

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2018 по 31.03.2019

адрес: бульвар Киевский, д.11 корпус 2
 Общая (абонируемая) площадь МКД: 3236,89 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				0,61	
II	уборка лестничных клеток				1,85	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,34	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,01	
V	механизованная уборка				3,52	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,36	
VII	уборка территории домовладений				1,75	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,3	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,84	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	3236,89	по заявкам	1,18	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	3236,89	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,11	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	3236,89	по графику	1,73	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	3236,89	согласно ПТЭЭП	0,46	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,04	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	3236,89	в соответствии с режимом работы	5	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	3236,89	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
XVIII	прочистка наружных сетей водоотведения					
XIX	обслуживание систем наружного освещения					
XX	обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления в зданиях повышенной этажности	м2	3236,89	1 раз в месяц	0,62	
	итого содержание общего имущества и управление :				23,3	

1	изготовление и установка металлических решеток на продухи подвала	м2	1	по плану-графику	0,0489	
2	ремонт системы КН (подвал)замена обратного клапана d100	шт.	1	по плану-графику	0,103	
3	установка штапиков (на пластиковых окнах, кол -во 8шт.)	шт.	1	по плану-графику	0,0257	
4	замена стеклопакета	шт.	1	по плану-графику	0,0489	
5	ремонт м\п швов	п.м.	20	по плану-графику	0,2163	
6	установка пластикового окна	шт.	1	по плану-графику	0,1364	
7	непредвиденные расходы				0,1607	
	итого текущий ремонт:				0,74	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				24,04	

Александров М.Д. *А. Вешняков О.С.*