

ПРОТОКОЛ № Тюл.28/289
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 28 по проспекту Генерала Тюленева

г.Ульяновск

«13» ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 19694,51 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 18612,25 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 925,29 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 156,97 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Акшенцевой Зои Николаевны - собственника квартиры № 54 в многоквартирном доме № 28 по проспекту Генерала Тюленева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 25.09.2015 г. по 07.11.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 07.11.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Акшенцевой З. Н., кв.№ 54; Игошева С.И., кв.№303; Агафонова Д.С., кв.№ 168.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 512 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 12627,17 кв.м., что составляет 64,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1 -содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Акшенцева Зоя Николаевна, кв. №54 .

Секретарь собрания : Игошев Сергей Иванович, кв.№303

Голосовали:

-за председателя собрания Акшенцеву Зою Николаевну

«ЗА» 12230,91 кв.м., что составляет 96,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 396,26 кв.м., что составляет 3,14 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания Игошева Сергея Ивановича,

«ЗА» 12241,00 кв.м., что составляет 96,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 386,08 кв.м., что составляет 3,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Акшенцеву Зою Николаевну,

- секретарем собрания - Игошева Сергея Ивановича.

По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии.

1.Акшенцева Зоя Николаевна, кв.№ 54

2.Игошев Сергей Иванович, кв.№303

3.Агафонов Дмитрий Сергеевич, кв.№ 168

Голосовали:

«ЗА» 12210,00 кв.м., что составляет 96,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 90,33 кв.м., что составляет 0,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 326,84 кв.м., что составляет 2,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии

1.Акшенцеву Зою Николаевну, кв.№ 54

2.Игошева Сергея Ивановича, кв.№303

3.Агафонова Дмитрия Сергеевича, кв.№ 168

По третьему вопросу:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10650,80 кв.м., что составляет 84,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 350,19 кв.м., что составляет 2,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1626,21 кв.м., что составляет 12,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 10722,50 кв.м., что составляет 84,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 227,76 кв.м., что составляет 1,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1676,95 кв.м., что составляет 13,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 10571,00 кв.м., что составляет 83,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 152,82 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1903,40 кв.м., что составляет 15,07 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу:

Назначить председателя совета Акшенцеву Зою Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 10977,20 кв.м., что составляет 86,93 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 152,71 кв.м., что составляет 1,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1497,24 кв.м., что составляет 11,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Акшенцеву Зою Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 10686,20 кв.м., что составляет 84,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 279,50 кв.м., что составляет 2,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1661,50 кв.м., что составляет 13,16 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания Акшенцеву Зою Николаевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (70,73руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (60,21руб. с 1м2) и

Приложение № 2 -текущий ремонт(10,52руб. с 1м2)) или

согласно варианту №2 (23,50руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,77руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,73руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА» 9270,87 кв.м., что составляет 73,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 815,50 кв.м., что составляет 6,46 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2540,80 кв.м., что составляет 20,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно **варианту №2 (23,50руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание (20,77руб. с 1м2) и

Приложение № 2а -текущий ремонт(2,73руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф **70,73 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м.**, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **23,50 руб. с 1кв.м. - 9270,87кв.м.**, что составляет 73,42 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу:

Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 563,41 кв.м., что составляет 4,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 10807,60 кв.м., что составляет 85,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1256,17 кв.м., что составляет 9,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 9542,16 кв.м., что составляет 75,57 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 958,14 кв.м., что составляет 7,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2126,87 кв.м., что составляет 16,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00 руб. с КПУ — 62,91 кв.м.**, что составляет 0,50 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00 руб. с КПУ- 9479,25 кв.м.**, что составляет 75,07 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 372,35 кв.м., что составляет 2,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 11101,80 кв.м., что составляет 87,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1153,05 кв.м., что составляет 9,13 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу:

Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 12627,17 кв.м., что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Акимшова Ашметьева ЗИ 1

Секретарь собрания: Алиев Мюшев СИ

Счетная комиссия: Акимшова Ашметьева ЗИ 1

Алиев Мюшев СИ 1

Алиев Мюшев СИ 1