

ПРОТОКОЛ № Пенз.21/90
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 21 по бульвару Пензенский

г. Ульяновск

« 19 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 11092,70 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 10343,99 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 748,71 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Авдеевой Гульсины Миргазитовны - собственника квартиры № 58 в многоквартирном доме № 21 по б-ру Пензенский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.09.2015 по 16.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 16.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Авдеева Гульсина Миргазитовна, кв.№ 58; Никитина Юлия Сергеевна, кв.№ 78; Трежженова Ирина Львовна, кв.№ 4

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 238 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 6433,44 кв.м., что составляет 58,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Авдеева Гульсиня Миргазитовна, кв.№ 58;

Секретарь - Никитина Юлия Сергеевна, кв.№ 78

Голосовали:

-за председателя собрания - Авдееву Гульсиню Миргазитовну, кв.№ 58;

«ЗА» 6004,34 кв.м., что составляет 93,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 47,90 кв.м., что составляет 0,74 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 381,20 кв.м., что составляет 5,93 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Никитину Юлию Сергеевну, кв.№ 78

«ЗА» 5941,03 кв.м., что составляет 92,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 492,41 кв.м., что составляет 7,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:

- председателем собрания - Авдеева Гульсиня Миргазитовна, кв.№ 58;

- секретарем собрания - Никитина Юлия Сергеевна, кв.№ 78

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Авдеева Гульсиня Миргазитовна, кв.№ 58

2. Никитина Юлия Сергеевна, кв.№ 78

3. Трежженова Ирина Львовна, кв.№ 4

Голосовали:

«ЗА» 6038,45 кв.м., что составляет 93,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 62,50 кв.м., что составляет 0,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 332,49 кв.м., что составляет 5,17 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Авдеева Гульсиня Миргазитовна, кв.№ 58

2. Никитина Юлия Сергеевна, кв.№ 78

3. Трежженова Ирина Львовна, кв.№ 4

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4498,20 кв.м., что составляет 69,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 847,13 кв.м., что составляет 13,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1088,11 кв.м., что составляет 16,91 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с

ООО « Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 4574,12 кв.м., что составляет 71,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 472,62 кв.м., что составляет 7,35 % голоов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1386,70 кв.м., что составляет 21,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4500,98 кв.м., что составляет 69,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 451,88 кв.м., что составляет 7,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1480,58 кв.м., что составляет 23,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Авдееву Гульсению Миргазитовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 5051,05 кв.м., что составляет 78,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 241,02 кв.м., что составляет 3,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1141,37 кв.м., что составляет 17,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Авдееву Гульсению Миргазитовну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 4719,93 кв.м., что составляет 73,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 396,94 кв.м., что составляет 6,17 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1316,57 кв.м., что составляет 20,46 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (69,71руб. с 1м2)**

Приложение № 1-содержание (61,37 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,34руб. с 1м2) или согласно **варианту №2 (23,67 руб. с 1м2)**

(Приложение № 1а-содержание 20,74руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,93руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 4832,96 кв.м., что составляет 75,12 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 218,91 кв.м., что составляет 3,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1381,57 кв.м., что составляет 21,48 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (23,67 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (20,74руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,93руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 69,71 руб. с 1 кв.м. - 61,70 кв.м., что составляет 0,96 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,67 руб. с 1 кв.м.-4771,26 кв.м., что составляет 74,16 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1159,34 кв.м., что составляет 18,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3665,61 кв.м., что составляет 56,98% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1608,49 кв.м., что составляет 25,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 5021,45 кв.м., что составляет 78,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 280,99 кв.м., что составляет 4,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1131,00 кв.м., что составляет 17,57 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ —187,02 кв.м., что составляет 2,91 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 4834,43 кв.м., что составляет 75,15 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1892,55 кв.м., что составляет 29,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3009,68 кв.м., что составляет 46,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1531,21 кв.м., что составляет 23,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 4057,67 кв.м., что составляет 63,07 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1037,68 кв.м., что составляет 16,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1338,09 кв.м., что составляет 20,80 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 5271,79 кв.м., что составляет 81,94 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1161,65 кв.м., что составляет 18,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Иванов | Александр Т. М.

Секретарь собрания: Иванов | Никитина Ю. С.

Счетная комиссия: Иванов | Александр Т. М.
Иванов | Никитина Ю. С.
Петров | Труфанов В. М.