

ПРОТОКОЛ № Л.Ком.35/273
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 35 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 08 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 6251,68 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5508,98 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 122,10 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 620,60 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Блуднина Сергея Александровича - собственника квартиры № 79 в многоквартирном доме № 35 по пр-ту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 02.10.2015 г. по 30.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 30.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Блуднина С.А., кв.№79; Костиной Н.А., кв.№76.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 89 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3250,36 кв.м., что составляет 51,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г по 30.11.2016г: ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1** (Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2** (Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Блуднин Сергей Александрович, кв.№79

Секретарь собрания: Костина Наталья Андреевна, кв.№76

Голосовали:

-за председателя собрания - Блуднина Сергея Александровича, кв.№79

«ЗА» 3250,36 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Костину Наталью Андреевну, кв.№76

«ЗА» 3250,36 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Блуднина Сергея Александровича, кв.№79

- секретарем собрания - Костину Наталью Андреевну, кв.№76

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1.Блуднин Сергей Александрович, кв.№79

2.Костина Наталья Андреевна, кв.№76

Голосовали:

«ЗА» 3213,86 кв.м., что составляет 98,88 % голосов от участвовавших в собрании

«ПРОТИВ» 36,50 кв.м., что составляет 1,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1.Блуднина Сергея Александровича, кв.№79

2.Костину Наталью Андреевну, кв.№76

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2466,39 кв.м., что составляет 75,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 478,88 кв.м., что составляет 14,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 305,09 кв.м., что составляет 9,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 2365,75 кв.м., что составляет 72,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 579,52 кв.м., что составляет 17,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 305,09 кв.м., что составляет 9,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2329,25 кв.м., что составляет 71,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 346,47 кв.м., что составляет 10,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 574,64 кв.м., что составляет 17,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить инициатора проведения собрания уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 2526,76 кв.м., что составляет 77,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 320,35 кв.м., что составляет 9,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 403,25 кв.м., что составляет 12,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить инициатора проведения собрания Блуднина Сергея Александровича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2442,18 кв.м., что составляет 75,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 158,95 кв.м., что составляет 4,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 649,23 кв.м., что составляет 19,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Блуднина Сергея Александровича правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (68,98руб. с 1м2)**

(Приложение № 1-содержание (64,94руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(4,04руб. с 1м2))

или согласно **варианту №2 (24,12руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (21,62руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,50руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 2530,69 кв.м., что составляет 77,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 304,84 кв.м., что составляет 9,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 414,83 кв.м., что составляет 12,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №2 (24,12руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (21,62руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,50руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 68,98 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в

собрании.

За тариф **24,12 руб.** с 1 кв.м. - 2530,69 кв.м., что составляет 77,86 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«**ЗА**» 1265,92 кв.м., что составляет 38,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«**ПРОТИВ**» 1234,39 кв.м., что составляет 37,98 % голосов от участвовавших в собрании;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 750,05 кв.м., что составляет 23,07 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«**ЗА**» 2720,43 кв.м., что составляет 83,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«**ПРОТИВ**» 72,80 кв.м., что составляет 2,24 % голосов от участвовавших в собрании;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 457,13 кв.м., что составляет 14,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб.** с КПУ — 85,46 кв.м., что составляет 2,63 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб.** с КПУ- 2634,97 кв.м., что составляет 81,07 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«**ЗА**» 1915,57 кв.м., что составляет 58,93 % голосов от участвовавших в собрании;
«**ПРОТИВ**» 586,51 кв.м., что составляет 18,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 748,28 кв.м., что составляет 23,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«**ЗА**» 1741,11 кв.м., что составляет 53,57 % голосов от участвовавших в собрании;
«**ПРОТИВ**» 894,76 кв.м., что составляет 27,53 % голосов от участвовавших в собрании;
«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 614,49 кв.м., что составляет 18,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3104,66 кв.м., что составляет 95,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 72,90 кв.м., что составляет 2,24 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 72,80 кв.м., что составляет 2,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Иванов , Богданов А.А. ,
Секретарь собрания: Сидоров , Костин И.И. ,