

Протокол № Вр.Сур.15/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, дом № 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«19» декабря 2018 года

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.15.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась **27.11.2018** в 18-30 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с **27.11.2018 по 17.12.2018** с 18 ч. 30 мин. до 20 час. 00 минут.

Место и дата приема заполненных решений собственников: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.15, кв. № 144 в период с 27.11.2018 по 17.12.2018.

Дата и место подсчета голосов: 19.12.2018 по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.15, кв. № 144.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Камалтдиновой Л.М., кв. № 4; Цапина А.Н., кв. № 106; Жемковой Л.А., кв. № 78.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Лоншакова Надежда Николаевна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.15, кв. № 144 (документ на право собственности 73-АА-001770 от 17.05.2010).

Сведения о лицах, принявших участие **27.11.2018** в очном обсуждении и принятии решений по вопросу, поставленному на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от **27.11.2018**.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д. 15, собственники владеют **9786,26** м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц: **9786,26** м², в том числе помещения, находящиеся в муниципальной собственности - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска - **313,80** м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д. № 15, приняли участие собственники (их представители) в количестве **278** человек, владеющие **7887,21** м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **80,59** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Лоншакову Н.Н. кв. № 144, секретарем общего собрания собственников Цапина А.Н., кв. № 106 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

2. Выбрать счетную комиссию в составе: Камалтдиновой Л.М., кв. № 4; Цапина А.Н., кв. № 106; Жемковой Л.А., кв. № 78.

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Запад» с 01.01.2019.

4. Выбор управляющей организации ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

6. Заключение договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.01.2019 сроком на 3 года.

7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, а также перечень услуг и работ в МКД с 01.01.2019 по 31.12.2019, согласно Приложению № 1.

8. Включить в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД с 01.01.2019 обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и утвердить размер платы за данную услугу: с аудиотрубкой в размере 30,00 руб. с квартиры в месяц; без аудиотрубки - 15,00 руб. с квартиры в месяц.

9. Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб/м² ежемесячно с 01.01.2019. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета МКД за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,05%.

10. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

11. Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: операторы связи - (ПАО «МТС»; ПАО «Ростелеком»; ПАО «Вымпелком»; ООО «Телеком.ру»; АО «Компания «Транстелеком»; АО «Эр-Телеком холдинг») 150 руб. с каждого подъезда ежемесячно с 01.01.2019.

12. Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с ИП Попов А.В. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: за размещение рекламоносителя в лифтовой кабине по 150 руб. с каждого рекламоносителя ежемесячно с 01.01.2019.

13. Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД (нежилое помещение в подъезде № 3 под парикмахерские услуги) по 250 руб/м² (без учета налогов и коммунальных платежей) ежемесячно с 01.01.2019.

14. Утвердить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

15. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

16. Договор водоснабжения, водоотведения и электроснабжения собственникам помещений в МКД, заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

17. Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях инициатора данного собрания Лоншакову Надежду Николаевну, кв. № 144.

18. Утвердить, что способом уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома является размещение сообщений о проведении общего собрания, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

19. Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых на данном общем собрании и последующих общих собраниях собственников решениях и итогах голосования уведомлять путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Выбрать председателем общего собрания собственников Лоншакову Н.Н. кв. № 144, секретарем общего собрания собственников Цапина А.Н., кв. № 106 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников Лоншакову Н.Н. кв. № 144, секретарем общего собрания собственников Цапина А.Н., кв. № 106 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Лоншакову Н.Н. кв. № 144, секретарем общего собрания собственников Цапина А.Н., кв. № 106 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7607,43	77,74	157,94	1,61	121,84	1,25

Решили большинством голосов:

Выбрать председателем общего собрания собственников Лоншакову Н.Н. кв. № 144, секретарем общего собрания собственников Цапина А.Н., кв. № 106 и наделить их полномочиями по оформлению протокола общего собрания собственников.

