

**ПРОТОКОЛ № Кар.23/238**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
жилом доме № 23 по улице Карбышева**

г. Ульяновск

« 27 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 5828,92 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5684,58 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 73,86 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 70,48 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Сидякиной Татьяны Павловны - собственника квартиры № 93 в многоквартирном доме № 23 по улице Карбышева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 18.09.2015 г. по 19.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Сидякиной Т.П., кв. №93;

Низамутдиновой М. С., кв. № 4; Рузмановой О. И., кв. № 40.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 127 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3172,50 кв.м., что составляет 54,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### **Повестка дня**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Сидякина Татьяна Павловна, кв.№ 93

Секретарь собрания: Низамутдинова Милевшия Семигулловна, кв.№ 4

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Сидякину Татьяну Павловну, кв.№ 93

«ЗА» 2980,22 кв.м., что составляет 93,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 192,28 кв.м., что составляет 6,06 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Низамутдинову Милевшию Семигулловну, кв.№ 4

«ЗА» 2961,19 кв.м., что составляет 93,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 211,31 кв.м., что составляет 6,66 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать:- председателем собрания - Сидякину Татьяну Павловну, кв.№ 93

- секретарем собрания - Низамутдинову Милевшию Семигулловну, кв.№ 4

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Сидякина Татьяна Павловна, кв.№ 93

2. Низамутдинова Милевшия Семигулловна, кв.№ 4

3. Рузманова Ольга Ивановна, кв.№ 40

**Голосовали:**

«ЗА» 2885,62 кв.м., что составляет 90,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 110,80 кв.м., что составляет 3,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 176,08 кв.м., что составляет 5,55 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии

1. Сидякину Татьяну Павловну, кв.№ 93

2. Низамутдинову Милевшию Семигулловну, кв.№ 4

3. Рузманову Ольгу Ивановну, кв.№ 40

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 2128,58 кв.м., что составляет 67,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 275,24 кв.м., что составляет 8,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 768,68 кв.м., что составляет 24,23 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**Голосовали:**

«ЗА» 2065,00 кв.м., что составляет 65,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 388,32 кв.м., что составляет 12,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 719,18 кв.м., что составляет 22,67 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 1958,80 кв.м., что составляет 61,74 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 441,45 кв.м., что составляет 13,91 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 772,25 кв.м., что составляет 24,35 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета Сидякину Татьяну Павловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 2671,17 кв.м., что составляет 84,20 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 70,69 кв.м., что составляет 2,23 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 430,64 кв.м., что составляет 13,57 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Сидякину Татьяну Павловну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 2490,71 кв.м., что составляет 78,51 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 228,02 кв.м., что составляет 7,19 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 453,77 кв.м., что составляет 14,30 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (88,67руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (64,05руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(24,62руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (22,99руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,43руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,56руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 2565,34 кв.м., что составляет 80,86 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 318,32 кв.м., что составляет 10,03 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 288,84 кв.м., что составляет 9,11 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно варианту №2 (22,99руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,43руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,56руб. с 1м2))

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **88,67** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,99** руб. с 1 кв.м.- 2565,34 кв.м., что составляет 80,86 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**Голосовали:**

«**ЗА**» 915,34 кв.м., что составляет 28,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 1775,67 кв.м., что составляет 55,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 481,49 кв.м., что составляет 15,18 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

**Голосовали:**

«**ЗА**» 2605,25 кв.м., что составляет 82,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 365,22 кв.м., что составляет 11,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 202,03 кв.м., что составляет 6,37 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 2605,25 кв.м., что составляет 82,12 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 2241,23 кв.м., что составляет 70,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 427,14 кв.м., что составляет 13,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 504,13 кв.м., что составляет 15,89 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«**ЗА**» 2252,59 кв.м., что составляет 71,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ПРОТИВ**» 540,79 кв.м., что составляет 17,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**» 379,12 кв.м., что составляет 11,95 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 2896,96 кв.м., что составляет 91,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 21,65 кв.м., что составляет 0,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 253,89 кв.м., что составляет 8,01 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Сри | Сидякина |

Секретарь собрания: НТ | Нирамутдинов |

Счетная комиссия: Сри | Сидякина |

НТ | Нирамутдинов |

Руд | Рудисеменов |