

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«04» декабря 2018 г.

ул. Федерации, дом 87.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Волков Игорь Сергеевич (квартира 90). Документ о праве собственности: акт приема-передачи от 20.11.2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 7 204,40 кв. м.

Председатель собрания: Волков Игорь Сергеевич (кв. 90);
Секретарь собрания: Судьина Анастасия Николаевна (кв. 120).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

В собрании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 5 706,09 кв.м., что составляет 70,46 % от общего числа голосов собственников. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 87;
3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищная компания «Навигатор»;
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и установления размера платы на содержание и ремонт жилья в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске;
5. Утверждение работ по установке шлагбаумов на придомовой территории в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установление размера платы на выполнение этих работ;
6. Утверждение работ по обслуживанию шлагбаумов на придомовой территории в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установление размера платы на выполнение этих работ;
7. Утверждение работ по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установление размера платы на выполнение этих работ;
8. Утверждение работ по обслуживанию системы видеонаблюдения на придомовой территории в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установление размера платы на выполнение этих работ;
9. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников договоров на использование общего имущества многоквартирного дома;
10. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями;
11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников.

Основная часть:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Волков Игорь Сергеевич (кв. 90)

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Судьина Анастасия Николаевна (кв. 120)

Голосовали:

"ЗА" – 4 640,79 м², что составляет 91,49 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ": 29,5 кв.м., что составляет 0,52 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 405,80 кв.м., что составляет 7,99 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

Ф.И.О. Волков Игорь Сергеевич (кв. 90)

Избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Судьина Анастасия Николаевна (кв. 120)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, дом 87

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 87 – управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 4 545,97 м², что составляет 89,56 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 530,12 кв.м., что составляет 10,44 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 87 – управление управляющей организацией.

3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищная компания «Навигатор»

Предложено:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 87 с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор» с 01 декабря 2018 г.

Голосовали:

"ЗА" – 4 240,30 м², что составляет 83,53 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 77,53 кв.м., что составляет 1,53 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 758,26 кв.м., что составляет 14,94 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 87 с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор» с 01 декабря 2018 г.

4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и установления размера платы на содержание и ремонт жилья в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске

Предложено:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья (согласно нижеуказанной таблице) и установить с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г. плату за содержание и ремонт

жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, дом 87, в размере 28 руб. 68 коп./кв. м.

№ п/п	Виды работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Размер платы, руб./кв.м.
1	Обслуживание системы отопления	1,35
2	Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения	0,94
3	Техническое обслуживание вентиляции	0,21
4	Обслуживание системы электроснабжения	1,25
5	Проведение электроизмерений и испытаний электрооборудования	0,11
6	Обслуживание конструктивных элементов здания.	0,58
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,15
8	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков	3,06
9	Обслуживание мусоропровода	0,86
10	Работы по дератизации и дезинсекции	0,11
11	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	3,32
12	Управление эксплуатацией МКД	1,68
13	Начисление и сбор платежей	1,20
14	Подготовка и оформление документов по регистрации и учету граждан	0,50
15	Уборка лестничных клеток	1,65
16	Ремонт контейнеров	0,10
17	Обслуживание лифта	2,62
18	Техническое обслуживание и ремонт котельного оборудования	3,46
19	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,50
20	Сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,38
21	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,34
22	Техническое обслуживание канализационно-насосной станции	0,31
23	Техническое обслуживание газораспределительного шкафа	2,00

Итого: 28 руб. 68 коп. / 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 4 438,71 м², что составляет 87,45 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 193,03 кв.м., что составляет 3,80 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 444,35 кв.м., что составляет 8,75 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилья и установить с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г. плату за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Федерации, дом 87, в размере 28 руб. 68 коп./кв. м.

