 789,06 кв.м., что составляет 9,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу:

Назначить председателя совета дома Липатову Галину Николаевну , уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 7751,46 кв.м., что составляет 92,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 638,26 кв.м., что составляет 7,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Липатову Галину Николаевну , уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 7600,35 кв.м., что составляет 90,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 63,17 кв.м., что составляет 0,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 726,20 кв.м., что составляет 8,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Липатову Галину Николаевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (68,59руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (60,87руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(7,72руб. с 1м2)) или варианту №2 (22,48руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,08руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,40руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 7751,46 кв.м., что составляет 92,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 638,26 кв.м., что составляет 7,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (22,48руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,08руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,40руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **68,59** руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,48** руб. с 1кв.м.- 7751,46 кв.м., что составляет 92,39 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 37,10 кв.м., что составляет 0,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 7714,36 кв.м., что составляет 91,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 638,26 кв.м., что составляет 7,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 7620,72 кв.м., что составляет 90,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 42,80 кв.м., что составляет 0,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 726,20 кв.м., что составляет 8,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 7620,72 кв.м., что составляет 90,83 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 301,79 кв.м., что составляет 3,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 7449,67 кв.м., что составляет 88,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 638,26 кв.м., что составляет 7,60 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 7821,11 кв.м., что составляет 93,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 505,75 кв.м., что составляет 6,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 452,45 кв.м., что составляет 4,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Миняев | Миняева Г.Н.

Секретарь собрания: Ворожков | Ворожкова А.М.

Счетная комиссия: Миняев | Миняева Г.Н.
Ворожков | Ворожкова А.М.
_____ | _____