

ПРОТОКОЛ № Филат.6/88
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 6 по проспекту Академика Филатова

г.Ульяновск

« 18 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 7753,83 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 7312,88 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 440,95 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Андреевой Людмилы Викторовны - собственника квартиры №141 в многоквартирном доме № 6 по проспекту Академика Филатова.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 16.09.2015 по 16.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 16.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Андреева Людмила Викторовна, кв.№ 141; Андреева Людмила Васильевна, кв.№ 144.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 170 решение (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 4448,74 кв.м., что составляет 57,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО « Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4 или № 4а.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
13. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
14. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Андреева Людмила Викторовна, кв.№ 141

Секретарь - Андреева Людмила Васильевна, кв.№ 144

Голосовали:

-за председателя собрания - Андрееву Людмилу Викторовну
«ЗА» 4364,00 кв.м., что составляет 98,10 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 15,46 кв.м., что составляет 0,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 69,28 кв.м., что составляет 1,55 % голосов от участвовавших в собрании;
-за секретаря собрания - Андрееву Людмилу Васильевну
«ЗА» 4326,28 кв.м., что составляет 97,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 53,18 кв.м., что составляет 1,20 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 69,28 кв.м., что составляет 1,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Андреева Людмила Викторовна, кв.№ 141
- секретарем собрания - Андреева Людмила Васильевна, кв.№ 144

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Андреева Людмила Викторовна, кв.№ 141
2. Андреева Людмила Васильевна, кв.№ 144

Голосовали:

«ЗА» 4317,64 кв.м., что составляет 97,05 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 61,82 кв.м., что составляет 1,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 69,28 кв.м., что составляет 1,56 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.
1. Андреева Людмила Викторовна, кв.№ 141
2. Андреева Людмила Васильевна, кв.№ 144

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015 договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3509,17 кв.м., что составляет 78,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 318,80 кв.м., что составляет 7,17 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 620,77 кв.м., что составляет 13,95 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 3539,77 кв.м., что составляет 79,57 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 235,40 кв.м., что составляет 5,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 673,57 кв.м., что составляет 15,14 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 3429,66 кв.м., что составляет 77,09 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 282,11 кв.м., что составляет 6,34 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 736,97 кв.м., что составляет 16,57 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 3608,48 кв.м., что составляет 81,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 86,87 кв.м., что составляет 1,95 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 753,39 кв.м., что составляет 16,94 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 3382,73 кв.м., что составляет 76,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 292,42 кв.м., что составляет 6,57 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 773,59 кв.м., что составляет 17,39 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 77,09руб. с 1м2**
Приложение № 1-содержание (**66,63 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт**10,46руб. с 1м2**
или согласно **варианту №2 (24,08 руб. с 1м2)**
(Приложение № 1а-содержание **20,88руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,20руб. с 1м2**)

Голосовали:

«ЗА» 3633,85 кв.м., что составляет 81,68 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 297,52 кв.м., что составляет 6,69 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 517,37кв.м., что составляет 11,63% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (24,08 руб. с 1м2)**
Приложение № 1а-содержание (**20,88руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**3,20руб. с 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **77,09 руб. с 1кв.м.** - 76,08 кв.м., что составляет 1,71 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,08 руб. с 1кв.м.**- 3557,77 кв.м., что составляет 79,97 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 2074,55 кв.м., что составляет 46,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1083,46 кв.м., что составляет 24,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1290,73 кв.м., что составляет 29,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 3560,89 кв.м., что составляет 80,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 300,05 кв.м., что составляет 6,74 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 587,80 кв.м., что составляет 13,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 506,25 кв.м., что составляет 11,38 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 3054,64 кв.м., что составляет 68,66 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1386,87 кв.м., что составляет 31,17 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 2332,47 кв.м., что составляет 52,43 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 729,40 кв.м., что составляет 16,40 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По двенадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Андреева Людмила Викторовна, кв.№ 141

4. Албанцева Татьяна Петровна, кв. № 17

2. Андреева Людмила Васильевна, кв.№ 144

5. Умнова Татьяна Геннадьевна, кв.№ 84

3. Беспалов Сергей Александрович, кв.№ 75

Голосовали:

«ЗА» 3776,24 кв.м., что составляет 84,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 162,27 кв.м., что составляет 3,65 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 510,23 кв.м., что составляет 11,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Андреева Людмила Викторовна, кв.№ 141

4. Албанцева Татьяна Петровна, кв. № 17

2. Андреева Людмила Васильевна, кв.№ 144

5. Умнова Татьяна Геннадьевна, кв.№ 84

3. Беспалов Сергей Александрович, кв.№ 75

6. Ярова Людмила Михайловна, кв.№112

По тринадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Андрееву Людмилу Викторовну, кв.№ 141

Голосовали:

«ЗА» 3537,70 кв.м., что составляет 79,52 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 61,82 кв.м., что составляет 1,39 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 849,22 кв.м., что составляет 19,09 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Андрееву Людмилу Викторовну, кв № 141

По четырнадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 1652,26 кв.м., что составляет 37,14 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 1879,80 кв.м., что составляет 42,25 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 916,68 кв.м., что составляет 20,61 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 4227,79 кв.м., что составляет 95,03 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 157,78 кв.м., что составляет 3,55 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 63,17 кв.м., что составляет 1,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: В.А.Исупов | Андреева Л.В.

Секретарь собрания: Исупов | Андреева Л.В.

Счетная комиссия: Исупов | Андреева Л.В.

В.А.Исупов | Андреева Л.В.
_____ | _____