

ПРОТОКОЛ № Львов.11/107
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 по бульвару Львовский

г.Ульяновск

« 13 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 6316,56 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5683,22 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 73,80 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома — 559,54 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе - собственника квартиры № 64 в многоквартирном доме № 11 по б-ру Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 26.10.2015 по 10.11.2015. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 10.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Семенова Людмила Викторовна, кв. № 64; Шнайдер Федор Фридрихович, кв. № 71; Траскин Эдуард Вячеславович, кв. № 5.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 156 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4937,37 кв.м., что составляет 78,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ИЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а.**
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Семенова Людмила Викторовна, кв. 64

Секретарь - Шнайдер Федор Фридрихович, кв. № 71

Голосовали:

-за председателя собрания - Семенову Людмилу Викторовну, кв.64
«ЗА» 4806,42 кв.м., что составляет 97,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 94,30 кв.м., что составляет 1,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,65 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Шнайдер Федора Фридриховича, кв. № 71
«ЗА» 4806,42 кв.м., что составляет 97,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 94,30 кв.м., что составляет 1,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,65 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Семенову Людмилу Викторовну, кв. № 64
- секретарем собрания - Шнайдер Федора Фридриховича, кв. № 71

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Семенова Людмила Викторовна, кв. № 64
2. Шнайдер Федор Фридрихович, кв. № 71
3. Траскин Эдуард Вячеславович, кв. № 5

Голосовали:

«ЗА» 4806,42 кв.м., что составляет 97,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 94,30 кв.м., что составляет 1,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 36,65 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Семенова Людмила Викторовна, кв. № 64
2. Шнайдер Федор Фридрихович, кв. № 71
3. Траскин Эдуард Вячеславович, кв. № 5

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4784,38 кв.м., что составляет 96,90 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 72,93 кв.м., что составляет 1,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 80,06 кв.м., что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 4690,08 кв.м., что составляет 94,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 167,23 кв.м., что составляет 3,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 80,06 кв.м., что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4492,72 кв.м., что составляет 90,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 94,30 кв.м., что составляет 1,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 350,35 кв.м., что составляет 7,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Семенову Людмилу Викторовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4725,97 кв.м., что составляет 95,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 137,39 кв.м., что составляет 2,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 74,01 кв.м., что составляет 1,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Семенову Людмилу Викторовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4498,47 кв.м., что составляет 91,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 253,65 кв.м., что составляет 5,14 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 185,25 кв.м., что составляет 3,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (57,44 руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (**50,47 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**4,30 руб. с 1м2**) или согласно **варианту №2 (23,98 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание **20,46 руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,52руб. с 1м2**).

Голосовали:

«ЗА» 4735,86 кв.м., что составляет 95,92 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 158,43 кв.м., что составляет 3,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,08 кв.м., что составляет 0,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,98 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**20,46 руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,52руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **57,44** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф **23,98** руб. с 1 кв.м.- 4735,86 кв.м., что составляет 95,92 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1357,29 кв.м., что составляет 27,49 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2539,19 кв.м., что составляет 51,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1040,89 кв.м., что составляет 21,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 4711,50 кв.м., что составляет 95,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 182,79 кв.м., что составляет 3,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 43,08 кв.м., что составляет 0,87 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 182,7 кв.м., что составляет 3,85 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф **27,00** руб. с КПУ- 4521,54 кв.м., что составляет 91,58 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1784,65 кв.м., что составляет 36,15 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2423,98 кв.м., что составляет 49,09 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 728,74 кв.м., что составляет 14,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4900,01 кв.м., что составляет 99,24 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 37,36 кв.м., что составляет 0,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,
1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации
г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Сы | Семешова Л.В. |

Секретарь собрания: Александр | Шнайдер Р.Р. |

Счетная комиссия: Иван | Трастман 20 |

Сы | Семешова Л.В. |
Александр | Шнайдер Р.Р. |