

ПРОТОКОЛ № Филат.8/30
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 8 по проспекту Академика Филатова

г.Ульяновск

« 18 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 6301,77 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 6184,17 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 117,60 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Фарраховой Сании Мевлетовны - собственника квартиры № 66 в многоквартирном доме № 8 по проспекту Академика Филатова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 09.11.2015 по 17.12.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 17.12.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Фаррахова Сания Мевлетовна, кв. № 66;

Окунцева Фируза Адизяновна, кв.№ 37; Малашина Екатерина Александровна, кв. № 108

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 164 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 5217,78 кв.м.,

что составляет 82,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Поручить управляющей компании задействовать неиспользованные денежные средства по текущему ремонту и аренде мест общего пользования и провайдеров согласно приложению № 5.
11. Поручить управляющей компании заключить договор на аренду мест общего пользования многоквартирного дома для подключения кабеля (ОАО «Ростелеком») к общедомовым сетям.
12. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Фаррахова Сания Мевлетовна, кв. № 66
Секретарь - Малашина Екатерина Александровна, кв. № 108

Голосовали:

-за председателя собрания - Фаррахову Санию Мевлетовну, кв. № 66
«ЗА» 5034,49 кв.м., что составляет 96,49 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 183,29 кв.м., что составляет 3,51 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Малашину Екатерину Александровну, кв. № 108

«ЗА» 5100,85 кв.м., что составляет 97,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 116,93 кв.м., что составляет 2,24 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Фаррахову Санию Мевлетовну, кв. № 66
- секретарем собрания - Малашину Екатерину Александровну, кв. № 108

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Фаррахова Сания Мевлетовна, кв. № 66
2. Окунцева Фирузя Адизьяновна, кв. № 37
3. Малашина Екатерина Александровна, кв. № 108

Голосовали:

«ЗА» 4918,08 кв.м., что составляет 94,26 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 299,70 кв.м., что составляет 5,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.
1. Фаррахова Сания Мевлетовна, кв. № 66
2. Окунцева Фирузя Адизьяновна, кв. № 37
3. Малашина Екатерина Александровна, кв. № 108

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4913,29 кв.м., что составляет 94,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 84,29 кв.м., что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 220,20 кв.м., что составляет 4,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.

Голосовали:

«ЗА» 4946,38 кв.м., что составляет 94,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 51,20 кв.м., что составляет 0,98 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 220,20 кв.м., что составляет 4,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4763,50 кв.м., что составляет 91,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 50,11 кв.м., что составляет 0,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 407,17 кв.м., что составляет 7,75% голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4800,48 кв.м., что составляет 92,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 233,40 кв.м., что составляет 4,47 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 183,90 кв.м., что составляет 3,53 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4800,61 кв.м., что составляет 92,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 116,47 кв.м., что составляет 2,23 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 300,70 кв.м., что составляет 5,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (83,14руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (65,49 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(17,65руб. с 1м2 или согласно **варианту №2 (22,80 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание 19,80руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,00руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 3898,23 кв.м., что составляет 74,71 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 937,33 кв.м., что составляет 17,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 382,22 кв.м., что составляет 7,33 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 22,80 руб. с 1м2)** Приложение № 1а-содержание (19,80 руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,00 руб./м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **83,14 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м.**, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф **22,80 руб. с 1кв.м. - 3898,23 кв.м.**, что составляет 74,71 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 310,78 кв.м., что составляет 5,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 4367,06 кв.м., что составляет 83,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 539,94 кв.м., что составляет 10,34 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Поручить управляющей компании задействовать неиспользованные денежные средства по текущему ремонту и аренде мест общего пользования и провайдеров согласно **приложению № 5.**

Голосовали:

«ЗА» 4716,03 кв.м., что составляет 90,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 133,84 кв.м., что составляет 2,57 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 367,91 кв.м., что составляет 7,05 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Поручить управляющей компании задействовать неиспользованные денежные средства по текущему ремонту и аренде мест общего пользования и провайдеров согласно **приложению № 5.**

По одиннадцатому вопросу: Поручить управляющей компании заключить договор на аренду мест общего пользования многоквартирного дома для подключения кабеля (ОАО «Ростелеком») к общедомовым сетям.

Голосовали:

«ЗА» 4578,96 кв.м., что составляет 87,76 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 305,04 кв.м., что составляет 5,85 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 333,78 кв.м., что составляет 6,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Поручить управляющей компании заключить договор на аренду мест общего пользования многоквартирного дома для подключения кабеля (ОАО «Ростелеком») к общедомовым сетям.

По двенадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 241,90 кв.м., что составляет 4,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 4737,34 кв.м., что составляет 90,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 238,54 кв.м., что составляет 4,57 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 5217,78 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: ЗД | Барфимов С И

Секретарь собрания: Маша | Машкина ЕА

Счетная комиссия: ЗД | Барфимов С И

Окушва | Окушва ПА

Маша | Машкина ЕА