

Гарантирующий поставщик – Открытое акционерное общество «Общество энергетики и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Наталии Степановны, действующей на основании доверенности №202/кор от 12.01.2016, с одной стороны, и **Исполнитель коммунальных услуг** - Товарищество собственников недвижимости «АЛЕКСЕЕВСКОЕ», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Неведровой Татьяны Александровны, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Правила розничных рынков - действующие на момент исполнения обязательств по договору основные положения функционирования розничных рынков и иные регулирующие нормативные документы, утвержденные Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления коммунальных услуг - действующие на момент исполнения обязательств по договору правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Правительством Российской Федерации.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, находящемся в управлении Покупателя в соответствии с нормами жилищного законодательства, потребляющее коммунальные услуги от граждан - платежные агенты, осуществляющие деятельность по приему платежей физических лиц, а также кредитные организации и банковские платежные агенты, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Зона эксплуатации иной ответственности Покупателя - граница раздела внутридомовых инженерных систем, включающая в себя совокупность помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных ресурсов к внутридомовым инженерным системам. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актов эксплуатации иной ответственности сторон.

Сетевая организация – организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании с объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

2.2. Поставщик обязуется:

В случае, если для передачи документов используется факсимильная связь или электронная почта, подлинники экземпляры должны быть направлены курьером или заказным письмом не позднее чем через 3 календарных дня после направления документов посредством факсимильной связи или электронной почты, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.4. настоящего договора.

2.1.3. Направлять и принимать от другой Стороны документы, касающиеся исполнения настоящего договора, способом, позволяющим подтвердить факт и дату их направления и получения.

2.1.2. При реорганизации в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения, представлять документы, предусмотренные статьями 58, 59, 382, 387 ГК РФ.

2.1.1. При исполнении договора руководствоваться действующими нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).

2.1. Поставщик и Покупатель обязуются:

2. Права и обязанности сторон

настоящему договору.

1.2. Суммарная максимальная мощность Покупателя составляет 646,40 кВт. Величина максимальной мощности в отношении каждой точки поставки указана в Приложении №1 к услугам.

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности) Покупателю, приобретающему электрическую энергию (мощность) в целях ее использования при предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, качеству которой соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Покупатель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1. Предмет договора

Значения иных понятий, используемых в настоящем договоре, соответствуют принятым в законодательстве РФ.

Расчетный период – один календарный месяц.

Полное ограничение - временное прекращение подачи электрической энергии (мощности) Покупателю путем осуществления переключения на объект электросетевого хозяйства сетевой организации или в энергопринимающих устройствах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Покупателя, либо путем отсоединения такого энергопринимающего устройства от объектов электросетевого хозяйства.

Частичное ограничение – сокращение уровня потребления электрической энергии (мощности), прекращение подачи электрической энергии в определенных периоды в течение суток, недели или месяца или ограничение режима потребления в полном объеме по части точек поставок, указанных в настоящем договоре.

(системы учета), а также в совершении Покупателем иных действий (бездействия), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

2.2.1. Осуществлять продажу электрической энергии Покупателю, объем и качество которой должны позволять Покупателю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилami предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2.2. Урешировать отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуги по передаче электрической энергии с сетевой организацией в порядке, установленном нелицензионными условиями доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказанию этих услуг.

2.2.3. Расматривать жалобы Покупателя по поводу нарушения условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, и принимать необходимые меры.

2.2.4. Информировать Покупателя о его задолженности по оплате электрической энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, путем направления Акта сверки расчетов в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным, Покупателю обязан оформить поступивший от Поставщика Акт сверки расчетов в течение 5-ти рабочих дней со дня его получения, а при наличии разногласий представлять мотивированные возражения приложенным расчетом.

2.2.5. По указанию Покупателя, перешедшего на обслуживание к иной энергосбытовой организации, перечислить ему сумму внесенного Поставщику авансового платежа за электрическую энергию, который не был обеспечен поставкой электрической энергии, или по письменному заявлению Покупателя перечислить ее энергосбытовой организации, с которой у Покупателя заключен договор энергоснабжения (купи-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)).

2.2.6. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных настоящим договором, Правилами розничных рынков и Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Требовать своевременной оплаты за поставленную электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.2. Направлять уполномоченных представителей для совместного снятия показаний приборов коммерческого учета, а так же получать информацию о показанных приборах коммерческого учета независимо от места их установки.

2.3.3. Проверять соблюдение Покупателем требований настоящего договора и Правил розничных рынков, определяющих порядок учета электрической энергии; условия настоящего договора, а также проводить проверки на предмет выявления фактов безучетного и бездоговорного потребления электрической энергии.

2.3.4. Осуществлять допуск приборов учета в эксплуатацию, осмотр состояния приборов учета и схем их подключения, проверку расчетных приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.4.3. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, находящихся в зоне эксплуатации ответственной Покупателя; сохранность и целостность приборов

учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение его показаний; своевременную замену прибора учета.

Использовать на дату заключения договора прибора учета, которые не соответствуют требованиям законодательства по классу точности и (или) по обеспечению хранения данных о почасовых объемах потребления электрической энергии, могут быть использованы Потребителем вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала. Потребитель вправе вносить изменения установленного для них межповерочного интервала, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы – то так же и периодических проверок измерительных трансформаторов.

2.4.5. Немедленно сообщать Потребителю о выявлении фактов неисправности или утраты прибора учета, находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, истечения межповерочного интервала, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.

2.4.6. Осуществлять эксплуатацию и обслуживание находящегося в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.4.7. При намерении демонтировать в целях замены, ремонта или проверки прибор учета - направлять в адрес Сетевой организации, письменную заявку о необходимости снятия показаний осуществляющего прибор учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа (далее – осуществление работ).