По второму вопросу:

Выбрать счетную комиссию в составе: Камалтдиновой Л.М., кв. № 4; Цапина А.Н., кв. № 106; Жемковой Л.А., кв. № 78.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Камалтдиновой Л.М., кв. № 4; Цапина А.Н., кв. № 106; Жемковой Л.А., кв. № 78.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Камалтдиновой Л.М., кв. № 4; Цапина А.Н., кв. № 106; Жемковой Л.А., кв. № 78.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7657,79	78,25	178,90	1,83	50,52	0,52

Решили большинством голосов:

Выбрать счетную комиссию в составе: Камалтдиновой Л.М., кв. № 4; Цапина А.Н., кв. № 106; Жемковой Л.А., кв. № 78.

По третьему вопросу:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Запад» с 01.01.2019.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Запад» с 01.01.2019.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Запад» с 01.01.2019.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7293,72	74,53	110,61	1,13	482,88	4,93

Решили большинством голосов:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Запад» с 01.01.2019.

По четвертому вопросу:

Выбор управляющей организации ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила выбрать управляющую организацию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019.

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7330,63	74,91	89,57	0,92	467,01	4,77

Решили большинством голосов:

Выбрать управляющую организацию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2019.

По пятому вопросу:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7197,78	73,55	84,12	0,86	605,31	6,19

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, согласно Приложению № 1а.

По шестому вопросу:

Заключение договора управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.01.2019 сроком на 3 года.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.01.2019 сроком на 3 года.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.01.2019 сроком на 3 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7257,04	74,16	123,73	1,26	506,44	5,18

Решили большинством голосов:

Заключить договор управления многоквартирным домом на утвержденных условиях с ООО «УО Жилстройсервис» с 01.01.2019 сроком на 3 года.

По седьмому вопросу:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, а также перечень услуг и работ в МКД с 01.01.2019 по 31.12.2019, согласно Приложению № 1.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила утвердить размер платы за содержание жилого помещения, а также перечень услуг и работ в МКД с 01.01.2019 по 31.12.2019, согласно Приложению № 1.

Предложили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, а также перечень услуг и работ в МКД с 01.01.2019 по 31.12.2019, согласно Приложению № 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7054,97	72,09	163,70	1,67	668,54	6,83

Решили большинством голосов:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, а также перечень услуг и работ в МКД с 01.01.2019 по 31.12.2019, согласно Приложению № 1.

По восьмому вопросу:

Включить в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД с 01.01.2019 обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и утвердить размер платы за данную услугу: с аудиотрубкой в размере 30,00 руб с квартиры в месяц; без аудиотрубки - 15,00 руб с квартиры в месяц.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила включить в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД с 01.01.2019 обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и утвердить размер платы за данную услугу: с аудиотрубкой в размере 30,00 руб с квартиры в месяц; без аудиотрубки - 15,00 руб с квартиры в месяц.

Предложили: Включить в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД с 01.01.2019 обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и утвердить размер платы за данную услугу: с аудиотрубкой в размере 30,00 руб с квартиры в месяц; без аудиотрубки - 15,00 руб с квартиры в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1692,78	17,30	5401,93	55,20	804,86	8,22

Решили большинством голосов:

Не включать в перечень работ (услуг) по содержанию жилого помещения в МКД с 01.01.2019 обслуживание автоматического запирающего устройства общих входных дверей (АЗУ) и не утверждать размер платы за данную услугу: с аудиотрубкой в размере 30,00 руб с квартиры в месяц; без аудиотрубки - 15,00 руб с квартиры в месяц.

По девятому вопросу:

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб/м² ежемесячно с 01.01.2019. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета МКД за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,05%.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб/м² ежемесячно с 01.01.2019. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета МКД за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,05%.

Предложили: Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб/м² ежемесячно с 01.01.2019. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета МКД за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,05%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6943,15	70,95	195,42	2,00	748,64	7,65

Решили большинством голосов:

Поручить ООО «УО Жилстройсервис» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам помещений в МКД отдельной строкой взнос на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 1,00 руб/м² ежемесячно с 01.01.2019. Выплачивать фактически собранные по данной статье денежные средства председателю совета МКД за вычетом суммы вознаграждения оператору по приему платежей в размере 3,05%.

По десятому вопросу:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Предложили: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7391,62	75,53	173,56	1,77	322,03	3,29

Решили большинством голосов:

Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, а именно определять виды работ и размеры платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года корректировать перечень работ.