5. Утверждение работ по установке шлагбаумов на придомовой территории в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установление размера платы на выполнение этих работ

Предложено:

Утвердить работы по установке двух шлагбаумов на придомовой территории дома № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установить с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г. плату за эти работы в размере 1 руб. 31 коп./кв. м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Голосовали:

"ЗА" – 3953,96 м², что составляет 77,89 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 657,73 кв.м., что составляет 12,96 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 464,40 кв.м., что составляет 9,15 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по установке двух шлагбаумов на придомовой территории дома № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установить с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г. плату за эти работы в размере 1 руб. 31 коп./кв. м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

6. Утверждение работ по обслуживанию шлагбаумов на придомовой территории в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установление размера платы на выполнение этих работ

Предложено:

Утвердить работы по обслуживанию шлагбаумов в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установить с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г. плату за эти работы в размере 45 коп./кв. м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Голосовали:

"ЗА" – 3 783,33 м², что составляет 74,53 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 657,73 кв.м., что составляет 12,96 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 635,03 кв.м., что составляет 12,51 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по обслуживанию шлагбаумов в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установить с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г. плату за эти работы в размере 45 коп./кв. м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

7. Утверждение работ по установке системы видеонаблюдения на придомовой территории в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установление размера платы на выполнение этих работ

Предложено:

Утвердить работы по установке видеонаблюдения на придомовой территории дома № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установить с 01 декабря 2018 г. по 31 мая 2019 г. плату за эти работы в размере 2 руб. 10 коп./кв. м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Голосовали:

"ЗА" – 4 156,36 м², что составляет 81,89 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 512,93 кв.м., что составляет 10,10 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 406,80 кв.м., что составляет 8,01 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по установке видеонаблюдения на придомовой территории дома № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установить с 01 декабря 2018 г. по 31 мая 2019 г. плату за эти работы в размере 2 руб. 10 коп./кв. м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

8. Утверждение работ по обслуживанию системы видеонаблюдения на придомовой территории в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установление размера платы на выполнение этих работ.

Предложено:

Утвердить работы по обслуживанию системы видеонаблюдения на придомовой территории дома № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установить с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г. плату за эти работы в размере 40 коп./кв. м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Голосовали:

"ЗА" – 4 023,43 м², что составляет 84,16 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 512,93 кв.м., что составляет 10,10 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 539,73 кв.м., что составляет 10,63 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по обслуживанию системы видеонаблюдения на придомовой территории дома № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске и установить с 01 декабря 2018 г. по 30 ноября 2019 г. плату за эти работы в размере 40 коп./кв. м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

9. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение от имени собственников договоров на использование общего имущества многоквартирного дома

Предложено:

Уполномочить ООО «Жилищная компания «Навигатор» на заключение от имени собственников договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, с выбором контрагентов и стоимости договоров по своему усмотрению

Голосовали:

"ЗА" – 3 883,05 м², что составляет 76,50 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 571,63 кв.м., что составляет 11,26 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 621,41 кв.м., что составляет 12,24 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Жилищная компания «Навигатор» на заключение от имени собственников договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, с выбором контрагентов и стоимости договоров по своему усмотрению.

10. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено:

Заключить прямые договоры с УМУП «Ульяновскводоканал» и ПАО «Ульяновскэнерго» на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске.

Голосовали:

"ЗА" – 4 730,53 м², что составляет 93,19 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 79,2 кв.м., что составляет 1,56 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 266,36 кв.м., что составляет 5,25 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Заключить прямые договоры с УМУП «Ульяновскводоканал» и ПАО «Ульяновскэнерго» на поставку коммунальных ресурсов в многоквартирный дом № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске.

11. Установление порядка уведомления о проводимых общих собраниях собственников

Предложено:

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске: размещение информации на сайте управляющей организации и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

Голосовали:

"ЗА" – 4 927,79 м², что составляет 96,73 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 33,4 кв.м., что составляет 0,66 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 114,9 кв.м., что составляет 2,61 % голосов от участвующих в собрании.


Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников в доме № 87 по ул. Федерации в г. Ульяновске: размещение информации на сайте управляющей организации и на информационных досках в подъездах многоквартирного дома

Место хранения протокола: офис ООО «Жилищная компания «Навигатор» (г. Ульяновск, ул. Шигаева, дом 15 А).

Настоящий протокол составлен на шести листах.

Председатель собрания  Волков И.С. (кв. 90)

Секретарь собрания  Судбина А.Н. (кв. 120)