

ПРОТОКОЛ № Киев.13 к.2/ 9
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 13 корп.2 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 17 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 8 809,85 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 8809,85 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Феоктистова Алексея Валерьевича - собственника квартиры № 84 в многоквартирном доме № 13 корп.2 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 12.10.2015 по 12.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 12.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Яшин Дмитрий Александрович, кв. № 99 ; Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84; Емельянова Наталья Сергеевна, кв.№ 54
Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 132 решения (бюллетеня) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4873,04 кв.м., что составляет 55,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 3 или № 3а.
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
12. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
13. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84

Секретарь - Яшин Дмитрий Александрович, кв. № 99

Голосовали:

-за председателя собрания - Феоктистова Алексея Валерьевича, кв. № 84

«ЗА» 4752,54 кв.м., что составляет 97,53 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 66,30 кв.м., что составляет 1,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,20 кв.м., что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Яшина Дмитрия Александровича, кв. № 99

«ЗА» 4643,24 кв.м., что составляет 95,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 175,60 кв.м., что составляет 3,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,20 кв.м., что составляет 1,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84

- секретарем собрания - Яшин Дмитрий Александрович, кв. № 99

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Яшин Дмитрий Александрович, кв. № 99

2. Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84

3. Емельянова Наталья Сергеевна, кв. № 54

Голосовали:

«ЗА» 4677,94 кв.м., что составляет 96,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 66,30 кв.м., что составляет 1,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 128,80 кв.м., что составляет 2,64 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Яшин Дмитрий Александрович, кв. № 99

2. Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84

3. Емельянова Наталья Сергеевна, кв. № 54

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

Голосовали:

«ЗА» 4625,78 кв.м., что составляет 94,93 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 171,10 кв.м., что составляет 3,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 76,16 кв.м., что составляет 1,56 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 4551,38 кв.м., что составляет 93,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 113,00 кв.м., что составляет 2,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 208,66 кв.м., что составляет 4,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4551,38 кв.м., что составляет 93,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 58,80 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 262,86 кв.м., что составляет 5,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 4873,04 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4760,04 кв.м., что составляет 97,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 58,80 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,20 кв.м., что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (55,29 руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (54,09 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(1,20руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (22,23 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание 22,06руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(0,17руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 4760,04 кв.м., что составляет 97,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 58,80 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,20 кв.м., что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (22,23 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (22,06руб. /м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт (0,17руб. / 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 55,29 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 22,23 руб. с 1кв.м.- 4760,04 кв.м., что составляет 97,68 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №3 — 30 рублей с КПУ или приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 4528,18 кв.м., что составляет 92,92 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 146,26 кв.м., что составляет 3,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,60 кв.м., что составляет 4,08 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб. с КПУ** — 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании.
За тариф **27,00 руб. с КПУ**- 4528,18 кв.м., что составляет 92,92 % голосов от участвовавших в собрании;

По десятому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 3850,29 кв.м., что составляет 79,01 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 694,22 кв.м., что составляет 14,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 328,53 кв.м., что составляет 6,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По одиннадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Яшин Дмитрий Александрович, кв. № 99
2. Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84
3. Емельянова Наталья Сергеевна, кв. №54

Голосовали:

«ЗА» 4644,88 кв.м., что составляет 95,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 228,16 кв.м., что составляет 4,68 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Яшин Дмитрий Александрович, кв. № 99
2. Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84
3. Емельянова Наталья Сергеевна, кв. №54

По двенадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.

Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84

Голосовали:

«ЗА» 4760,04 кв.м., что составляет 97,68 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 58,80 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,20 кв.м., что составляет 1,11 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Феоктистов Алексей Валерьевич, кв. № 84

По тринадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 4604,24 кв.м., что составляет 94,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 229,80 кв.м., что составляет 4,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 39,00 кв.м., что составляет 0,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4873,04 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;


Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  / Феоктистов А.В. /

Секретарь собрания:  / Алексин Д.А. /

Счетная комиссия:  / Васильев Н.П. /

 / Алексин Д.А. /
_____ / _____ /