

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: дом 65, ул. Аблукова
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

« 26 » 12 2018 г

Место проведения: г Ульяновск , ул. **Аблукова д. 65**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме общего – очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания состоялась 14.12.2018 г с 18 ч 30 мин

Заочная часть собрания проводилась в период с 15.12.2018 г по 25.12.2018 г включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3763,36 кв. м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г Ульяновск, **ул. Аблукова дом 65**

Общее количество голосов собственников помещений в много квартирном доме: 4235,08 кв. м, в том числе:

- площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц : 4235,08 кв. м

- площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц : 0 кв. м

- площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв. м

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 118 собственник помещений в многоквартирном доме, обладающие 3763,36 кв. м, что составляет 88,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном собрании собственников осуществлялся по правилу:

Количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении : 1 голос равен 1 кв. м.

Дата и место подсчета голосов: 25.12.2018 г в 18 ч 30 мин, г. Ульяновск,
ул. Аблукова д.65 кв. 24

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв. м, и 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД **№ 65**

по **ул Аблукова, г. Ульяновска: собственник кв. № 24** Ключникова Марина Юрьевна

свидетельство о государственной регистрации права 4324/030201.4699.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Управдом».
3. О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г
6. Об утверждении размера платы за вознаграждение председателю МКД .ежемесячно на период «01» 01 2019 г по «31» 12. 2019 г
7. Об утверждения размера платы за текущий ремонт ежемесячно на период с 01.01.2019 г по 31.12.2019
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. О предоставлении полномочий членами совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений многоквартирного дома.
10. О согласии собственников помещений многоквартирного дома оплачивать общедомовые нужды по общедомовым приборам учета.
11. О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г.
12. Об утверждении размера платы за уборку лестничной клетки ежемесячно на период с 01.01.2019 г по 31.12.2019 г
13. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протокол общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания утверждение состава счетной комиссии. .

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: выбрать председателем собрания собственника:

кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

секретарем собрания собственника: кв. № 33 Гусеву Т.А

Утвердить счетную комиссию в количестве 4-х человек, в следующем составе:

кв. № 24 Ключникова М. Ю., кв. 9 Чернов Г.И., кв. 41 Лапшину Т.А, кв. 72 Кабанову Н.А

Результаты голосования:

«ЗА» 3702,03 кв. м, что составляет 87,41 % голосов от числа проголосовавших;

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов от числа проголосовавших;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 61,33 кв. м, что составляет 0,01 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов выбрать председателем собрания собственника:

кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

секретарем собрания собственника: кв. № 33 Гусеву Т.А

Утвердить счетную комиссию в количестве 4-х человек, в следующем составе:

кв. № 24 Ключникова М. Ю., кв. 9 Чернов Г.И., кв. 41 Лапшину Т.А, кв. 72 Кабанову Н.А

По вопросу № 2: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Управдом».

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Управдом» с 31.12.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3654,21 кв. м, что составляет 86,28 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 109,15 кв. м, что составляет 0,03 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ООО УК «Управдом» с 31.12.2018 г.

По вопросу № 3: О выборе новой управляющей организации и заключение с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.01.2019 г.

Результат голосования:

«ЗА» 3609,59 кв. м, что составляет 85,23 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 85,59 кв. м., что составляет 0,02 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,18 кв. м, что составляет 0,02 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию ООО «Регион-Сервис» (ОГРН 10473000980693, ИНН 7325045381, КПП 732601001) и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом. Дата начала управления многоквартирным домом с 01.01.2019 г.

По вопросу № 4: Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д.65, в предложенной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» 3609,59 кв. м, что составляет 85,23 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 85,59 кв. м, что составляет 0,02 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,18 кв. м, что составляет 0,02 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «Регион-Сервис» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Аблукова д. 65, в предложенной редакции.

