

ПРОТОКОЛ № Пенз.24/80

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 24 по бульвару Пензенский

г. Ульяновск

« 09 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 7737,24 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 7 277,67 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 424,46 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -35,11 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Воробьевой Раисы Григорьевны - собственника квартиры № 75 в многоквартирном доме № 24 по б-ру Пензенский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 06.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Воробьевой Раисы Григорьевны, кв.№ 75; Бондаревой Татьяны Николаевны кв. № 26; Чикаровой Натальи Сергеевны, кв.№ 49

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 204 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5269,85 кв.м., что составляет 68,11 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1 -содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Воробьева Раиса Григорьевна, кв.№ 75

Секретарь - Бондарева Татьяна Николаевна кв. № 26

Голосовали:

-за председателя собрания - Воробьеву Раису Григорьевну ,

«ЗА» 5235,87 кв.м., что составляет 99,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 21,41 кв.м., что составляет 0,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,57 кв.м., что составляет 0,23 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Бондареву Татьяну Николаевну

«ЗА» 5235,87 кв.м., что составляет 99,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 21,41 кв.м., что составляет 0,41% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,57 кв.м., что составляет 0,23 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Воробьеву Раису Григорьевну

- секретарем собрания - Бондареву Татьяну Николаевну

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Воробьева Раиса Григорьевна, кв.№ 75

2. Бондарева Татьяна Николаевна кв. № 26

3. Чикарова Наталья Сергеевна, кв.№ 49

Голосовали:

«ЗА» 5235,87 кв.м., что составляет 99,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 21,41 кв.м., что составляет 0,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,57 кв.м., что составляет 0,23 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Воробьева Раиса Григорьевна, кв.№ 75

2. Бондарева Татьяна Николаевна кв. № 26

3. Чикарова Наталья Сергеевна, кв.№ 49

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4480,53 кв.м., что составляет 85,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 148,94 кв.м., что составляет 2,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 640,38 кв.м., что составляет 12,15% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 4452,16 кв.м., что составляет 84,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 145,93 кв.м., что составляет 2,77 % голоов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 671,76 кв.м., что составляет 12,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4377,75 кв.м., что составляет 83,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 155,68 кв.м., что составляет 2,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 736,42 кв.м., что составляет 13,98 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Воробьеву Раису Григорьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4463,11 кв.м., что составляет 84,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 98,22 кв.м., что составляет 1,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 708,52 кв.м., что составляет 13,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Воробьеву Раису Григорьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4382,65 кв.м., что составляет 83,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 161,78 кв.м., что составляет 3,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 725,42 кв.м., что составляет 13,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (71,65руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (**65,52 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**6,13руб. с 1м2**) или согласно **варианту №2 (23,17 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание **19,98руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,19руб. с 1м2**)

Голосовали:

«ЗА» 4391,76 кв.м., что составляет 83,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 139,34 кв.м., что составляет 2,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 738,75 кв.м., что составляет 14,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,17 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**19,98руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,19руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **71,65** руб. с 1 кв.м. - 128,55 кв.м., что составляет 2,44 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,17** руб. с 1 кв.м. - 4263,21 кв.м., что составляет 80,90 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1007,56 кв.м., что составляет 19,12% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3499,4 кв.м., что составляет 66,40% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 762,89 кв.м., что составляет 14,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 4005,14 кв.м., что составляет 76 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 370,64 кв.м., что составляет 7,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 894,07 кв.м., что составляет 16,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 165,35 кв.м., что составляет 3,14 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ - 3839,79 кв.м., что составляет 72,86 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1267,1 кв.м., что составляет 24,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3242,64 кв.м., что составляет 61,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 760,11 кв.м., что составляет 14,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3993,4 кв.м., что составляет 75,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 390,79 кв.м., что составляет 7,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 885,66 кв.м., что составляет 16,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4952,25 кв.м., что составляет 93,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 51,0 кв.м., что составляет 0,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 266,6 кв.м., что составляет 5,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Воронин | Зарубьев |

Секретарь собрания: Бондур | Бондарев |

Счетная комиссия: Селев | Исенова Н.С. |

_____ | _____ |
_____ | _____ |