

ПРОТОКОЛ № Киев.16/20
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 16 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 09 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 5795,28 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 5511,88 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 268,5 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -14,90 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе Мишина Сергея Николаевича Григорьевны - собственника квартиры № 65 в многоквартирном доме № 16 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 06.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Мишин Сергей Николаевич, кв.№ 65

Хабибуллин Фарит Иниятуллович, кв.№ 53; Замалетдинов Рафик Зиятдинович, кв.№ 95

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 124 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3647,55 кв.м., что составляет 62,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Мишин Сергей Николаевич, кв.№ 65

Секретарь - Хабибуллин Фарит Иниятуллович, кв.№ 53

Голосовали:

-за председателя собрания - Мишина Сергея Николаевича, кв.№ 65

«ЗА» 3301,69 кв.м., что составляет 90,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 83,85 кв.м., что составляет 2,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 262,01 кв.м., что составляет 7,18 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Хабибуллина Фарита Иниятулловича, кв.№ 53

«ЗА» 3235,47 кв.м., что составляет 88,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 203,24 кв.м., что составляет 5,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 208,84 кв.м., что составляет 5,73 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Мишин Сергей Николаевич, кв.№ 65

- секретарем собрания - Хабибуллин Фарит Иниятуллович, кв.№ 53

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Мишин Сергей Николаевич, кв.№ 65

2. Хабибуллин Фарит Иниятуллович, кв.№ 53

3. Замалетдинов Рафик Зиятдинович, кв.№ 95

Голосовали:

«ЗА» 3159,47 кв.м., что составляет 86,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 187,05 кв.м., что составляет 5,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 301,03 кв.м., что составляет 8,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Мишин Сергей Николаевич, кв.№ 65

2. Хабибуллин Фарит Иниятуллович, кв.№ 53

3. Замалетдинов Рафик Зиятдинович, кв.№ 95

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2661,90 кв.м., что составляет 72,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 333,41 кв.м., что составляет 9,14% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 652,24 кв.м., что составляет 17,88% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 2711,33 кв.м., что составляет 74,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 336,92 кв.м., что составляет 9,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 599,30 кв.м., что составляет 9,23 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2410,16 кв.м., что составляет 66,08 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 450,33 кв.м., что составляет 12,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 787,06 кв.м., что составляет 21,57 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Мишина Сергея Николаевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 2872,36 кв.м., что составляет 78,75 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 255,03 кв.м., что составляет 6,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 520,16 кв.м., что составляет 14,26 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Мишина Сергея Николаевича уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2796,16 кв.м., что составляет 76,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 247,27 кв.м., что составляет 6,78 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 604,12 кв.м., что составляет 16,56 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (79,39руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (65,66 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(13,73руб. с 1м2 или согласно **варианту №2 (23,25 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание 19,74руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,51руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 2688,18 кв.м., что составляет 73,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 476,41 кв.м., что составляет 13,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 482,96кв.м., что составляет 13,24 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,25 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (19,74руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,51руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 79,39 руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,25 руб. с 1 кв.м.- 2688,18 кв.м., что составляет 73,70 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**
Голосовали:

«ЗА» 913,18 кв.м., что составляет 25,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1477,98 кв.м., что составляет 40,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1256,39 кв.м., что составляет 34,44 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 2607,33 кв.м., что составляет 71,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 555,56 кв.м., что составляет 15,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 484,66 кв.м., что составляет 13,29% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 147,73 кв.м., что составляет 4,05% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 2459,60 кв.м., что составляет 67,43 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1489,57 кв.м., что составляет 40,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 16425,86 кв.м., что составляет 45,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 515,12 кв.м., что составляет 14,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 2149,11 кв.м., что составляет 58,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 913,95 кв.м., что составляет 25,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 584,49 кв.м., что составляет 16,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 3432,59 кв.м., что составляет 94,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 99,91 кв.м., что составляет 2,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 115,05 кв.м., что составляет 3,15 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Тим, Михаил СН,

Секретарь собрания: Сит, Набибуллин Р.У.

Счетная комиссия: З/С, Замалетдинов Р.З.

_____|_____|
_____|_____|
_____|_____|