

Протокол № Л.К.43/178

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«29» июня 2017 г.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05.06.2017 г в 17ч.30мин во дворе МКД по адресу:

г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05.06.2017г с 17 ч.30 мин до 20 час. 00 мин. 26.06.2017г

Место приёма заполненных письменных решений собственников — г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.43, кв. 348 или членам счетной комиссии.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 26.06.2017г в 20 час. 00мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шушмаркина Ольга Петровна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 43, кв. 348 (свидетельство на право собственности 73-АТ 677912 от 04.02.2008г.)

Сведения о лицах, принявших участие 05.06.2017г. в очном обсуждении по вопросам, поставленным на голосование, занесены в журнал регистрации собственников жилых помещений от 05.06.2017г (Приложение №5)

Общая площадь многоквартирного дома – 27140,38 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43, приняли участие собственники и их представители в количестве 488 человек (согласно списку собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании– Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 14802,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,54 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания:

1 экземпляр хранится у председателя общего собрания собственников,

1 экземпляр - в управляющей организации,

1 экземпляр — в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора;

Место хранения решений собственников – в управляющей организации.

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора общего собрания Шушмаркину Ольгу Петровну .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — Щербинина Николая Николаевича (кв.205), секретарем общего собрания собственников помещений — Ибрагимову Риту Абдулловну (кв.74) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Андреев Олег Вениаминович(кв.88), Бекренев Александр Александрович(кв.187), Ибрагимова Рита Абдулловна (кв.74).
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с 01.07.2017г.
4. Выбор управляющей организации ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017г.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г. на срок 3 года и утверждение условий данного договора.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание, управление и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно варианту № 1 (Приложение № 1 - содержание и управление, Приложение № 2 - текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а - содержание и управление, Приложение № 2а - текущий ремонт).
7. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 13 человек:
Щербинин Николай Николаевич (кв.205), Шушмаркина Ольга Петровна (кв.348), Андреев Олег Вениаминович(кв.88), Бекренев Александр Александрович(кв.187), Ибрагимова Рита Абдулловна (кв.74), Тахилова Антонина Степановна (кв.355), Суркова Тамара Ивановна (кв.317), Лампеева Любовь Александровна (кв.259), Куничкин Виктор Николаевич (кв.130), Фадеичев Александр Михайлович (кв.287), Мерзляков Валерий Сергеевич (кв.127), Вечканов Анатолий Яковлевич (кв.200), Падиаров Геннадий Петрович (кв.197).
8. Избрание Щербинина Николая Николаевича,(кв.205) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 15000,00 руб в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утверждение следующих условий и порядка выплаты данного вознаграждения: «Вознаграждение Председателю Совета МКД выплачивается из средств, собранных за пользование общим имуществом в многоквартирном доме (аренда, реклама, провайдеры связи и Интернет и др.) не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным».
9. Наделение членом Совета многоквартирного дома, в т.ч. Председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.
10. Принятие решения о наделении собственниками помещений членом Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров. Решение Совета многоквартирного дома должно быть оформлено протоколом.
11. Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
12. Избрание уполномоченного лица для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

Результаты голосования по повестке дня:

Вопрос №1.

Избрание председателем общего собрания собственников помещений - Щербинина Николая Николаевича (кв.205), секретарем общего собрания собственников помещений — Ибрагимову Риту Абдулловну (кв.74) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу №1 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Щербинина Николая Николаевича (кв.205), секретарем общего собрания собственников помещений — Ибрагимову Риту Абдулловну (кв.74) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

По вопросу №1 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
13101,39	88,51	528,47	3,57	1172,18	7,92

Принято большинством голосов:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Щербинина Николая Николаевича (кв.205), секретарем общего собрания собственников помещений — Ибрагимову Риту Абдулловну (кв.74) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос №2:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе: Андреев Олег Вениаминович(кв.88), Бекренев Александр Александрович(кв.187), Ибрагимова Рита Абдулловна (кв.74).

По вопросу №2 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Андреев Олег Вениаминович(кв.88), Бекренев Александр Александрович(кв.187), Ибрагимова Рита Абдулловна (кв.74).

По вопросу №2 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
13065,20	88,27	490,32	3,31	1246,52	8,42

Принято большинством голосов:

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Андреев Олег Вениаминович(кв.88), Бекренев Александр Александрович(кв.187), Ибрагимова Рита Абдулловна (кв.74).

Вопрос №3:

Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с 01.07.2017г.

По вопросу №3 ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с 01.07.2017г.

