

Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.03.2018 г. по 28.02.2019 г.

адрес:

Проспект Генерала Тюленева, д.1

Общая (абонируемая) площадь МКД: 9603,59 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1,04	
II	уборка лестничных клеток				1,56	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,64	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,51	
VII	уборка территории домовладений				2,4	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,14	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,82	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	9603,59	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	9603,59	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,75	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	9603,59	по графику	0,77	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	9603,59	согласно ПТЭЭП	0,28	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,14	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	9603,59	в соответствии с режимом работы	6,09	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	9603,59	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	

	итого содержание общего имущества и управление :				26,28	
1	ремонт кровли	м2	100	по плану-графику	0,4382	4 подъезд
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	110	по плану-графику	0,4009	Кв 12,16,27,32,1 33,137,138,1 78,72, по необходимос ти
3	ремонт козырьков	м2	10	по плану-графику	0,0603	по необходимос ти
4	Гидроизоляция плиты	м2	25	по плану-графику	0,1453	кв. 69,133, по необходимос ти
5	ремонт системы ХВС (подвал розлив)	п.м.	15	по плану-графику	0,3202	
6	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	40	по плану-графику	0,3471	
7	ремонт подъездного освещения	под.	2	по плану-графику	0,9719	
8	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,2651	
9	Подготовка к зиме инженерного оборудования	дом	1	по плану-графику	0,0434	
10	Непредвиденные расходы				0,1776	
	итого текущий ремонт:				3,17	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				29,45	

Деросенинов В.Ю. [подпись]