По вопросу №5 : Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения ежемесячно на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 16,44 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3514,26 кв. м, что составляет 82,98 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 180,54 кв. м, что составляет 0,4 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 68,56 кв. м, что составляет 0,02 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 16,44 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №6 : Об утверждении размера платы за вознаграждение председателю МКД ежемесячно на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за вознаграждение председателю многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 2,0 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3742,81 кв. м, что составляет 88,38 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 20,55 кв. м, что составляет 0,005 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за вознаграждение председателю многоквартирного дома на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в

размере 2,0 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу №7 : Об утверждении размера платы за текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 3,23 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 3610,28 кв. м, что составляет 88,24 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 153,08 кв. м, что составляет 0,04 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за текущий ремонт на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 3,23 руб. в месяц с общей площади жилого/нежилого помещения .

По вопросу № 8: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме .

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в составе:

кв. № 24 Ключникова М. Ю., кв 10 Майорова В.А., кв. 41 Лапшина Т.А., кв 59 Марчихина Е.А., кв. 72 Кабанова Н.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 3751,27 кв. м, что составляет 88,58 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,09 кв. м, что составляет 0,003 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов : В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в составе:

кв. № 24 Ключникова М. Ю., кв 10 Майорова В.А., кв. 41 Лапшина Т.А., кв 59 Марчихина Е.А., кв. 72 Кабанова Н.А.

По вопросу № 9: О предоставлении полномочий членам совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД в следующем составе:

кв. № 24 Ключникова М. Ю., кв 10 Майорова В.А., кв. 41 Лапшина Т.А., кв 59 Марчихина Е.А., кв. 72 Кабанова Н.А

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение : Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД в следующем составе:

кв. № 24 Ключникова М. Ю., кв 10 Майорова В.А., кв. 41 Лапшина Т.А., кв 59 Марчихина Е.А., кв. 72 Кабанова Н.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 3751,27 кв. м, что составляет 88,58 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 12,09 кв. м, что составляет 0,003 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов совета многоквартирного дома с правом подписания договора управления многоквартирным домом (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД. В составе: кв. № 24 Ключникова М. Ю., кв 10 Майорова В.А., кв. 41 Лапшина Т.А., кв 59 Марчихина Е.А., кв. 72 Кабанова Н.А.

По вопросу № 10: О согласии собственников помещений МКД оплачивать общедомовые нужды по общедомовым приборам учета с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: собственники помещений МКД согласны оплачивать общедомовые нужды по общедомовым приборам учета с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3596,8 кв. м, что составляет 84,93 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 134,14 кв. м, что составляет 0,03 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 32,42 кв. м, что составляет 0,007 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: : собственники помещений МКД согласны оплачивать общедомовые нужды по общедомовым приборам учета с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По вопросу № 11: О внесении платы собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3694,26 кв. м, что составляет 87,23 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 69,1 кв. м, что составляет 0,02 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Вносить плату собственниками помещений и потребителями коммунальных услуг за все коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

По вопросу №12 : Об утверждении размера платы за уборку лестничной клетки ежемесячно на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за уборку лестничной клетки на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 85 руб. в месяц с квартиры жилого/нежилого помещения .

Результаты голосования:

«ЗА» 34029,96 кв. м, что составляет 80,35 % голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 183,21 кв. м, что составляет 4,3 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 177,19 кв. м, что составляет 4,1 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: : Утвердить предлагаемый ООО «Регион-Сервис» размер платы за уборку лестничной клетки на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. в размере 85 руб. в месяц с квартиры жилого/нежилого помещения .

По вопросу № 13: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Слушали собственника кв. № 24 Ключникову Марину Юрьевну

Предложено принять решение:

1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Результаты голосования:

«ЗА» 1734,26 кв. м, что составляет 55,5% голосов от числа проголосовавших.

«ПРОТИВ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв. м, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв. м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации, объявлений) в местах, доступных для всех собственников помещений , в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

3. Определить место хранения: - технической и иной документации многоквартирного дома. Протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации по адресу : г. Ульяновск, ул. Локомотивная д.16, офис 302, архив ООО «Регион-Сервис».

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений МКД № 65 по ул. Аблукова на 6 листах, в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Ключикова М Ю «26» декабря 2018 г

Секретарь собрания: Гусева Т А «26» декабря 2018 г

Счетная комиссия: Майорова (Черной Т Ч) «26» декабря 2018 г

Кобякова М А «26» декабря 2018 г

Лашкина Т. А «26» декабря 2018 г