

ПРОТОКОЛ № Кар.28/51

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 28 по улице Карбышева

г. Ульяновск

« 29 » декабря 2015 г

Общая площадь помещений дома – 14247,08 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 13687,86 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 524,32 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 34,90 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Россошанской Галины Валерьевны - собственника квартиры №196 в многоквартирном доме № 28 по улице Карбышева.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 28.11.2015 г. по 21.12.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 21.12.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Россошанской Г.В., кв.№ 196; Афанасьевой Н. И., кв.№172; Похлебкина А. К., кв.№25.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 278 решений (бюллетеней) собственников.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7778,99 кв.м., что составляет 54,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.01.2016г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016 г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или** варианту №2(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ (домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения .
13. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Россошанская Галина Валерьевна, кв.№ 196

Секретарь собрания : Афанасьева Нина Ивановна, кв.№172

Голосовали:

-за председателя собрания - Россошанскую Галину Валерьевну, кв.№ 196

«ЗА» 7474,51 кв.м., что составляет 96,09 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 32,80 кв.м., что составляет 0,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 271,68 кв.м., что составляет 3,49 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Афанасьеву Нину Ивановну, кв.№172

«ЗА» 7433,1 кв.м., что составляет 95,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 32,8 кв.м., что составляет 0,42% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 313,1 кв.м., что составляет 4,03 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:- председателем собрания - Россошанскую Галину Валерьевну, кв.№ 196

- секретарем собрания - Афанасьеву Нину Ивановну, кв.№172

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Россошанская Галина Валерьевна, кв.№ 196

2. Афанасьева Нина Ивановна, кв.№172

3. Похлебкин Андрей Константинович, кв.№25

Голосовали:

«ЗА» 7466,73 кв.м., что составляет 95,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 50,4кв.м., что составляет 0,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 261,86 кв.м., что составляет 3,36 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Россошанскую Галину Валерьевну, кв.№ 196

2. Афанасьеву Нину Ивановну, кв.№172

3. Похлебкина Андрея Константиновича, кв.№25

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5714,51 кв.м., что составляет 73,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 932,45 кв.м., что составляет 11,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1132,03 кв.м., что составляет 14,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Расторгнуть с 01.01.2016г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

Голосовали:

«ЗА» 6112,46 кв.м., что составляет 78,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 441,84 кв.м., что составляет 5,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1224,69кв.м., что составляет 15,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.01.2016г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 5977,53 кв.м., что составляет 76,84 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 409,71 кв.м., что составляет 5,27% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1391,75 кв.м., что составляет 17,89% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Россошанскую Галину Валерьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 5897,08 кв.м., что составляет 75,81 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1040,29 кв.м., что составляет 13,37% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 841,62 кв.м., что составляет 10,82% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Назначить председателя совета дома Россошанскую Галину Валерьевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания Россошанскую Галину Валерьевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 5699,32 кв.м., что составляет 73,27 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1144,89 кв.м., что составляет 14,72 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 934,78 кв.м., что составляет 12,01 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить инициатора проведения собрания Россошанскую Галину Валерьевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (67,49руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (59,40руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(8,09руб. с 1м2)) или согласно варианту №2 (21,97руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание (19,97руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,00руб. с 1м2))

Голосовали:

«ЗА»6771,92 кв.м., что составляет 87,05 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 186,34 кв.м., что составляет 2,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 820,73 кв.м., что составляет 10,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (21,97руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (19,97руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(2,00руб. с 1м2))

По вариантам голоса распределились:

За тариф 67,49 руб. с 1кв.м. - 23,44 кв.м., что составляет 0,30% голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 21,97 руб. с 1кв.м. -6748,48 кв.м., что составляет 86,75% голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

Голосовали:

«ЗА» 1732,59 кв.м., что составляет 22,27 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 4676,28 кв.м., что составляет 60,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1370,12 кв.м., что составляет 17,62 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

Голосовали:

«ЗА» 6064,54 кв.м., что составляет 77,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 516,54 кв.м., что составляет 6,64% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1197,91 кв.м., что составляет 15,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 129,86 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ- 5934,68 кв.м., что составляет 76,29 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 2837,18 кв.м., что составляет 36,47 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 3757,70 кв.м., что составляет 48,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1184,11 кв.м., что составляет 15,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3503,58 кв.м., что составляет 45,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2217,36 кв.м., что составляет 28,50 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2058,05 кв.м., что составляет 26,46 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» 5088,31 кв.м., что составляет 65,41 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1477,42 кв.м., что составляет 18,99 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1213,26 кв.м., что составляет 15,60 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями принимать решения об изменении перечня работ по текущему ремонту, об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД и неиспользованных по текущему ремонту большинством голосов членов совета МКД без созыва общего собрания собственников.

По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 7631,91 кв.м., что составляет 98,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 17,48 кв.м., что составляет 0,22% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 129,6 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Фролов Г.В. Рессомашкина

Секретарь собрания: Фролов Г.В. | Н.И. Жувановский

Счетная комиссия: Фролов Г.В. Рессомашкина

Фролов Г.В. | Н.И. Жувановский
А.С. Похляжен |