

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 по 31.01.2019

адрес:

улица

Карбышева, д.4

Общая (абонируемая) площадь МКД: 17466,94 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				1,03	
II	уборка лестничных клеток				1,52	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,4	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,08	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,4	
VII	уборка территории домовладений				2,61	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				2,06	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,68	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	17466,94	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	17466,94	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,74	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	17466,94	по графику	0,69	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	17466,94	согласно ПТЭЭП	0,27	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,17	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	17466,94	в соответствии с режимом работы	6,08	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	17466,94	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	итого содержание общего имущества и управление :				25,78	

1	ремонт кровли	м2	70	по плану-графику	0,1687	кв. № 107; по необходимости
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	200	по плану-графику	0,4008	Кв.№ 141,113,120,198,269,193,241,51,69,107,232,308; по необходимости
3	ремонт козырьков	м2	24	по плану-графику	0,0796	кв. № 71,249,286
4	Ремонт подъезда (масляная окраска)	шт.	1	по плану-графику	0,7777	Под. № 4
5	установка пластиковых окон	под.	1	по плану-графику	0,4294	Под. № 4
6	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	1	по плану-графику	0,0739	Под. № 4
7	ремонт подъездного освещения	под.	1	по плану-графику	0,1336	Под. № 4
8	ремонт системы ХВС (подвал розлив)	шт.	4	по плану-графику	0,0469	
9	ремонт системы ЦО(подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	3	по плану-графику	0,0143	Под. № 4
10	ремонт системы ГВС (подвал) в том числе замены запорной арматуры	шт.	5	по плану-графику	0,0477	
11	ремонт системы КН (подвал)	п.м.	40	по плану-графику	0,1908	Под. №2
12	ремонт лифтового оборудования	шт.	1	по плану-графику	0,2539	
13	непредвиденные расходы				0,0927	
	итого текущий ремонт:				2,71	
	итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:				28,49	

Ступенчатый
 Лето Емельянов А.М.

