

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, № 16

г.Димитровград

«а» августе 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 16, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «а» августе 2018г. по «31» декабря 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 16 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 16 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

/ Кужаков С.М. /



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 852,35 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1970

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 22

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	852,35	10637,33	886,44	1,04	852,35	10637,33	886,44	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	22	14300,00	1191,67	1,40	22	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	852,35	1636,51	136,38	0,16	852,35	1636,51	136,38	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	1,76	1	0,00	0,00	0,00
5	Поверка ОДПУ			0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	852,35	10560,00	880,00	1,03	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	852,35	5114,10	426,18	0,50	852,35	5114,10	426,18	0,50
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	852,35	8591,69	715,97	0,84	852,35	3989,00	332,42	0,39
9	ТО ДВК	852,35	2045,64	170,47	0,20	852,35	2045,64	170,47	0,20
10	Обслуживание ВДО	852,35	23831,71	1985,98	2,33	852,35	15342,30	1278,53	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	852,35	7262,02	605,17	0,71	852,35	1022,82	85,24	0,1
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	11082,44	923,54	1,08	1788	3068,46	255,71	0,30
	покос травы	648	6298,56	524,88	0,62	648	3068,46	255,705	0,30
	содержание территории, МАФ	852,35	2250,20	187,52	0,22	852,35	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	621	2533,68	211,14	0,25	621	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	13870,63	1155,89	1,36	1	0,00	0,00	0,00

	дератизация	621	2550,07	212,51	0,25	621	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от блох) 2 раза	621	4396,68	366,39	0,43	621	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	621	4396,68	366,39	0,43	621	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	648	2527,20	210,60	0,25	648	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	852,35	14728,61	1227,38	1,44	852,35	14728,61	1227,38	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	852,35	10330,48	860,87	1,01	852,35	10330,48	860,87	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	852,35	2045,64	170,47	0,20	852,35	2045,64	170,47	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	852,35	76274,49	6356,21	7,46	852,35	51141,00	4261,75	5,00
	уборка	346	58947,11	4912,26	5,76	346	47049,72	3920,81	4,60
	мех уборка (в зимний период)	334	17327,39	1443,95	1,69	334	4091,28	340,94	0,40
18	Уборка лестничных клеток	79,46	33135,60	2761,30	3,24	79,46	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	852,35	21479,22	1789,94	2,10	852,35	20456,40	1704,70	2,00
	Предоставление платежных документов	22	1668,48	139,04	0,16	22	1668,48	139,04	0,16
	Паспортный стол	852,35	3170,74	264,23	0,31	852,35	3170,74	264,23	0,31
	Управленческие расходы	852,35	43878,98	3656,58	4,29	852,35	43878,98	3656,58	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	852,35	333644,32	27803,69	32,6	852,35	15856,37	15856,37	18,60	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/ч
от "01" ноября 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №16 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 852,33 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	3 шт	135000	11250	13,20	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		10228	852	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		10228	852	1,00	66789	5566	6,53	
4	Ремонт кровли	5 листов	5500	458	0,54	0	0	0,00	
5	Ремонт ДВК		20000	1667	1,96	0	0	0,00	
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,44	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,34	0	0	0,00	
8	Ремонт балконной плиты	1 шт.	28000	2333	2,74	0	0	0,00	
9	Ремонт входного козырька	1шт.	15000	1250	1,47	0	0	0,00	
10	Замена электрооборудования ЛС-3302		124714	10393	12,19	124714	10393	12,19	
11	Устройство козырька металлического	1 шт.	45000	3750	4,40	0	0	0,00	
12	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,98	0	0	0,00	
13	Ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	1,17	0	0	0,00	
Энергосбережение									
14	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,86	0	0	0,00	
15	Замена окон на пластиковые	4 м2	28000	2333	2,74	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		4500	375	0,44	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	8	15200	1267	1,49	0	0	0,00	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		20456	1705	2,00	0	0	0,00	
19	Замена входной двери	3 шт.	57000	4750	5,57	0	0	0,00	
20	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,78	0	0	0,00	
21	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2018г.		98782	8232	9,66	98782	8232	9,66	
22	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-21 приложения с учетом накопленных средств		477044	39754	46,64	66844	5570	6,54	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			477044	39754	46,64		66844	5570	6,54

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев
Кукочкин С.П.