В заявке должны быть указаны: реквизиты Потребителя; место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлен прибор учета, монтаж которого планируется осуществиться; номер договора энергоснабжения; контактные данные Потребителя, включая номер телефона; а также предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления. Сетевая организация в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки обязана рассмотреть и согласовать предложенные в заявке дату и время осуществления работ, а в случае невозможности исполнения такой заявки в предложенный в ней срок - согласовать с Потребителем иные дату и время, которая не может быть позднее чем через 3 рабочих дня с даты, предложенной в заявке; а также уведомить об этом Потребителя, который может принять участие в процедуре осуществления работ.

Результаты осуществления работ фиксируются в акте проверки, который оформляется Сетевой организацией и подписывается лицами, участвующими в проверке. В случае если ни Сетевая организация, ни Потребитель не явились в согласованные дату и время для осуществления работ, то Потребитель снимает показания прибора учета, которые используются при определении объема потребления электрической энергии по состоянию на дату, когда такие показания были сняты, и направляет их в Сетевую организацию способом, позволяющим подтвердить факт получения.

2.4.8. Получать вновь установленного коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию, путем направления в адрес Сетевой организации, письменной заявки на осуществление допуска в эксплуатацию прибора. Заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора должна содержать предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

Сетевая организация, получившая заявку, обязана рассмотреть предложенные Потребителем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, а в случае невозможности исполнения заявки - согласовать с Потребителем новую дату в установленном коллективном (общедомового) прибора учета в эксплуатацию, путем направления в адрес Сетевой организации, письменной заявки на осуществление допуска в эксплуатацию прибора. Заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета должна содержать предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

Сетевая организация, получившая заявку, обязана рассмотреть предложенные Потребителем дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, а в случае невозможности исполнения заявки - согласовать с Потребителем новую дату в установленном коллективном (общедомового) прибора учета в эксплуатацию, путем направления в адрес Сетевой организации, письменной заявки на осуществление допуска в эксплуатацию прибора. Заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета должна содержать предлагаемые дату и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

2.4.13. При наличии соответствующего оборудования обеспечивать функционирование и реализацию управляющих устройств релейной защиты,

2.4.12. Установленные приборы учета должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки. При этом Локупатель обязан начать со дня, следующего за днем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за потребленную электрическую энергию исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

2.4.11. На основании решения общего собрания собственников многоквартирных домов оборудовать многоквартирные дома, в отношении которых заключен настоящий договор, коллективными (общедомовыми) приборами учета и (или) при наличии соглашения с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов - индивидиальными (или) общими (квартирными) приборами учета, либо обеспечить доступ Сетевой организации к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета, с учетом требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в случае их отсутствия на дату заключения настоящего договора.

2.4.10. Предоставлять (или) Сетевой организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированной информационно-измерительной системе учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к такой системе индивидиальных (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществлять их подключение к указанным приборам учета самостоятельно.

2.4.9. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объема потребления электрической энергии (мощности), эксплуатация, и с этой датой его показания учитываются при определении объема эксплуатация, также прилагается копия паспорта на прибор учета. С даты направления указанных документов прибор учета считается введенным в эксплуатацию, также прилагается копия паспорта на прибор учета.

Локупатель должен уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета и уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию. При этом предоставление новых дат и времени осуществления работ должно быть направлено Локупателю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предоставленная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

Локупатель должен уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию. При этом предоставление новых дат и времени осуществления работ должно быть направлено Локупателю не позднее чем через 7 рабочих дней со дня получения его заявки, а предоставленная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжений и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств электроэнергетики, объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами нелицензионного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.14. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимости установив его определенную в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введения аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики.

Если необходимость установив резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Локупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств электроэнергетики, объектов электроэнергетики, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами нелицензионного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.14. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимости установив его определенную в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введения аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики.

Если необходимость установив резервных источников питания возникла после завершения технологического присоединения, то Локупатель обязан обеспечить его установку и подключение в порядке, установленном Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств электроэнергетики, объектов электроэнергетики, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами нелицензионного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, а также обеспечивать своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.4.15. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять Сетевую организацию об аварийных ситуациях на энергетических объектах, находящихся в зоне эксплуатации ответственной Локупателя, о плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

2.4.16. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен настоящий договор, и предоставлять Сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Локупателя системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен Сетевой организацией, при получении от Сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.4.17. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2.4.18. Обеспечить доступ представителей Локупателя и (или) Сетевой организации к энергопринимающим устройствам, находящимся в зоне эксплуатации ответственной Локупателя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами нелицензионного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами розничных рынков и Правилами оказания коммунальных услуг.

2.4.19. По запросу Локупателя предоставлять технологическую информацию (главные схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1. Объем электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с поставщиком (в случае, если объем поставки таким собственникам фиксируется коллективным (общедомовым) прибором учета). Места установки приборов учета электрической энергии и техническая характеристика измерительных трансформаторов приведены в Приложении №1 к настоящему договору.

3. Порядок учета и определения фактического объема потребления электроэнергии

и повышению энергетической эффективности. Энергетического паспорта объекта и составление перечня мероприятий по энергосбережению поставщику проведение энергетического обследования с последующим изложением эффективности предприятия (организации) на основании отчета договора заказывать 2.5.5. В целях выполнения мероприятий по повышению энергетической

поставщика или сетевой организации. том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии по вине 2.5.4. Требовать возмещения ущерба, связанного с нарушением условий поставки, в приборах учета электрической энергии.

