

Протокол

очного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по улице Стасова г. Ульяновска

г. Ульяновск

«28» августа 2015 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД: Архинов Яков Николаевич, с/б. № 31

(документ, подтверждающий право собственности)

Форма проведения общего собрания: путем очного голосования.

Общая площадь помещений дома 3067,41 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2791,12 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 276,29 кв.м.

Площадь нежилых помещений 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2367,13 кв. м., что составляет 77,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном жилом доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения, отнесенные к компетенции общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания;
2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор обслуживающей организации ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899);
5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899);
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, а также ежемесячный размер платы на его выполнение;
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, а также ежемесячный размер платы на его выполнение;
8. Выбор членов Совета дома;
9. Выбор Председателя Совета дома;
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;
11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Ф.И.О. Цареву Л.В.

Избрать секретарем общего собрания: Ф.И.О. Архинова Я.И.

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ф.И.О. Цареву Л.В.

Избрать секретарем общего собрания Ф.И.О. Архинова Я.И.

2. Возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания и поручить ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания и поручить ей оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления МКД — управляющая компания.

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД — управляющая компания.

4. Выбор обслуживающей организации ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899).

Предложено: Выбрать обслуживающей организацией ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899).

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Выбрать обслуживающей организацией ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района» (ИНН 7327039640, ОГРН 1067327027899).

5. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района».

Предложено: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района», согласно Приложения №1.

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ОАО «Городская управляющая компания Засвияжского района», согласно Приложения №1.

6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (перечень работ), согласно Приложению №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение - 13 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2015 календарный год.

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2015 год (перечень работ), согласно Приложению №2, а также ежемесячный размер платы на его выполнение - 13 руб. 30 коп. за 1 кв. м. общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2015 календарный год.

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, а также ежемесячного размера платы на его выполнение;

Предложено: Утвердить предлагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, согласно Приложению №3, а также ежемесячного размера платы на его выполнение - 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2015 календарный год.

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 год, согласно Приложению №3, а также ежемесячного размера платы на его выполнение - 3 руб. 00 коп. за 1 кв. м. общей площади (исключение - общее имущество многоквартирного дома) за 1 календарный месяц на 2015 календарный год.

8. Выбор членов Совета дома.

Предложено: Утвердить состав членов Совета дома согласно Приложению №4.

Голосовали:

ЗА - - м², что составляет (- %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (- %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (- %).

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов Совета дома согласно Приложению №4.

9. Выбор Председателя совета дома.

Предложено: Избрать Председателя совета дома: Ф.И.О. _____

Голосовали:

ЗА - - м², что составляет (- %);

ПРОТИВ - - м², что составляет (- %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - м², что составляет (- %).

РЕШИЛИ: Избрать Председателя совета дома:

Ф.И.О. _____

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах.

Предложено: Утвердить порядок размещения сообщений о проведении очередных или внеочередных собраний, а также результатов голосования - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %).

РЕШИЛИ: Утвердить порядок размещения сообщений о проведении очередных или внеочередных собраний, а также результатов голосования - на информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

11. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Предложено: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестр к данному протоколу — у инициатора настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА - 2367,13 м², что составляет (100 %);

ПРОТИВ - 0 м², что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 м², что составляет (0 %)

РЕШИЛИ: Утвердить порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и реестр к данному протоколу — у инициатора настоящего общего собрания.

Председатель собрания Царева Л.В. Царь

Секретарь собрания Мамочев ИИ Дядько

К протоколу прилагается:

Приложение №1 - Договор управления многоквартирным домом.

Приложение №2 - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2014год (перечень работ).

Приложение №3 — Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2014год.

Приложение №4 - Состав членов Совета дома.