

ПРОТОКОЛ № Ав.25/32

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 25 по проспекту Авиастроителей

г. Ульяновск

« 16 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 17391,08 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 16732,53 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 625,23 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 33,32 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Чибрикиной Любови Петровны - собственника квартиры № 307 в многоквартирном доме № 25 по проспекту Авиастроителей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 09.11.2015 г. по 14.12.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 14.12.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Чибрикиной Л.П., кв.№ 307; Смирновой Е.А., кв.№ 63; Крыловой Н.И., кв. № 85.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 425 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12137,59 кв.м., что составляет 69,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016г по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1 а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.
13. Уполномочить управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений иными лицами, согласовывать условия, заключать договора, в том числе

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, только с согласия большинства членов совета МКД.

14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с квадратного метра жилого помещения.

15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Чибрикина Любовь Петровна, кв. № 307

Секретарь собрания: Крылова Нина Ивановна, кв. № 85.

Голосовали:

- за председателя собрания - Чибрикину Любовь Петровну, кв. № 307

«ЗА» 12137,59 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

- за секретаря собрания - Крылову Нину Ивановну, кв. № 85.

«ЗА» 12137,59 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Чибрикину Любовь Петровну, кв. № 307

- секретарем собрания - Крылову Нину Ивановну, кв. № 85.

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Чибрикина Любовь Петровна, кв. № 307

2. Смирнова Евгения Анатольевна, кв. № 63

3. Крылова Нина Ивановна, кв. № 85.

Голосовали:

«ЗА» 12137,59 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Чибрикину Любовь Петровну, кв. № 307

2. Смирнову Евгению Анатольевичу, кв. № 63

3. Крылову Нину Ивановну, кв. № 85.

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 11056,62 кв.м., что составляет 91,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 189,80 кв.м., что составляет 1,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 891,17 кв.м., что составляет 7,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

Голосовали:

«ЗА» 11109,65 кв.м., что составляет 91,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 136,77 кв.м., что составляет 1,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 891,17 кв.м., что составляет 7,34 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления

многоквартирным домом с 01.01.2016г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 11135,75 кв.м., что составляет 91,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 136,77 кв.м., что составляет 1,13 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 865,07 кв.м., что составляет 7,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Чибрикину Любовь Петровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 11374,87 кв.м., что составляет 93,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 74,65 кв.м., что составляет 0,62 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 688,07 кв.м., что составляет 5,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Назначить председателя совета дома Чибрикину Любовь Петровну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания Чибрикину Любовь Петровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 11374,87 кв.м., что составляет 93,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 74,65 кв.м., что составляет 0,62 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 688,07 кв.м., что составляет 5,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить инициатора проведения собрания Чибрикину Любовь Петровну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт

жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (76,87руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (64,08руб. с 1м2)и Приложение № 2 -текущий ремонт(12,79руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (23,33руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (19,98руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,35руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 11365,51 кв.м., что составляет 93,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 57,87 кв.м., что составляет 0,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 714,21 кв.м., что составляет 5,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

согласно варианту №2 (23,33руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (19,98руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,35руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 76,87 руб. с 1кв.м. - 12,46 кв.м., что составляет 0,10 % голосов от участвовавших в

собрании.

За тариф 23,33 руб. с 1 кв.м.- 11353,05 кв.м., что составляет 93,54 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 277,23 кв.м., что составляет 2,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 11021,15 кв.м., что составляет 90,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 839,21 кв.м., что составляет 6,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 11325,04 кв.м., что составляет 93,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 74,65 кв.м., что составляет 0,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 737,90 кв.м., что составляет 6,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 25,86 кв.м., что составляет 0,21 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 11299,18 кв.м., что составляет 93,09 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 455,11 кв.м., что составляет 3,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 11057,25 кв.м., что составляет 91,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 625,23 кв.м., что составляет 5,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» 11324,12 кв.м., что составляет 93,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 62,90 кв.м., что составляет 0,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 750,57 кв.м., что составляет 6,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.

По тринадцатому вопросу:Уполномочить управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений иными лицами, согласовывать условия, заключать договора, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, только с согласия большинства членов совета МКД.

Голосовали:

«ЗА» 11335,29 кв.м., что составляет 93,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 62,90 кв.м., что составляет 0,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 739,40 кв.м., что составляет 6,09 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений иными лицами, согласовывать условия, заключать договора, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, только с согласия большинства членов совета МКД.

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с квадратного метра жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 10840,61 кв.м., что составляет 89,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 340,44 кв.м., что составляет 2,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 956,54 кв.м., что составляет 7,89 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили большинством голосов: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с квадратного метра жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 12099,96 кв.м., что составляет 99,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 37,63 кв.м., что составляет 0,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
Решили большинством голосов: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Мисф | Чибрикова Л.П.

Секретарь собрания: Риф | Журилова Н.И.

Счетная комиссия: Мисф | Чибрикова Л.П.

Риф | Журилова Н.И.

Влад | Вильнова В.А.