2.5.3. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по настоящему договору субъектами.

установленных Правилами розничных рынков условий заключения договоров с указанными электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения - к энергопотребителю (энергоснабжающей) организации или производителю функционирования розничных рынков электрической энергии;

зависимости от условий, предусмотренных пунктом 49 Основных положений - к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне на обслуживание:

2.5.2. С даты утраты поставщиком его статуса гарантирующего поставщика перейти выполнения всех требований, указанных в Правилах розничных рынков.

производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, при условии договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с (или) уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по настоящему договору и 2.5.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора и

2.5. Покупатель имеет право:

оказание этих услуг.

Правилами предоставления коммунальных услуг, Правилами розничных рынков и 2.4.21. Если иные обязанности и выполнять иные требования, установленные договором.

энергии и не применяется для целей определения обязательств Лопупателя по настоящему мощности, используется в целях установления тарифов на услуги по передаче электрической Планируемый объем потребления электрической энергии, в том числе заявленная мощность, в целях использования тарифов на услуги по передаче электрической

наступит договор. которая не может превышать максимальную мощность, определенную в объемами потребления электрической энергии, в том числе о величине заявленной 2.4.20. До 15 марта текущего года представлять Лопупателю заявку с прогнозными

- 3.2. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется Сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.
- 3.3. Снятие показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в соответствии с настоящим договором в качестве расчетных контрольных приборов учета, осуществляется (обеспечивается) собственником энергопринимающих устройств в период с 23 по 25 число расчетного месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются Поставщику с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, не позднее 26 числа текущего месяца, а также в письменной форме в виде Акта об объемах поставленной Покупателем электрической энергии (по форме Приложения № 2 настоящего договора) за подписью уполномоченного лица, заверенной печатью, в течение 3 рабочих дней.
- 3.4. Снятие показаний приборов учета, установленных в границах принадлежащих Сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, на основании показаний которых осуществляются расчеты с Покупателем, производится персоналом Сетевой организации на 00-00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным. Информацию о снятых показаниях приборов учета Сетевая организация сообщает Поставщику и Покупателю в порядке и сроки, установленные п. 3.4. настоящего договора.
- 3.5. Проверка правильности снятия показаний расчетных приборов учета (контрольное снятие показаний) осуществляется не чаще 1 раза в месяц Сетевой организацией и (или) Поставщиком в порядке, предусмотренном Правилами розничных рынков.
- 3.6. В случае непредоставления Покупателем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в настоящем договоре, для целей определения объема потребления электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии за расчетный период при наличии контрольного прибора учета используются его показания в соответствии с Правилами розничных рынков.
- 3.7. При отсутствии у Покупателя на момент заключения договора коллективных (общедомовых) приборов учета или при непредоставлении Покупателем показаний прибора учета в установленные сроки и при отсутствии контрольного прибора учета, объем потребления электрической энергии в соответствующей точке поставки определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 3.8. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленном в границах энергопринимающих устройств, находящихся в зоне эксплуатации или ответственности Покупателя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объемом поставленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче электрической энергии начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется расчетным способом в соответствии с Правилами розничных рынков.
- 3.9. Проверки расчетных приборов учета осуществляются Сетевой организацией, к объектам электросетевого хозяйства которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых установлены подлежащие проверке расчетные приборы учета, и (или) Поставщиком не реже 1 раза в год в порядке, установленном Правилами розничных рынков.
- 3.10. В случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного

учета потребленной электрической энергии.

6) Самостоятельно урегулирует все отношения с потребителями, касающиеся порядка платы за электрическую энергию непосредственно Потребителю.

а) при заключении с потребителями договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, предусматривает порядок внесения потребителями

4.1.1. Плата:

организациям:

решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим многоквартирным доме или общим собранием членом товарищества или кооператива

4.1. В случае принятия общим собранием собственников помещений в

4. Порядок взаимодействия сторон при приеме Потребителем денежных средств

непосредственно от потребителей

предоставления коммунальных услуг.

плата за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном Правилами качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер

3.14. В случае поставки Потребителем электрической энергии ненадлежащего

и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

потребления электрической энергии, до даты выявления факта безоговорочного объекта электроэнергетики хозяйства в месте, где позже был выявлен факт безоговорочного хозяйства, определяется с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния самовольного подключения энергопринимающих устройств к объектам электроэнергетики которого осуществлялось безоговорочное потребление электрической энергии в виде период времени, в течение которого осуществлялось безоговорочное потребление электрической энергии, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось за

3.13. Объем безоговорочного потребления электрической энергии определяется за

которой она должна быть проведена).

проверка не была проведена в запланированные сроки, то определяется с даты, не позднее

определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета (в случае если такая

3.12. Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности)

эксплуатационной ответственности Потребителя.

энергопринимающие устройства (объекты электроэнергетики хозяйства), находящиеся в зоне

расширяется и выясняется с Потребителем организацией или иным владельцем

объектов электроэнергетики хозяйства, к которым непосредственно присоединены

Стойкость выявленного объема безоговорочного потребления электрической энергии и составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

(мощности) за тот расчетный период, в котором был выявлен факт безучетного потребления Потребителем в выставленном Потребителем счет на оплату стоимости электрической энергии

Стойкость электрической энергии в объеме безучетного потребления включается

электрической энергии.

На основании Акта Сетевой организации производится расчет объема потребленной

установленном Правилами розничных рынков.

составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии в порядке,

электрической энергии организацией Сетевой организации и (или) Потребителем

3.11. При выявлении случаев безучетного или безоговорочного потребления

предоставления коммунальных услуг.