По одиннадцатому вопросу:

Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: операторы связи - (ПАО «МТС»; ПАО «Ростелеком»; ПАО «Вымпелком»; ООО «Телеком.ру»; АО «Компания «Транстелеком»; АО «Эр-Телеком холдинг») 150 руб с каждого подъезда ежемесячно с 01.01.2019.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: операторы связи - (ПАО «МТС»; ПАО «Ростелеком»; ПАО «Вымпелком»; ООО «Телеком.ру»; АО «Компания «Транстелеком»; АО «Эр-Телеком холдинг») 150 руб с каждого подъезда ежемесячно с 01.01.2019.

Предложили: Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: операторы связи - (ПАО «МТС»; ПАО «Ростелеком»; ПАО «Вымпелком»; ООО «Телеком.ру»; АО «Компания «Транстелеком»; АО «Эр-Телеком холдинг») 150 руб с каждого подъезда ежемесячно с 01.01.2019.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7166,85	73,23	142,09	1,45	578,27	5,91

Решили большинством голосов:

Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договоров с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: операторы связи - (ПАО «МТС»; ПАО «Ростелеком»; ПАО «Вымпелком»; ООО «Телеком.ру»; АО «Компания «Транстелеком»; АО «Эр-Телеком холдинг») 150 руб с каждого подъезда ежемесячно с 01.01.2019.

По двенадцатому вопросу:

Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с ИП Попов А.В. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: за размещение рекламоносителя в лифтовой кабине по 150 руб с каждого рекламоносителя ежемесячно с 01.01.2019.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с ИП Попов А.В. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: за размещение рекламоносителя в лифтовой кабине по 150 руб с каждого рекламоносителя ежемесячно с 01.01.2019.

Предложили: Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с ИП Попов А.В. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование

общего имущества МКД: за размещение рекламоносителя в лифтовой кабине по 150 руб с каждого рекламоносителя ежемесячно с 01.01.2019.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7278,20	74,37	121,05	1,24	487,96	4,99

Решили большинством голосов:

Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с ИП Попов А.В. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД: за размещение рекламоносителя в лифтовой кабине по 150 руб с каждого рекламоносителя ежемесячно с 01.01.2019.

По тринадцатому вопросу:

Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД (нежилое помещение в подъезде № 3 под парикмахерские услуги) по 250 руб/м2 (без учета налогов и коммунальных платежей) ежемесячно с 01.01.2019.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД (нежилое помещение в подъезде № 3 под парикмахерские услуги) по 250 руб/м2 (без учета налогов и коммунальных платежей) ежемесячно с 01.01.2019.

Предложили: Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД (нежилое помещение в подъезде № 3 под парикмахерские услуги) по 250 руб/м2 (без учета налогов и коммунальных платежей) ежемесячно с 01.01.2019.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7072,07	72,27	268,63	2,74	546,51	5,58

Решили большинством голосов:

Использовать общее имущество собственников помещений в МКД путем заключения договора с иными лицами. Лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договора об использовании общего имущества собственников определить ООО «УО Жилстройсервис». Утвердить условия, а именно размер ежемесячной платы за пользование общего имущества МКД (нежилое помещение в подъезде № 3 под парикмахерские услуги) по 250 руб/м2 (без учета налогов и коммунальных платежей) ежемесячно с 01.01.2019.

По четырнадцатому вопросу:

Утвердить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила утвердить размер расходов собственников в составе

платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложили: Утвердить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7110,27	72,66	218,81	2,24	558,13	5,7

Решили большинством голосов:

Утвердить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По пятнадцатому вопросу: Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Предложили: Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7520,13	76,84	81,77	0,84	285,31	2,92

Решили большинством голосов: Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ заключить с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

По шестнадцатому вопросу: Договор водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения собственникам помещений в МКД, заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Производить оплату напрямую.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила Договор водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения собственникам помещений в МКД, заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Производить оплату напрямую.

Предложили: Договор водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения собственникам помещений в МКД, заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Производить оплату напрямую

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7557,33	77,22	81,77	0,84	248,11	2,54

Решили большинством голосов: Договор водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения собственникам помещений в МКД, заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). Производить оплату напрямую

По семнадцатому вопросу: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях инициатора данного собрания Лоншакову Надежду Николаевну, кв.144.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях инициатора данного собрания Лоншакову Надежду Николаевну, кв.144.

