

ПРОТОКОЛ № Пенз.4/85
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 4 по бульвару Пензенский

г. Ульяновск

« 18 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 9 474,49 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 8 888,37 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 553,42 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома - 32,70 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Шихмуратовой Редифи Абдулловны - собственника квартиры № 1 в многоквартирном доме № 4 по б-ру Пензенский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 15.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (билетов) собственников помещений: 15.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Шухтина Елена Владимировна, кв.№ 143; Романова Татьяна Ивановна, кв.№14; Хасанова Асия Акрамовна, кв.№ 84.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 216 решения (билетов) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5797,90 кв.м., что составляет 61,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Шухтина Елена Владимировна, кв.№ 143

Секретарь - Романова Татьяна Ивановна, кв.№145

Голосовали:

-за председателя собрания - Шухтину Елену Владимировну
«ЗА» 5533,15 кв.м., что составляет 95,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 32,90 кв.м., что составляет 0,57 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 231,85 кв.м., что составляет 4,00 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Романову Татьяну Ивановну

«ЗА» 5496,81 кв.м., что составляет 94,81 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 301,09 кв.м., что составляет 5,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Шухтина Елена Владимировна, кв.№ 143
- секретарем собрания - Романова Татьяна Ивановна, кв.№145

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Шухтина Елена Владимировна, кв.№ 143
2. Романова Татьяна Ивановна, кв.№145
3. Хасанова Асия Акрамовна, кв.№ 84

Голосовали:

«ЗА» 5624,09 кв.м., что составляет 97,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 173,81 кв.м., что составляет 3,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Шухтина Елена Владимировна, кв.№ 143
2. Романова Татьяна Ивановна, кв.№145
3. Хасанова Асия Акрамовна, кв.№ 84

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3877,51 кв.м., что составляет 66,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 805,44 кв.м., что составляет 13,89 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1114,95 кв.м., что составляет 19,23 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 4287,74 кв.м., что составляет 73,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 347,42 кв.м., что составляет 5,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1162,74 кв.м., что составляет 20,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4159,08 кв.м., что составляет 71,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 392,05 кв.м., что составляет 6,76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1246,77 кв.м., что составляет 21,51 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Шухтину Елену Владимировну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4320,31 кв.м., что составляет 74,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 161,29 кв.м., что составляет 2,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1316,30 кв.м., что составляет 22,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Шухтину Елену Владимировну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4023,88 кв.м., что составляет 69,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 448,33 кв.м., что составляет 7,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1325,69 кв.м., что составляет 22,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (77,76руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (**66,69 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**11,07руб. с 1м2**) или согласно **варианту №2 (24,44 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание **20,52 руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,92руб. с 1м2**)

Голосовали:

«ЗА» 4884,26 кв.м., что составляет 84,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 250,13 кв.м., что составляет 4,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 663,51 кв.м., что составляет 11,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,44 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**20,52 руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,92руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 77,76 руб. с 1 кв.м. - 65,43 кв.м., что составляет 1,13 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,44 руб. с 1 кв.м.-4818,83 кв.м., что составляет 83,11 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1148,50 кв.м., что составляет 19,81% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 31231,58 кв.м., что составляет 55,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1417,82 кв.м., что составляет 14,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 4465,92 кв.м., что составляет 77,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 528,24 кв.м., что составляет 9,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 803,74 кв.м., что составляет 13,87 % голосов от участвовавших в собрании,

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ —63,91 кв.м., что составляет 1,10 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 4402,01 кв.м., что составляет 75,92 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2254,50 кв.м., что составляет 38,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2810,11 кв.м., что составляет 48,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 733,29 кв.м., что составляет 12,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 5619,34 кв.м., что составляет 96,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 64,31 кв.м., что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 114,25 кв.м., что составляет 1,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,
1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации
г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: ИЗУ | Шухтина |

Секретарь собрания: ИЗУ | Томасова |

Счетная комиссия: ИЗУ | Томасова |

ИЗУ | Шухтина |

ИЗУ | Касанова |