электрической энергии осуществляется в порядке, установленном Правилами

поставленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг по передаче

заменой и в случае безучетного потребления электрической энергии, определение объема

интервала расчета учета либо его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или

4.2. Покупатель в порядке и сроки, установленные правилами коммунальных услуг проверки их состояния.

д) имеет право участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представляемых потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электроэнергии (квартирных) приборов учета и (или) общих (квартирных) приборов учета (или) представляемых потребителем сведений о показаниях комнатных приборов учета электроэнергии, которые не исполняют или неадекватным образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги.

г) имеет право уведомлять Покупателя о необходимости введения ограничений режима потребления электроэнергии в отношении потребителей, которые не исполняют или неадекватным образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги.

Информация передается Покупателю в электронном виде и по просьбе Покупателя представляется в оригинальном виде (на бумажном носителе) за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью.

в) По запросу Покупателя (но не чаще 1 раза в месяц) информирует Покупателя о поступившем от потребителей размере платы за электрическую энергию в предыдущем расчетном периоде непосредственно на расчетный счет Покупателя. Срок для предоставления информации не может быть ранее 15 числа месяца, следующего за расчетным, и позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

г) имеет право уведомлять Покупателя в электронном виде и по просьбе Покупателя представляется в оригинальном виде (на бумажном носителе) за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью.

д) осуществляет проверки достоверности представляемых потребителями сведений о показаниях приборов учета за электрическую энергию, тарифов и нормативов потребления электрической энергии и порядка расчетов за потребленную электрическую энергию. Обеспечивает хранение и сохранность первичной документации, связанной с расчетами с потребителями.

е) Своевременно информирует потребителей в письменной форме об изменении размера платы за электрическую энергию, тарифов и нормативов потребления электрической энергии и порядка расчетов за потребленную электрическую энергию.

ж) При выходе из строя индивидуальных приборов учета обеспечивает их ремонт (замену) потребителями. Замена индивидуальных приборов учета оформляется потребителем и Покупателем двусторонним актом в 3-х экземплярах, один из которых должен быть передан Покупателю Покупателем в течение 2-х дней после его составления. При оформлении акта о замене индивидуального прибора учета должны быть зафиксированы конечные показания снятого прибора учета и начальные показания установленного прибора учета.

з) По мере поступления сведений ретрансляционного учета об изменении количества зарегистрированных (проживающих) лиц, но не реже 1 раза в 3 (три) месяца, предоставляет Покупателю информацию. Информация с указанием места жительства, количества лиц, зарегистрированных (проживающих) в жилом помещении, и даты изменения предоставляется в письменном виде на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Покупателя, заверенной печатью, по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

4.1.2. Покупатель, заверенной печатью, по форме Приложения № 3 к настоящему договору.

а) Урегулирует за свой счет отношения по приему платежей потребителями со специализированными организациями, осуществляющими прием денежных средств от граждан на основании соответствующего договора, содержащего условия об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

б) получает оплату за электрическую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме согласно показаниям индивидуальных приборов учета (в случае отсутствия прибора учета - по нормативам) непосредственно от потребителей в счет оплаты по настоящему договору;

в) По запросу Покупателя (но не чаще 1 раза в месяц) информирует Покупателя о поступившем от потребителей размере платы за электрическую энергию в предыдущем расчетном периоде непосредственно на расчетный счет Покупателя. Срок для предоставления информации не может быть ранее 15 числа месяца, следующего за расчетным, и позднее 3 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

6.2. Покупатель обязуется производить оплату по настоящему договору до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета, счет-фактуры и накладной, напечатанными денежными средствами между юридическими лицами.

6.1. Оплата по настоящему договору производится покупателем денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Продавщика или внесения денежных средств в кассу Продавщика в сумме, не превышающей предельный показатель расчета.

6. Порядок расчетов

5.8. Стоимость электрической энергии (мощности) по настоящему договору включает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности), стоимость услуг по передаче электрической энергии, сырьевую надбавку, а также стоимость иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

5.7. Регулируемые уровни регулируемых цен, а также составляющие предельных уровней регулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

5.6. Регулируемые уровни регулируемых цен для ценовых категорий публикуются Покупателем на его официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

5.5. Регулируемые уровни регулируемых цен, определяемых и применяемых Покупателем самостоятельно посредством выбора ценовой категории осуществляется Покупателем самостоятельно посредством уведомления Продавщика в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Применение в расчетах за потребленную электрическую энергию одноставочного тарифа, дифференцированного по зонам суток возможно только при наличии у Покупателя соответствующих приборов учета электрической энергии.

5.3. Регулируемые цены (тарифы) для поставки электрической энергии населению и соответствующим группам покупателей (тарифы), включающая в себя полную стоимость поставки 1 киловатт-часа электрической энергии с учетом стоимости мощности;

5.2. Настоящего договора, осуществляются по регулируемым ценам в рамках предельных уровней регулируемых цен, определяемых и применяемых Покупателем в соответствии с действующим законодательством для соответствующей ценовой категории.

5.1. Регулируемые уровни регулируемых цен для ценовых категорий публикуются Покупателем на его официальном сайте в сети «Интернет» не позднее, чем через 15 дней после окончания расчетного периода.

5.0. Регулируемые уровни регулируемых цен, а также составляющие предельных уровней регулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

4.5. Выбор варианта цены (тарифа) производится Покупателем путем направления письменного уведомления Продавщику. Выбранный Покупателем вариант цены (тарифа) применяется с даты, указанной в уведомлении, но не ранее даты ввода в эксплуатацию соответствующих приборов учета электрической энергии.

