

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

адрес: Проспект Врача Сурова, д.9

Общая (абонируемая) площадь МКД: 17489,85 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1	
II	уборка лестничных клеток				1,02	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,35	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,46	
VII	уборка территории домовладений				2,12	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,78	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,61	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	17489,85	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	17489,85	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,18	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	17489,85	по графику	0,6	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	17489,85	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	17489,85	в соответствии с режимом работы	6,09	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	17489,85	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	

	итого содержание общего имущества и управление :				23,81	
1	ремонт межпанельных швов	п.м.	500	по плану-графику	1,0006	по заявлениям
2	замена деревянных дверей в мусорокамерах на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,0786	Под.3
3	замена деревянных дверей в подвале на металлические (утепленные)	шт.	1	по плану-графику	0,0638	Под.1
4	изготовление и установка мусороприемных клапанов	шт.	1	по плану-графику	0,0202	Под.7
5	ремонт системы ХВС (подвал розлив)	п.м.	7	по плану-графику	0,082	
6	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,3097	подготовка к зиме
7	ремонт системы ГВС (подвал)в том числе замены запорной арматуры	шт.	7	по плану-графику	0,0734	
8	ремонт системы КН (подвал)	м.п.	45	по плану-графику	0,2144	Под.,4
9	ремонт системы ЦО (подвал)в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	7	по плану-графику	0,0667	
10	ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,1906	
11	изготовление и установка испарителей	шт.	1	по плану-графику	0,0286	Под.5
12	непредвиденные расходы				0,2713	
	итого текущий ремонт:				2,40	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				26,21	

Пред. сов. дома

Власов

Керюжина В.И.