

ПРОТОКОЛ № Львов.8/108
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом
доме № 8 по бульвару Львовский

г.Ульяновск

« 17 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 10685,44 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 9781,54 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 888,50 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 15,40 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе Ухань Анастасии Владимировны - собственника квартиры №180 в многоквартирном доме № 8 по б-ру Львовский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 10.10.2015 по 10.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 10.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180; Тестов Сергей Валентинович, кв.№ 112 ; Мамонова Любовь Николаевна, кв.№ 93

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 263 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7631,21 кв.м., что составляет 71,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180

Секретарь - Тестов Сергей Валентинович, кв.№ 112

Голосовали:

-за председателя собрания - Ухань Анастасию Владимировну, кв.№ 180
«ЗА» 7234,23 кв.м., что составляет 94,80 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 106,31 кв.м., что составляет 1,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 290,67 кв.м., что составляет 3,81 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Тестова Сергея Валентиновича, кв.№ 112
«ЗА» 7354,10 кв.м., что составляет 96,37 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 277,11 кв.м., что составляет 3,63 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180
- секретарем собрания - Тестов Сергей Валентинович, кв.№ 112

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180
2. Тестов Сергей Валентинович, кв.№ 112
3. Мамонова Любовь Николаевна, кв.№ 93

Голосовали:

«ЗА» 7334,32 кв.м., что составляет 96,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 53,31 кв.м., что составляет 0,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 243,58 кв.м., что составляет 3,19 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180
2. Тестов Сергей Валентинович, кв.№ 112
3. Мамонова Любовь Николаевна, кв.№ 93

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4075,13 кв.м., что составляет 53,40 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2057,35 кв.м., что составляет 26,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1498,73 кв.м., что составляет 19,64 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 4391,70 кв.м., что составляет 57,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1858,30 кв.м., что составляет 24,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1381,21 кв.м., что составляет 18,10 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4239,40 кв.м., что составляет 55,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1845,05 кв.м., что составляет 24,18 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1546,76 кв.м., что составляет 20,27 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 5880,52 кв.м., что составляет 77,06 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 205,66 кв.м., что составляет 2,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1545,03 кв.м., что составляет 20,25 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 5289,74 кв.м., что составляет 69,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 397,55 кв.м., что составляет 5,21 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1943,92 кв.м., что составляет 25,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 76,71руб. с 1м2) Приложение № 1-содержание (66,62 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт10,09руб. с 1м2) или согласно варианту №2 (25,12 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание 21,91руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,21руб. с 1м2)

Голосовали:

«ЗА» 6039,27 кв.м., что составляет 79,14 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 302,35 кв.м., что составляет 3,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1289,59кв.м., что составляет 16,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (25,12 руб. с 1м2)

Приложение № 1а-содержание (21,91руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,21руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **76,71** руб. с 1 кв.м. - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **25,12** руб. с 1 кв.м.- 6039,27 кв.м., что составляет 79,14 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 1505,93 кв.м., что составляет 19,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 3906,94 кв.м., что составляет 51,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2218,34 кв.м., что составляет 29,07 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 5403,35 кв.м., что составляет 70,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 914,88 кв.м., что составляет 11,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1312,98 кв.м., что составляет 17,21 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 32,89 кв.м., что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 5370,46 кв.м., что составляет 70,34 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1860,88 кв.м., что составляет 24,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4535,93 кв.м., что составляет 59,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1234,40 кв.м., что составляет 16,17 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180

4. Сетямин Игорь Викторович, кв.№ 148

2. Тестов Сергей Валентинович, кв.№ 112

5. Яшина Марина Львовна, кв.№ 72

3. Мамонова Любовь Николаевна, кв.№ 93

Голосовали:

«ЗА» 6048,03 кв.м., что составляет 79,25 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 328,15 кв.м., что составляет 4,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1255,03 кв.м., что составляет 16,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180

4. Сетямин Игорь Викторович, кв.№ 148

2. Тестов Сергей Валентинович, кв.№ 112

5. Яшина Марина Львовна, кв.№ 72

3. Мамонова Любовь Николаевна, кв.№ 93

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180

Голосовали:

«ЗА» 5754,98 кв.м., что составляет 75,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 291,28 кв.м., что составляет 3,82 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1584,95 кв.м., что составляет 20,77 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Ухань Анастасия Владимировна, кв.№ 180

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 4031,69 кв.м., что составляет 52,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1863,98 кв.м., что составляет 24,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1735,54 кв.м., что составляет 22,74 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 7303,88 кв.м., что составляет 95,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 327,33 кв.м., что составляет 4,29 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации

г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Ухань Анастасия Владимировна | Ухань Анастасия Владимировна |

Секретарь собрания: Теемов С.В. | Теемов С.В. |

Счетная комиссия: Ухань Анастасия Владимировна | Ухань Анастасия Владимировна |

Теемов С.В. | Теемов С.В. |

Машонова А.И. | Машонова А.И. |