4.4. Выбор варианта цены (тарифа) производится Покупателем самостоятельно посредством уведомления Продавщика в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. Регулируемые уровни регулируемых цен, а также составляющие предельных уровней регулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

4.2. Регулируемые уровни регулируемых цен, а также составляющие предельных уровней регулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

4.1. Регулируемые уровни регулируемых цен, а также составляющие предельных уровней регулируемых цен доводятся до сведения Покупателя в счетах на оплату электрической энергии (мощности).

выставляемых Поставщиком.

6.3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или cooperativa решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям потребители производят оплату за электрическую энергию, потребляемую в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Поставщика в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

6.4. Датой исполнения обязательства Поставителя по оплате принятой электрической энергией считается день поступления денежных средств от Поставителя на расчетный счет или в кассу Поставщика.

Денежные средства, поступившие от специализированных организаций, осуществляющих прием денежных средств от граждан, непосредственно на расчетный счет Поставщика, засчитываются в счет исполнения обязательств Поставителя перед Поставщиком по настоящему договору. В этом случае датой фактической оплаты по договору считается день поступления к Поставщику от вышеуказанных организаций средств принятых от граждан денежных средств.

6.5. По окончании расчетного периода Поставщик оформляет счет, накладную и счет-фактуру на количество и сумму поставленной электрической энергии (мощности), которые выдаются уполномоченному представителю Поставителя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу [указать адрес, указать в разделе «Реквизиты сторон» настоящего договора.

Уполномоченный представитель Поставителя должен иметь при себе документ, удостоверяющий его личность, и доверенность на право представлять интересы Поставителя в сторонних организациях.

Неполучение Поставителем платежных документов не освобождает его от исполнения обязательств по оплате потребленной электрической энергии в сроки, установленные настоящим договором.

6.6. В случае проведения расчетов посредством внесения денежных средств в кассу Поставщика, документы, указанные в пункте 6.5. настоящего договора, выдаются уполномоченному представителю Поставителя под роспись в журнале выдачи платежных документов по адресу, указанному в пункте 6.5. настоящего договора.

6.7. В случае перерасчета стоимости электрической энергии (мощности), Поставщик оформляет поставленной Поставителю в предыдущие расчетные периоды, Поставщик оформляет корректировочный счет-фактуру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и новую накладную взамен ранее выданной.

Выставление Поставщиком корректировочного счета-фактуры и оформление накладной признается надлежащим уведомлением Поставителя об изменении стоимости поставленной электрической энергии (мощности).

6.8. При отсутствии мотивированных возражений, направленных Поставщику в срок, не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с даты получения документов, указанных в п. 6.7. настоящего договора, стоимость поставленной электрической энергии (мощности), указанная в данных документах, считается согласованной Поставителем.

6.9. Обнаружение ошибки в платежном документе или несогласие с корректировочным счетом-фактурой, и направление Поставщику соответствующего заявления не освобождает Поставителя от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок в неоспариваемой части.

6.10. Потребление задолженности Поставителя производится в порядке календарной очередности в следующих случаях:

– при поступлении денежных средств Поставителя на счет Поставщика без указания назначенная платежа;

8.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействия), повлекшие за собой

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за действия (бездействия), повлекшие за собой
 7.1. Ограничение режима потребления электроэнергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Покупателя задолженности за поставленную электроэнергию в размере, превышающем перед Покупателем за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость поставленной электроэнергией за I расчетный период.

7.2. Ограничение режима потребления электроэнергии в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и в случае наличия у Покупателя задолженности за поставленную электроэнергию в размере, превышающем перед Покупателем за поставленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость поставленной электроэнергией за I расчетный период.

7.3. При наличии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Покупателю копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

7.4. Уведомления о введении ограничения в режиме потребления электроэнергии в отношении Покупателя под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.

7.5. Возобновление подачи электрической энергии осуществляется в течение 2 календарных дней со дня устранения причин, послуживших основанием для введения ограничения режима потребления электрической энергии.

7.6. Введение ограничения режима потребления электрической энергии в отношении Покупателя не освобождает Покупателя от обязанности оплатить Покупателю в полном размере стоимость электрической энергии (мощности), поставленной до его введения, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение Покупателем своих обязательств по договору.

7.7. В случае признания судом обоснованными действиями Покупателя или Сетевой организации по введению ограничения режима потребления электроэнергии, которому в результате таких обоснованных действий были причинены убытки, вправе возыскать с Покупателя или Сетевой организации причиненные убытки.

7.8. При наличии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Покупателю копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

7.9. При наличии у Покупателя акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора, Покупатель обязан в течение 30 дней с даты заключения договора передать Покупателю копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

7. Порядок частичного и (или) полного ограничения режима потребления

6.11. По согласованию с Покупателем, оплата по настоящему договору может производиться Покупателем банковскими векселями с наступившим сроком платежа или со сроком платежа «по предъявлению». В этом случае датой оплаты считается дата подписания Акта приема-передачи векселей.

