

ПРОТОКОЛ № Созид.28/249
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 28 по проспекту Созидателей

г.Ульяновск

« 28 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 9 714,78 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 9109,62 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 590,16 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома - 15 кв.м

Общее собрание созвано по инициативе Пекарской Валентины Николаевны - собственника квартиры № 86 в многоквартирном доме № 28 по пр-ту Созидателей.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 21.09.2015 по 21.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86; Казакова Валентина Владимировна, кв.№ 166 ; Красильникова Лариса Михайловна, кв.№ 26

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 265 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7180,65 кв.м., что составляет 73,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86

Секретарь - Казакова Валентина Владимировна, кв.№ 166

Голосовали:

-за председателя собрания - Пекарскую Валентину Николаевну
«ЗА» 6706,17 кв.м., что составляет 93,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 73,89 кв.м., что составляет 1,03 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 400,59 кв.м., что составляет 5,58 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Казакову Валентину Владимировну
«ЗА» 6510,39 кв.м., что составляет 90,67 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 190,10 кв.м., что составляет 2,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 480,16 кв.м., что составляет 6,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86
- секретарем собрания - Казакова Валентина Владимировна, кв.№ 166

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86
2. Казакова Валентина Владимировна, кв.№ 166
3. Красильникова Лариса Михайловна, кв.№ 26

Голосовали:

«ЗА» 6583,75 кв.м., что составляет 91,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 87,09 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 509,81 кв.м., что составляет 7,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86
2. Казакова Валентина Владимировна, кв.№ 166
3. Красильникова Лариса Михайловна, кв.№ 26

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4780,96 кв.м., что составляет 66,58 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 896,64 кв.м., что составляет 12,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1530,05 кв.м., что составляет 21,31 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 5196,74 кв.м., что составляет 72,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 559,41 кв.м., что составляет 7,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1424,50 кв.м., что составляет 19,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4604,14 кв.м., что составляет 64,12 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 871,50 кв.м., что составляет 12,14 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1705,01 кв.м., что составляет 23,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4744,71 кв.м., что составляет 66,08 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1046,26 кв.м., что составляет 14,57 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1389,68 кв.м., что составляет 19,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4246,96 кв.м., что составляет 59,14 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1375,54 кв.м., что составляет 19,16 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1558,15 кв.м., что составляет 21,70 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (75,10 руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (61,41 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(13,69руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (22,83 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание 20,21руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,62руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 4794,71 кв.м., что составляет 66,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 965,02 кв.м., что составляет 13,44 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1420,92 кв.м., что составляет 19,79 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (22,83 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (20,21руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,62руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **75,10 руб. с 1кв.м.** - 242,82 кв.м., что составляет 3,38 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **22,83 руб. с 1кв.м.**- 4551,89 кв.м., что составляет 63,39 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1426,14 кв.м., что составляет 19,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4050,76 кв.м., что составляет 56,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1703,75 кв.м., что составляет 23,73 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 5623,27 кв.м., что составляет 78,31 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 536,37 кв.м., что составляет 7,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1021,01 кв.м., что составляет 14,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб. с КПУ** — 364,53 кв.м., что составляет 5,08% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб. с КПУ** - 5258,74 кв.м., что составляет 73,23 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1987,79 кв.м., что составляет 27,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3793,83 кв.м., что составляет 52,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1399,03 кв.м., что составляет 19,49 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86

2. Казакова Валентина Владимировна, кв.№ 166

3. Красильникова Лариса Михайловна, кв.№ 26

4. Фаина Вера Васильевна, кв.№ 45

5. Рындина Ирина Евгеньевна, кв.№ 127

Голосовали:

«ЗА» 5848,24 кв.м., что составляет 81,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 121,83 кв.м., что составляет 1,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1210,58 кв.м., что составляет 16,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86

2. Казакова Валентина Владимировна, кв.№ 166

3. Красильникова Лариса Михайловна, кв.№ 26

4. Фаина Вера Васильевна, кв.№ 45

5. Рындина Ирина Евгеньевна, кв.№ 127

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86

Голосовали:

«ЗА» 5836,15 кв.м., что составляет 81,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 180,69 кв.м., что составляет 2,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1163,81 кв.м., что составляет 16,20 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Пекарская Валентина Николаевна, кв.№ 86

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 4423,01 кв.м., что составляет 61,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1152,62 кв.м., что составляет 16,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1605,02 кв.м., что составляет 22,35 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 6841,30 кв.м., что составляет 95,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 58,06 кв.м., что составляет 0,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 281,29 кв.м., что составляет 3,92 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Пекар- | Пекарская В.Н. |

Секретарь собрания: Мед | Карачков В.В. |

Счетная комиссия: Пекар- | Пекарская В.Н. |

Мед | Карачков В.В. |

Ж | Храменников С.С. |