

# Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Проспект Ленинского Комсомола, д.37

Общая (абонируемая) площадь МКД: 20522,77 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	примечания:
I	обслуживание мусоропроводов				0,93	
II	уборка лестничных клеток				1,75	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,52	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,28	
VII	уборка территории домовладений				2,35	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,79	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,94	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	20522,77	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	20522,77	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,7	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	20522,77	по графику	0,55	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	20522,77	согласно ПТЭЭП	0,26	
XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,14	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	20522,77	в соответствии с режимом работы	6,13	

XVII	сбор и обезвреживание ртуутьсодержащих ламп	м2 общей площади	20522,77	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>25,48</b>	
1	ремонт кровли	м2	200	по плану-графику	0,41	под. №4, резерв
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	100	по плану-графику	0,17	кв. 85, 89, 199, 316, 29, 288, 342, 12 + резерв
3	ремонт козырьков	м2	40	по плану-графику	0,11	кв. 250, 324, 33, под. №9 + резерв
4	ремонт подъезда (масляная окраска)		1	по плану-графику	0,71	Под. №4
5	ремонт системы ХВС (подвал розлив)	п.м.	50	по плану-графику	0,2	Под. № 5
6	ремонт системы ГВС (подвал розлив)	п.м.	50	по плану-графику	0,2	Под. № 5
7	ремонт системы ЦО (подвал) в том числе с заменой запорной арматуры	шт.	44	по плану-графику	0,18	По результатам отопительного сезона
8	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,27	Под. №5
9	ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,22	Под. №2
10	ремонт элеваторных узлов	шт.	5	по плану-графику	0,37	Под. № №1, 2, 3, 4, 5
11	Бетонирование подходов в подъезд	м3	2,5	по плану-графику	0,1	Под. №1, 2
12	Непредвиденные расходы				0,17	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>3,11</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>28,59</b>	

Предс. Совета  
дом

*Евгений*

*Евгений*