

ПРОТОКОЛ № Тюл.1/132
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 1 по проспекту Генерала Тюленева

г.Ульяновск

« 20 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 9602,98 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 9313,66 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 289,32 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Шуваловой Надежды Александровны- собственника квартиры № 76 в многоквартирном доме № 1 по проспекту Генерала Тюленева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.09.2015 г. по 16.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 16.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Орловой Н. Е., кв.72;

Шуваловой Н. А., кв.№ 76; Прохоровой Т. В., кв. № 162.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 267 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7371,75 кв.м.,

что составляет 76,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а - текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Орлова Нина Егоровна, кв.№72

Секретарь собрания : Прохорова Таисия Валентиновна, кв. № 162

Голосовали:

-за председателя собрания - Орлову Нину Егоровну, кв.№72

«ЗА» 7308,97 кв.м., что составляет 99,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,78 кв.м., что составляет 0,85 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Прохорову Таисию Валентиновну, кв. № 162

«ЗА» 7308,97 кв.м., что составляет 99,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,78 кв.м., что составляет 0,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Орлову Нину Егоровну, кв.№72;

- секретарем собрания - Прохорову Таисию Валентиновну, кв. № 162

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1.Орлова Нина Егоровна, кв.№72

2.Шувалова Надежда Александровна, кв.№ 76

3.Прохорова Таисия Валентиновна, кв. № 162

Голосовали:

«ЗА» 7308,97 кв.м., что составляет 99,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,78 кв.м., что составляет 0,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1.Орлову Нину Егоровну, кв.№72

2. Шувалову Надежду Александровну, кв.№ 76

3.Прохорову Таисию Валентиновну, кв. № 162

По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 6857,09 кв.м., что составляет 93,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 100,12 кв.м., что составляет 1,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 414,54 кв.м., что составляет 5,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 6841,04 кв.м., что составляет 92,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 74,11 кв.м., что составляет 1,01 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 456,60 кв.м., что составляет 6,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 6903,48 кв.м., что составляет 93,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 37,20 кв.м., что составляет 0,50 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 431,07 кв.м., что составляет 5,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу:

Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 6840,56 кв.м., что составляет 92,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 100,12 кв.м., что составляет 1,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 431,07 кв.м., что составляет 5,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 6840,56 кв.м., что составляет 92,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 100,12 кв.м., что составляет 1,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 431,07 кв.м., что составляет 5,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (78,12руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (69,36руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,73руб. с 1м2)) или согласно **варианту №2 (24,29 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание (20,24руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,05руб. с 1м2)) .

Голосовали:

«ЗА» 6878,31 кв.м., что составляет 93,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 36,91 кв.м., что составляет 0,50 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 456,53 кв.м., что составляет 6,19 % голосов от участвовавших в

собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (24,29 руб. с 1м2)**(Приложение № 1а-содержание (20,24руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(4,05руб. с 1м2)) .

По вариантам голоса распределились:

За тариф **78,12 руб. с 1 кв.м. – 0 кв.м.**, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,29 руб. с 1 кв.м.- 6878,31 кв.м.**, что составляет 93,31 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 478,75 кв.м., что составляет 6,49 % голосов от участвовавших в собрании ;

«ПРОТИВ» 6366,64 кв.м., что составляет 86,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 526,36 кв.м., что составляет 7,14 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 6804,26 кв.м., что составляет 92,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 178,44 кв.м., что составляет 2,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 389,05 кв.м., что составляет 5,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб. с КПУ — 37,01 кв.м.**, что составляет 0,50 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб. с КПУ- 6767,25 кв.м.**, что составляет 91,80 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 757,26 кв.м., что составляет 10,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 6010,60 кв.м., что составляет 81,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 603,89 кв.м., что составляет 8,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 7308,97 кв.м., что составляет 99,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 62,78 кв.м., что составляет 0,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Жура | Орлова Н. Э |

Секретарь собрания: Трехлеб | Трехурова М. В.

Счетная комиссия: Трехлеб | Трехурова М. В. |

Жура | Орлова Н. Э. |

Шуба | Шубалова Н. А. |