Предложили: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях инициатора данного собрания Лоншакову Надежду Николаевну, кв.144.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7544,4	77,09	121,03	1,24	221,78	2,27

Решили большинством голосов: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях инициатора данного собрания Лоншакову Надежду Николаевну, кв.144.

По восемнадцатому вопросу: Утвердить, что способом уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома является размещение сообщений о проведении общего собрания, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила Утвердить, что способом уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома является размещение сообщений о проведении общего собрания, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что способом уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома является размещение сообщений о проведении общего собрания, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7388,86	75,5	63,08	0,64	435,27	4,45

Решили большинством голосов:

Утвердить, что способом уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома является размещение сообщений о проведении

общего собрания, с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в подъездах МКД.

По девятнадцатому вопросу:

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых на данном общем собрании и последующих общих собраниях собственников решениях и итогах голосования уведомлять путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Лоншакову Надежду Николаевну, которая предложила утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых на данном общем собрании и последующих общих собраниях собственников решениях и итогах голосования уведомлять путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых на данном общем собрании и последующих общих собраниях собственников решениях и итогах голосования уведомлять путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7649,96	78,17	115,78	1,18	181,47	1,24

Решили большинством голосов:

Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых на данном общем собрании и последующих общих собраниях собственников решениях и итогах голосования уведомлять путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение № 1: Размер платы за содержание жилого помещения, а также перечень услуг и работ в МКД с 01.01.2019 по 31.12.2019 в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д. 15 — на 1 л.

Приложение № 1а: Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д. 15 – на 9 л.

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д. 15 - на 2 л.

Приложение № 3: Лист регистрации собственников помещений, принявших участие 27.11.2018 в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на – 1 л.

Приложение № 4: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.15 – на 7 л.

Приложение № 5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме 278 экз.

Председатель общего собрания _____
Н.Н.
подпись Н.Н. Лоншакова 19.12.2018
ФИО дата

Секретарь общего собрания _____
А.Н.
подпись А.Н. Цапин 19.12.2018
ФИО дата

Члены счетной комиссии: _____
Л.М.
подпись Л.М. Камалтдинова 19.12.2018
ФИО дата

А.Н.
подпись А.Н. Цапин 19.12.2018
ФИО дата

Л.А.
подпись Л.А. Жемкова 19.12.2018
ФИО дата

**Приложение №1 к протоколу № Вр.Сур./1 от 19.12.2019г
Внеочередного общего собрания собственников
помещений, проводимого в форме очно-заочного
голосования**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, проспект Врача Сурова, д.15**

**Размер платы за содержание жилого помещения, а также перечень услуг и работ в
многоквартирном доме с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

адрес:

Проспект Врача Сурова, 15

Общая (абонируемая) площадь МКД: 9786,26 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии			
		ед. изм.	объем работ, ед. изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.
I	обслуживание мусоропроводов	м2 общей площади	9786,26	по графику	0,97
II	уборка лестничных клеток	м2 общей площади	9786,26	по графику	1,27
III	техническое обслуживание систем электроснабжения	м2 общей площади	9786,26	по графику	0,7
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов	м2 общей площади	9786,26	по графику	0,1
V	механизированная уборка	м2 общей площади	9786,26	по графику	0,6
VI	техническое обслуживание строительных конструкций	м2 общей площади	9786,26	по графику	0,49
VII	уборка территории домовладений	м2 общей площади	9786,26	по графику	2,38
VIII	техническое обслуживание систем отопления	м2 общей площади	9786,26	по графику	1,93
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения	м2 общей площади	9786,26	по графику	0,84
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	9786,26	по заявкам	1
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	9786,26	по графику	3,71
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов	м2 общей площади	9786,26	по графику	0,19
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	9786,26	по графику	1,04

мес 8.5

XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	9786,26	согласно ПТЭЭП	0,28
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов	м2 общей площади	9786,26	по графику	0,15
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	9786,26	в соответствии с режимом работы	4,5
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	9786,26	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01
	итого содержание общего имущества и управление :				20,16
	текущий ремонт				3,67
	итого текущий ремонт:				3,67
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				23,83