— при поступлении денежных средств Покупателя на счет Покупателя с указанием в

неблагоприятные последствия, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

8.2. В рамках настоящего договора Поставщик несет перед Поставителем ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации, и качества электрической энергии, в том числе за действия Сетевой организации, привлекенной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованной сети инженерно-технического обеспечения, и централизованной сети инженерно-технического обеспечения, предоставляемых для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

8.3. В случае если энергопринимающее устройство, находящееся в зоне эксплуатационной ответственности Поставителя, технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Поставщик и Сетевая организация несут ответственность перед Поставителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

8.4. Поставитель несет ответственность за состояние и обслуживание объектов электросетевого хозяйства, которая определяется балансовой принадлежностью и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности электросетей и в акте эксплуатационной ответственности, оформляемом Поставителем и сетевой организацией, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.5. Поставитель несет ответственность в том числе за действия потребителей, в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение показателя качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

8.6. Поставитель несет ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению функционирования и реализации управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, или Правилами не дискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

8.7. При поступлении жалоб потребителей на качество и(или) объем предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения Поставитель организует совместные с участником коммунальной услуги и Сетевой организацией проверки факта нарушения качества предоставления коммунальной услуги. По окончании проверки составляется акт проверки в предоставлении коммунальных услуг. По окончании проверки составляется акт проверки в предоставлении коммунальных услуг по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, который подписывается такими лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердился, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

8.8. Если в ходе проверки между потребителем и Покупателем, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги, то потребитель и Покупатель, иные заинтересованные участники проверки определяют порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги. При этом любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки с участием приглашенных Покупателем представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей областного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки также представителями государственной жилищной инспекции Российской Федерации и представителями областного объединения потребителей. Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителями государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителями областного объединения потребителей. Указанным представителям исполнителю обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

8.9. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Покупатель обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме с оформлением акта о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

При проведении указанной проверки и составлении акта могут участвовать также представители Поставщика и Сетевой организации, а так же представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, областного объединения потребителей, если они приняли участие в проверке факта нарушения качества коммунальной услуги или если их участие в проверке устранения причин нарушения качества коммунальной услуги инициировано потребителем или Покупателем. В этом случае Покупатель обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги. Указанные лица вправе отказаться от участия в такой проверке, уведомив об этом Покупателя.

8.10. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность), в срок, установленный п.6.2. настоящего договора, Поставщик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пени). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пени) устанавливается в размере одной тресотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Покупатель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

8.11. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных

договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей компании.

Указанное заявление Покупателя рассматривается Покупателем в порядке, установленном Правилами розничных рынков для заключения договора и Правилами оказания коммунальных услуг.

10.7. О намерении отказаться от исполнения настоящего договора, уменьшить объемы приобретаемой по договору электрической энергии, Покупатель обязан уведомить Покупателя за 20 (двадцать) рабочих дней до заявляемой им даты изменения договора.

При нарушении Покупателем сроков уведомления и (или) при нарушении им требований о выполнении условий, указанных в пунктах 49 или 50 Основных положений функционирования розничных рынков, обязательства Покупателя и Покупателя сохраняются в неизменном виде вплоть до момента наступления указанного в указанных требованиях.

10.8. Покупатель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальных услуг Покупателем. При этом Покупатель обязан оплатить поставленную до момента расторжения договора электрическую энергию в полном объеме и обеспечить исполнение обязательств до момента расторжения договора обязательства за нарушение обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

10.9. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) должностных лиц ОАО «Львовскаяэнерго» на дополнительных соглашениях к настоящему договору, на вновь заключаемых (переоформляемых) между сторонами договора поставки электрической энергии, а также на актах сверки расчетов по договору, относящихся к исполнению, изменению или прекращению договора.

10.10. При наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Покупателем за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость поставленной электрической энергии за 3 расчетных периода Покупатель имеет право отказаться от исполнения настоящего договора полностью, уведомив Покупателя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора.

При этом для соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии Покупатель обеспечивает поставку им электрической энергии вплоть до заключения договора энергоснабжения с иной управляющей организацией или непосредственно с потребителями; а также уведомляет потребителей о наличии у Покупателя такой задолженности и возможности выбора собственными помещениями в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организацией и заключения договора энергоснабжения напрямую с Покупателем в случае выбора непосредственного способа управления собственными помещениями в многоквартирном доме.

10.11. Невыполнение Покупателем условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики является основанием для наращения Покупателем предложения о расторжении договора в связи с существенным нарушением условий договора.

10.12. Отказ от исполнения (прекращение действия) настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

10.13. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, а именно:

Приложение №1 Перечень точек поставки.

Т.А.Неверова



Н.С.Милевская



Банковские реквизиты: р/счет 40703810169000000160 в УЛЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
 8588 ПАО СБЕРБАНК Г. УЛЯНОВСК, к/с 3010181000000000602, БИК 047308602
 Почтовый адрес: Авиастроителей пр-т, дом № 10, кв.161, Ульяновск г, Ульяновская обл,
 Россия, 432072
 Юридический адрес: Авиастроителей пр-т, дом № 10, кв.161, Ульяновск г, Ульяновская обл,
 Россия, 432072
 тел.: (8422) 59-99-61

Исполнитель	<i>Бриже</i>
Юрист	<i>[Signature]</i>
М.П. отдел.	
Нач. ОД	
Гл. бухгалтер	
ОАО "УЛЯНОВСКЭНЕРГО" ГО	

Покупатель: Товарищество собственников недвижимости «АЛЕКСЕЕВСКОЕ»

Банковские реквизиты: р/счет 40702810800060001416, АО «РТС-БАНК» Г. ТОЛЬЯТТИ, к/с
 3010181010000000783, БИК 043678783
 Почтовый адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл,
 Российская Федерация, 432028
 тел.: (8422) 34-94-30

Обособленное по разделение Тордское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

Банковские реквизиты: р/счет 40702810800060001416, АО «РТС-БАНК» Г. ТОЛЬЯТТИ, к/с
 3010181010000000783, БИК 043678783
 Почтовый адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл,
 Российская Федерация, 432028
 тел.: (8422) 34-93-33
 e-mail: sbyu@ulenergo.ru
 Руководитель: *[Signature]*

Поставщик: Открытое акционерное общество «Ульяновскэнерго»

ИНН 7327012462
 КПП 730350001
 ОКВЭД 51.56.4
 ОКТО 00103875
 Юридический адрес: 50-летия ВЛКСМ пр-кт, дом № 23А, Ульяновск г, Ульяновская обл,
 Российская Федерация, 432028
 тел.: (8422) 34-93-33
 e-mail: sbyu@ulenergo.ru
 Руководитель: *[Signature]*

1. Реквизиты сторон

Приложение №2 Форма «Акт об объеме поставленной Локупателю электрической
 энергии»
 Приложение №3 Форма «Уведомление об изменении данных регистрационного
 учета»
 Приложение №4 Форма «Сводный Акт о принятых платежах».

