

ПРОТОКОЛ № Львов.6/176
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 6 по бульвару Львовский

г.Ульяновск

« 09 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 8 341,38 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 7 777,48 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 563,9 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Пищулиной Риммы Ивановны - собственника квартиры № 131 в многоквартирном доме № 6 по б-ру Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 06.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 06.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Пищулина Римма Ивановна, кв.№ 131 Тимофеева Карина Георгиевна, кв.№126; Тазиева Вера Ермолаевна, кв.№119.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 172 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4952,66 кв.м., что составляет 59,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Пищулина Римма Ивановна, кв.№ 131

Секретарь - Тимофеева Карина Георгиевна, кв.№126

Голосовали:

-за председателя собрания - Пищулину Римму Ивановну

«ЗА» 4752,37 кв.м., что составляет 95,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 49,36 кв.м., что составляет 1,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 150,93 кв.м., что составляет 3,04 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Тимофееву Карину Георгиевну

«ЗА» 4586,33 кв.м., что составляет 92,60 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 150,11 кв.м., что составляет 3,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 216,22 кв.м., что составляет 4,37 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Пищулину Римму Ивановну

- секретарем собрания - Тимофееву Карину Георгиевну

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Пищулина Римма Ивановна, кв.№ 131

2. Тимофеева Карина Георгиевна, кв.№126

3. Тазиева Вера Ермолаевна, кв.№119

Голосовали:

«ЗА» 4526,81 кв.м., что составляет 91,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 81,89 кв.м., что составляет 1,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 343,96 кв.м., что составляет 6,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Пищулина Римма Ивановна, кв.№ 131

2. Тимофеева Карина Георгиевна, кв.№126

3. Тазиева Вера Ермолаевна, кв.№119

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3170,48 кв.м., что составляет 64,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 501,3 кв.м., что составляет 10,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1280,88 кв.м., что составляет 25,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3087,42, кв.м., что составляет 62,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 566,27 кв.м., что составляет 11,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1298,97 кв.м., что составляет 26,23 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3187,15 кв.м., что составляет 64,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 467,26 кв.м., что составляет 9,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1298,25 кв.м., что составляет 26,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Пищулину Римму Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3923,56 кв.м., что составляет 79,22 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 32,84 кв.м., что составляет 0,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 996,26 кв.м., что составляет 20,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Пищулину Римму Ивановну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3354,36 кв.м., что составляет 67,73 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 230,84 кв.м., что составляет 4,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1367,46 кв.м., что составляет 27,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (68,50 руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (60,43 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,07руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (24,22 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание 20,66 руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,56руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 3469,57 кв.м., что составляет 70,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 518,74 кв.м., что составляет 10,47 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 964,35 кв.м., что составляет 19,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,22 руб. с 1м2)** Приложение № 1а-содержание (20,66руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,56руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **68,50 руб. с 1кв.м. - 127,70 кв.м.**, что составляет 2,58 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 24,22 руб. с 1 кв.м. - 3341,87 кв.м., что составляет 67,48 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
Голосовали:

«ЗА» 1451,22 кв.м., что составляет 29,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1668,79 кв.м., что составляет 33,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1832,65 кв.м., что составляет 37,01 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ**.

Голосовали:

«ЗА» 3030,06 кв.м., что составляет 61,19 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 944,55 кв.м., что составляет 19,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 978,05 кв.м., что составляет 19,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ**.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 122,59 кв.м., что составляет 2,48% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ - 2907,47 кв.м., что составляет 58,71 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2525,54 кв.м., что составляет 50,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1224,89 кв.м., что составляет 24,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1202,23 кв.м., что составляет 24,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3064,59 кв.м., что составляет 61,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 838,83 кв.м., что составляет 16,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1049,24 кв.м., что составляет 21,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4710,95 кв.м., что составляет 95,12 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 241,71 кв.м., что составляет 4,88 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,
1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации
г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: С.Б. | Александр Р.

Секретарь собрания: [подпись] | Тимофеева |

Счетная комиссия: С.Б. | Александр Р.,
[подпись] | Тимофеева |
[подпись] | Тимофеева |