

ПРОТОКОЛ № Киев.11 к.2/31
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 11 корп.2 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 18 » декабря 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 3234,10 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 3234,10 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Пяловой Ларисы Анатольевны - собственника квартиры № 42 в многоквартирном доме № 11 корп.2 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 27.11.2015 по 15.12.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 15.12.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Киселева Ирина Семеновна , кв. № 17

Павлова Лариса Анатольевна, кв. № 42.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 78 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1892,55 кв.м., что составляет 58,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2015 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 3 или № 3а.
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
12. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
13. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Киселева Ирина Семеновна, кв. № 17

Секретарь - Павлова Лариса Анатольевна, кв. № 42

Голосовали:

-за председателя собрания - Киселеву Ирину Семеновну, кв. № 17
«ЗА» 1838,85 кв.м., что составляет 97,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,70 кв.м., что составляет 2,84 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Павлову Ларису Анатольевну, кв. № 42
«ЗА» 1838,85 кв.м., что составляет 97,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,70 кв.м., что составляет 2,84 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Киселева Ирина Семеновна, кв. № 17
- секретарем собрания - Павлова Лариса Анатольевна, кв. № 42

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Киселева Ирина Семеновна, кв. № 17
2. Павлова Лариса Анатольевна, кв. № 42

Голосовали:

«ЗА» 1838,85 кв.м., что составляет 97,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 53,70 кв.м., что составляет 2,84 % голосов от участвовавших в собрании

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.
1. Киселева Ирина Семеновна, кв. № 17
2. Павлова Лариса Анатольевна, кв. № 42

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

Голосовали:

«ЗА» 1587,31 кв.м., что составляет 83,87 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 109,48 кв.м., что составляет 5,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 195,76 кв.м., что составляет 10,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.01.2016 договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

Голосовали:

«ЗА» 1507,25 кв.м., что составляет 79,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 152,44 кв.м., что составляет 8,05 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 232,86 кв.м., что составляет 12,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 1534,25 кв.м., что составляет 81,07 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 115,06 кв.м., что составляет 6,08 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 243,24 кв.м., что составляет 12,85 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 1811,95 кв.м., что составляет 95,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 80,60 кв.м., что составляет 4,26 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 1739,45 кв.м., что составляет 91,91 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 45,40 кв.м., что составляет 2,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 107,70 кв.м., что составляет 5,69 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (69,13 руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (**67,95 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**1,18руб. с 1м2**) или согласно **варианту №2 (22,85 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание **22,60руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**0,25руб. с 1м2**)

Голосовали:

«ЗА» 1820,15 кв.м., что составляет 96,17 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 45,40 кв.м., что составляет 2,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,0 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (22,85 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**22,60руб. /м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт (**0,25руб. / 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **69,13 руб. с 1кв.м.** - 37,30 кв.м., что составляет 1,97 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,85 руб. с 1кв.м.**- 1782,85 кв.м., что составляет 94,20 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №3 — 30 рублей с КПУ или приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 1782,36 кв.м., что составляет 94,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 22,56 кв.м., что составляет 1,19 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 87,63 кв.м., что составляет 4,63 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 37,30 кв.м., что составляет 1,97 % голосов от участвовавших в собрании.
За тариф 27,00 руб. с КПУ- 1745,06 кв.м., что составляет 92,21 % голосов от участвовавших в собрании;

По десятому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1224,87 кв.м., что составляет 64,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 350,50 кв.м., что составляет 18,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 317,18 кв.м., что составляет 16,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По одиннадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Киселева Ирина Семеновна, кв. № 17
2. Павлова Лариса Анатольевна, кв. № 42
3. Шемякин Дмитрий Александрович, кв. № 92

Голосовали:

«ЗА» 1828,15 кв.м., что составляет 96,60 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,40 кв.м., что составляет 3,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Киселева Ирина Семеновна, кв. № 17
2. Павлова Лариса Анатольевна, кв. № 42
3. Шемякин Дмитрий Александрович, кв. № 92

По двенадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Киселеву Ирину Семеновну, кв. № 17

Голосовали:

«ЗА» 1865,55 кв.м., что составляет 98,57 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,0 кв.м., что составляет 1,43 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Киселеву Ирину Семеновну , кв. № 17

По тринадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 1809,46 кв.м., что составляет 95,61 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 18,69 кв.м., что составляет 0,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 64,40 кв.м., что составляет 3,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 1822,92 кв.м., что составляет 96,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 69,63 кв.м., что составляет 3,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Киселева Ирина Семеновна

Секретарь собрания: Габеева Л.А.

Счетная комиссия: Киселева Ирина Семеновна

Габеева Л.А.

Селевская З.А.