ОАО "УЛЬЯНОВЭНЕРГО" ГО	
Гл. бухгалтер	
Нач. ОД	<i>by</i>
Нач. отдел.	
Юрист	
Исполнитель	<i>Белова</i>

ФОРМА:

Приложение № 3
к договору энергооборудования
№2473 от 01.06.2016

Уведомление об изменении данных регистрационного учета

г. _____

от _____ 20__ г.

Адрес (улица, дом, квартира)	Смена собственника (нанимателя)			Изменение количества зарегистрированных (проживающих) лиц		
	Ф.и.о. предыдущего собственника (нанимателя)	Ф.и.о. нового собственника (нанимателя)	Дата изменений	Было зарегистрировано граждан	Количество зарегистрированных граждан	Дата изменений

(Подпись)

(Фамилия, инициалы)

Поставщик: _____



Т.А.Неверова



ОАО "УЛЬЯНОВЭНЕРГО" ГО	
Гл. бухгалтер	
Нач. ОД	<i>by</i>
Нач. отдел.	
Юрист	
Исполнитель	<i>Сурова</i>

**СВОДНЫЙ АКТ
о принятых платежах**

г. _____ от « _____ » г.

ОАО «Ульяновскэнерго» в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны и _____, действующего(ей) на основании _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, составили настоящий АКТ о том, что ОАО «Ульяновскэнерго» в период с « _____ » г. по « _____ » г. произвело прием платежей за электроэнергию от _____

Примечание	Количество принятых платежей		Итого
	Общая сумма принятых платежей за потребленную электроэнергию (руб.)	(кВт.ч)	
Жилые (нежилые) помещения			
Общедомовые нужды			

1. За потребленную электроэнергию в жилых (нежилых) помещениях в сумме _____ руб. (коп. _____).

2. За потребленную электроэнергию при использовании общего имущества в многоквартирном доме в сумме _____ руб. (коп. _____).

На сумму принятых платежей ОАО «Ульяновскэнерго» полагает задолженность по договору энергоснабжения № _____ от « _____ » за _____ г.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ОАО «Ульяновскэнерго»

(наименование Покупателя)

г. бухгалтер

г. бухгалтер



Т.А.Неверова



И.С.Милевская

Поставщик:

ӨАӨ "УЛБЯНОВАКОНЕРТ" ҮО	
Г.дугаатар	
Нач. ОА	
Нач. отдел.	14
Юрист	
Исполнитель	Сайтба

Экземпляр ОИ ГО
ОАО «Ульяновскэнерго»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения
№2473 от 01 июня 2016 г.

Ульяновск г

19 сентября 2016 г.

Гарантирующий поставщик – Открытое акционерное общество энергетика и электрификации Ульяновской области «Ульяновскэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора по работе на рынках и операционной деятельности Милевской Натальи Степановны, действующей на основании доверенности №202/гор от 12.01.2016, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «АЛЕКСЕЕВСКАЯ»,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице председателя правления Невровой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с заменой прибора учета по объекту: Жилой дом - проспект Авиастроителей дом 10, внести изменения в договор энергоснабжения №2473 от 01 июня 2016 г.:
 - 1.1. Считать утратившим силу Приложение №1 «Перечень точек поставки» от 01.06.2016 г.
 - 1.2. Ввести в действие Приложение №1 «Перечень точек поставки» от 19.09.2016.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Н.С.Милевская



Т.А.Неверова



Менеджер	Иванов
Исполнитель	Иванов
Юрисконсульт	Иванов
Над. орг. док. и реал.	Иванов
Бухгалтер	Иванов
Нач. отделения	Иванов
ОАО «Ульяновскэнергострой»	

2

2

Перечень точек поставки
Товарищество собственников недвижимости "АЛЕКСЕЕВСКОЕ"

