

ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.1/98
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 28 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 29 517,27 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 27 327,59 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 2174,58 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -15,1 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Абрамовой Татьяны Алексеевны - собственника квартиры № 405 в многоквартирном доме № 1 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Абрамова Татьяна Алексеевна, кв.№ 405 Холтомин Николай Александрович, кв.№ 355; Рябинина Людмила Владимировна, кв.№ 457 .

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 672 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 19639,05 кв.м., что составляет 66,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Абрамова Татьяна Алексеевна, кв.№ 405

Секретарь - Холтомин Николай Александрович, кв.№ 355

Голосовали:

-за председателя собрания - Абрамову Татьяну Алексеевну

«ЗА» 18525,53 кв.м., что составляет 94,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 426,35 кв.м., что составляет 2,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 687,17 кв.м., что составляет 3,50 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Холтомина Николая Александровича

«ЗА» 18798,57 кв.м., что составляет 95,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 166,91 кв.м., что составляет 0,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 673,57 кв.м., что составляет 3,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Абрамова Татьяна Алексеевна, кв.№ 405

- секретарем собрания - Холтомин Николай Александрович, кв.№ 355

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Абрамова Татьяна Алексеевна, кв.№ 405

2. Холтомин Николай Александрович, кв.№ 355

3. Рябинина Людмила Владимировна, кв.№ 457

Голосовали:

«ЗА» 18429,49 кв.м., что составляет 83,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 449,22 кв.м., что составляет 2,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 760,34 кв.м., что составляет 3,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Абрамова Татьяна Алексеевна, кв.№ 405

2. Холтомин Николай Александрович, кв.№ 355

3. Рябинина Людмила Владимировна, кв.№ 457

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10677,91 кв.м., что составляет 54,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5599,94 кв.м., что составляет 28,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3361,20 кв.м., что составляет 17,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 10055,07 кв.м., что составляет 51,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 6073,83 кв.м., что составляет 30,93 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3510,15 кв.м., что составляет 17,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10050,26 кв.м., что составляет 51,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5450,54 кв.м., что составляет 27,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4138,25 кв.м., что составляет 21,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Абрамову Татьяну Алексеевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 15225,92 кв.м., что составляет 77,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1362,50 кв.м., что составляет 6,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3050,63 кв.м., что составляет 15,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Абрамову Татьяну Алексеевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 14425,66 кв.м., что составляет 73,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1150,03 кв.м., что составляет 5,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4063,36 кв.м., что составляет 20,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (64,72руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (**59,02 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**5,70руб. с 1м2**) или согласно **варианту №2 (22,38 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (**20,18руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**2,20руб. с 1м2**)

Голосовали:

«ЗА» 15775,87 кв.м., что составляет 80,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1367,96 кв.м., что составляет 6,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2495,22 кв.м., что составляет 12,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (22,38 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**20,18руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**2,20руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **64,72** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф **22,38** руб. с 1 кв.м.- 15775,87 кв.м., что составляет 80,33 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 2700,33 кв.м., что составляет 13,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 12916,19 кв.м., что составляет 65,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4022,53 кв.м., что составляет 20,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 14059,55 кв.м., что составляет 71,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2649,18 кв.м., что составляет 15,02 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2630,32 кв.м., что составляет 13,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 118,81 кв.м., что составляет 0,60 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 13940,74 кв.м., что составляет 70,9 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 5963,02 кв.м., что составляет 30,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 9564,18 кв.м., что составляет 48,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4111,85 кв.м., что составляет 20,94 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 10018,32 кв.м., что составляет 51,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 6767,95 кв.м., что составляет 34,46 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,78 кв.м., что составляет 14,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 18324,69 кв.м., что составляет 93,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1139,65 кв.м., что составляет 5,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 174,71 кв.м., что составляет 0,89 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: С.Кор | Абрамова Т.А.

Секретарь собрания: Ваня | Кочетков М.

Счетная комиссия: С.Кор | Абрамова Т.А.
Ваня | Кочетков М.
Редина | Редина Л.В.