

## ПРОТОКОЛ № Киев.22/36

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 22 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 23 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 15566,78 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 14639,59 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 927,19 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Исеновой Веры Николаевны - собственника квартиры № 268 в многоквартирном доме № 22 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 28.11.2015 по 21.12.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.12.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257

Исенова Вера Николаевна, кв. № 268; Художилова Ирина Александровна, кв. № 80

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 293 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 9250,60 кв.м., что составляет 59,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.  
Председатель - Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257

Секретарь - Исенова Вера Николаевна, кв. № 268

### Голосовали:

-за председателя собрания - Шакмаева Анвара Салиховича, кв. № 257  
«ЗА» 6534,39 кв.м., что составляет 70,64 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1624,86 кв.м., что составляет 17,56 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1091,35 кв.м., что составляет 11,80 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Исенову Веру Николаевну, кв. № 268  
«ЗА» 6618,45 кв.м., что составляет 71,55 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1503,58 кв.м., что составляет 16,25 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1128,57 кв.м., что составляет 12,20 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Избрать:  
- председателем собрания - Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257  
- секретарем собрания - Исенова Вера Николаевна, кв. № 268

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257
2. Исенова Вера Николаевна, кв. № 268
3. Художилова Ирина Александровна, кв. № 80

### Голосовали:

«ЗА» 6338,18 кв.м., что составляет 68,52 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1858,41 кв.м., что составляет 20,09 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1054,01 кв.м., что составляет 11,39 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257
2. Исенова Вера Николаевна, кв. № 268
3. Художилова Ирина Александровна, кв. № 80

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

### Голосовали:

«ЗА» 5676,12 кв.м., что составляет 61,36 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1895,85 кв.м., что составляет 20,49 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1678,63 кв.м., что составляет 18,15% голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

### Голосовали:

«ЗА» 5816,41 кв.м., что составляет 62,88 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 1695,54 кв.м., что составляет 18,33 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1738,65 кв.м., что составляет 18,79 % голосов от участвовавших в собрании;

### Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 5671,34 кв.м., что составляет 61,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1800,05 кв.м., что составляет 19,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1779,21 кв.м., что составляет 19,23 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 5686,40 кв.м., что составляет 61,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1705,16 кв.м., что составляет 18,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1859,04 кв.м., что составляет 20,10 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 5072,36 кв.м., что составляет 54,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2082,45 кв.м., что составляет 22,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2095,79 кв.м., что составляет 22,66 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (69,11руб. с 1м2)

Приложение № 1-содержание (58,70 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(10,41руб. с 1м2)

или согласно варианту №2 (22,44 руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание 19,06руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,38руб. с 1м2)

**Голосовали:**

«ЗА» 6023,28 кв.м., что составляет 65,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1245,67 кв.м., что составляет 13,47% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1981,65 кв.м., что составляет 21,41 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (22,44 руб. /м2)

Приложение № 1а-содержание (19,06руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,38руб. /м2)

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф 69,11 руб. с 1кв.м. - 162,43 кв.м., что составляет 1,76 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 22,44 руб. с 1кв.м.- 5860,85 кв.м., что составляет 63,36 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

- «ЗА» 877,33 кв.м., что составляет 9,48 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 6551,59 кв.м., что составляет 70,82 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1821,68 кв.м., что составляет 19,70 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

- «ЗА» 6009,49 кв.м., что составляет 64,97 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 1420,26 кв.м., что составляет 15,35 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1820,85 кв.м., что составляет 19,68 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00 руб. с КПУ** — 21,02 кв.м., что составляет 0,23 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб. с КПУ** - 5988,47 кв.м., что составляет 64,74 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

- «ЗА» 1124,25 кв.м., что составляет 12,15 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 6454,89 кв.м., что составляет 69,78 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1671,46 кв.м., что составляет 18,07 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

**По двенадцатому вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

- 1.Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257
2. Исенова Вера Николаевна, кв. № 268
3. Художилова Ирина Александровна, кв. № 80
4. Салахов Равиль Фагимович, кв.№ 259
5. Парасниченко Андрей Александрович, кв.61

**Голосовали:**

- «ЗА» 4902,32 кв.м., что составляет 52,99 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 2168,06 кв.м., что составляет 23,44 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2180,22 кв.м., что составляет 23,57 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:** Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257
2. Исенова Вера Николаевна, кв. № 268
3. Художилова Ирина Александровна, кв. № 80
4. Салахов Равиль Фагимович, кв. № 259
5. Парасниченко Андрей Александрович, кв. № 61

**По тринадцатому вопросу:** Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257

**Голосовали:**

- «ЗА» 5151,87 кв.м., что составляет 55,69 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 1921,88 кв.м., что составляет 20,78 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2176,85 кв.м., что составляет 23,53 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Шакмаев Анвар Салихович, кв. № 257

**По четырнадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

- «ЗА» 5567,77 кв.м., что составляет 60,19 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 1425,04 кв.м., что составляет 15,40 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2257,79 кв.м., что составляет 24,41 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

- «ЗА» 7901,36 кв.м., что составляет 85,41 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 642,94 кв.м., что составляет 6,95 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 706,30 кв.м., что составляет 7,64 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  / Шакмаев А.С. /

Секретарь собрания:  / Исенова В.Н. /

Счетная комиссия:  / Шакмаев А.С. /

 / Исенова В.Н. /

 / Художилова И.А. /