№ п/п	Питающий центр, граница раздела	Категория надежности	Максимальная мощность, кВт	Место установки прибора учета, наименование объекта	Тип, номер прибора учета	Тр-р тока	Тр-р напряжения	Расчетный коэффициент	Начальные показания прибора учета	Дата гос. поверки/ межповерочный интервал прибора учета	Потери **	Группа потребителей, ценовая категория (тариф), уровень напряжения***	Наименование сетевой организации ****
1	ГПП "НГ-2" 110/10 яч. №9 ПТ-5247 Плоскость между рабочими поверхностями контактных соединений наконечников низковольтного кабеля от рубильника № 1, 2, 4, 15, 13, 18, 6, 21 РУ-0,4 кВ ПТ-5247 и шинами фаз А,В,С, рабочего и защитного круглых проводников в ВРУ-0,4 кВ электрощитовой № 1, 2, 3, 4 жилого дома по пр-ту Авиастроителей, 10	II	590,4	ВРУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроителей пр-кт, дом №10, 10 эт., 8 п., 320 кв., ОУ, эл/плиты)	Меркурий 230АРТ-03RN №18770207 (А)*	200/5	-	40	-	2 кв. 2014 г./ 12 лет	-	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных став. электроплитами, и приравненные к нему потребители Тариф, дифференцированный по зонам суток НН	МУП "УльяТЭС"
				РУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроителей пр-кт, дом №10, 10 эт., 8 п., 320 кв., ОУ, эл/плиты)	Нева МТ №46000428 (А)*	200/5	-	40	00000	3 кв. 2016 г./ 12 лет			
				ВРУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроителей пр-кт, дом №10, 10 эт., 8 п., 320 кв., ОУ, эл/плиты)	СЕ 301 №102067611 (А)*	200/5	-	40	-	1 кв. 2016 г./ 10 лет			
				ВРУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроителей пр-кт, дом №10, 10 эт., 8 п., 320 кв., ОУ, эл/плиты)	СЕ-301 №00884008600134 (А)*	200/5	-	40	-	1 кв. 2015 г./ 16 лет			

В том числе:

		помещение парикмахерской ("Совершенство" (Исодников В.В.), Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроительный пр-кт, дом №10)	СО-ИБМЗ №011728 (А)*	-	1	4 кв. 2004 г./ 16 лет	-	Прочие потребители Первая ценовая категория НН	-	
Расход электроэнергии по ниже перечисленным потребителям минусуется из общего потребления электроэнергии по вышеуказанной точке поставки в связи с заключением прямых договоров энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии)										
	ЭР-Телеком Холдинг, АО (договор №600143ЭО от 01.08.2011)	0,05	(Шкаф оптического узла, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроительный пр-кт, дом №10)	Объем потребленной электрической энергии определяется расчетным способом, предусмотренным договором энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии)						
	Вымпел-Коммуникации, ПАО (договор №600024ЭО от 01.01.2009)	0,042	Узел кабельной связи, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроительный пр-кт, дом №10 (Оборудование телекоммуникационной связи, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроительный пр-кт, дом №10)	Объем потребленной электрической энергии определяется расчетным способом, предусмотренным договором энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии)						
	Ростелеком, ПАО (договор №0082 от 01.01.2009)	0,112	Узлы связи, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроительный пр-кт, дом №10	Объем потребленной электрической энергии определяется расчетным способом, предусмотренным договором энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии)						
	ПрофСервисТрейд, ООО (договор №600965КП от 01.10.2016)	0,2075	Узлы связи, Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроительный пр-кт, дом №10	Объем потребленной электрической энергии определяется расчетным способом, предусмотренным договором энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии)						

2	ГПП "ЧГ-2" 110/10 яч. №9 ТП-5247 Плоскость между рабочими поверхностями контактных соединений наконечников низковольтного кабеля от рублильника № 1, 2, 4, 15, 13, 18, 6, 21 ВРУ-0,4 кВ ТП-5247 и шинами фаз А, В, С, рабочее и защитного нулевых проводников в ВРУ-0,4 кВ электропитовой № 1, 2, 3, 4 жилого дома по пр-ту Авиастроителей, 10	II	56	ВРУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, здания) Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроителей пр-кт, дом №10, 10 эт., 8 п., 320 кв., МОП, лифт, эл/плиты)	ЦЭ6803В №00852202200150 6 (А)*	-	-	1	-	3 кв. 2009 г./ 16 лет	-	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стал. электроплитами, и приравненные к нему потребители Одноставочный тариф НН	МУП "УльяЭС"
				ВРУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, здания) Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроителей пр-кт, дом №10, 10 эт., 8 п., 320 кв., МОП, лифт, эл/плиты)	ЦЭ6803ВШ №00913005401435 1 (А)*	-	-	1	-	2 кв. 2012 г./ 16 лет			
				ВРУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, здания) Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроителей пр-кт, дом №10, 10 эт., 8 п., 320 кв., МОП, лифт, эл/плиты)	ЦЭ6803ВШ №00913005401716 3 (А)*	-	-	1	-	2 кв. 2012 г./ 16 лет			
				ВРУ-0,4 кВ в здании (ж/дом, здания) Ульяновская обл, Ульяновск г, Авиастроителей пр-кт, дом №10, 10 эт., 8 п., 320 кв., МОП, лифт, эл/плиты)	ЦЭ6803ВШ №00913005401725 9 (А)*	-	-	1	-	2 кв. 2012 г./ 16 лет			

Примечание: * (А) – счетчик активной энергии, (R) – счетчик реактивной энергии.

** В случае, если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей Потребителя и Сетевой организации, объем принятой в электрические сети Потребителя электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величина потерь рассчитывается Сетевой организацией и суммируется с количеством электрической энергии, учтенной приборами коммерческого учета.

*** Группы потребителей установлены в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 06.08.2004 № 20-э/2.

ВН – высокое напряжение 110 кВ и выше

СН-1 – первое среднее напряжение 35 кВ

НН – низкое напряжение 0,4 кВ и ниже

**** Адреса и телефоны сетевых организаций для очного и заочного обслуживания, а так же адреса интернет-сайтов:

МУП "Уль_ЭС": адрес очного обслуживания: г. Ульяновск, ул. Миняева, д.46; телефон звонного обслуживания: +(8422) 32-23-06; 27-49-22; <http://www.ulges.ru/>

Поставщик



Н.С.Милевская

Покупатель



Т.А.Неверова

ОАО «Ульяновскэнерго» ГО	
Нач. отдела	
Служба бухг.	
Служба дог. и реал.	
Служба контроля	
Исполнитель	<i>Милевская</i>