По вопросу №3 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
11414,23	77,11	1108,68	7,49	2279,13	15,40

Принято большинством голосов:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Народная компания комплекс сервис» с 01.07.2017г.

Вопрос №4:

Выбор управляющей организации ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017г.

По вопросу №4 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017г.

По вопросу №4 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
11435,91	77,26	1046,47	7,07	2319,66	15,67

Принято большинством голосов:

Выбрать управляющую организацию ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.07.2017г.

Вопрос №5:

Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г. на срок 3 года и утверждение условий данного договора.

По вопросу №5 ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г. на срок 3 года и утвердить условия данного договора (Приложение №4).

По вопросу №5 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
11422,75	77,17	1068,60	7,22	2310,69	15,61

Принято большинством голосов:

Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г. на срок 3 года и утвердить условия данного договора (Приложение №4).

Вопрос №6:

Утверждение ежемесячного размера платы за содержание, управление и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно **варианту № 1** (Приложение № 1 - содержание и управление, Приложение № 2 - текущий ремонт) или **варианту № 2** (Приложение № 1а - содержание и управление, Приложение № 2а - текущий ремонт).

По вопросу №6 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание, управление и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном

доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, согласно **варианту № 1 (73,43руб/м2** (Приложение № 1 (63,43руб/м2 - содержание, Приложение № 2 (10,00руб/м2- текущий ремонт)) или **варианту № 2 (25,69руб/м2** (Приложение № 1а (22,69руб/м2 - содержание, Приложение № 2а (3,00руб/м2 - текущий ремонт))).

По вопросу №6 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
11461,46	77,43	599,63	4,05	2740,95	18,52

По вариантам голоса распределились:

за вариант №1 — 52,94 кв.м., что составляет 0,36 % голосов от участвовавших в собрании;
за вариант №2 — 11408,52кв.м., что составляет 77,07 % голосов от участвовавших в собрании.

Принято большинством голосов:

Утвердить ежемесячный размер платы за содержание, управление и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. согласно **варианту № 2 (25,69руб/м2** (Приложение № 1а (22,69руб/м2 - содержание, Приложение № 2а (3,00руб/м2 - текущий ремонт)).

Вопрос №7:

Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 13 человек:

Щербинин Николай Николаевич (кв.205), Шушмаркина Ольга Петровна (кв.348), Андреев Олег Вениаминович(кв.88), Бекренев Александр Александрович(кв.187), Ибрагимов Рита Абдулловна (кв.74), Тахтилова Антонина Степановна (кв.355), Суркова Тамара Ивановна (кв.317), Лампеева Любовь Александровна (кв.259), Куничкин Виктор Николаевич (кв.130), Фадеичев Александр Михайлович (кв.287), Мерзляков Валерий Сергеевич (кв.127), Вечканов Анатолий Яковлевич (кв.200), Падиаров Геннадий Петрович (кв.197).

По вопросу №7 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 13 человек: Щербинин Николай Николаевич (кв.205), Шушмаркина Ольга Петровна (кв.348), Андреев Олег Вениаминович(кв.88), Бекренев Александр Александрович(кв.187), Ибрагимов Рита Абдулловна (кв.74), Тахтилова Антонина Степановна (кв.355), Суркова Тамара Ивановна (кв.317), Лампеева Любовь Александровна (кв.259), Куничкин Виктор Николаевич (кв.130), Фадеичев Александр Михайлович (кв.287), Мерзляков Валерий Сергеевич (кв.127), Вечканов Анатолий Яковлевич (кв.200), Падиаров Геннадий Петрович (кв.197).

По вопросу №7 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
12548,71	84,78	593,97	4,01	1659,36	11,21

Принято большинством голосов:

Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 13 человек: Щербинин Николай

Николаевич (кв.205), Шушмаркина Ольга Петровна (кв.348), Андреев Олег Вениаминович(кв.88), Бекренев Александр Александрович(кв.187), Ибрагимова Рита Абдулловна (кв.74), Тахтилова Антонина Степановна (кв.355), Суркова Тамара Ивановна (кв.317), Лампеева Любовь Александровна (кв.259), Куничкин Виктор Николаевич (кв.130), Фадеичев Александр Михайлович (кв.287), Мерзляков Валерий Сергеевич (кв.127), Вечканов Анатолий Яковлевич (кв.200), Падиаров Геннадий Петрович (кв.197).

Вопрос №8:

Избрание Щербинина Николая Николаевича,(кв.205) в качестве председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 15000,00 руб в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Вознаграждение Председателю Совета МКД выплачивается из средств, собранных за пользование общим имуществом в многоквартирном доме (аренда, реклама, провайдеры связи и Интернет и др.) не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным»

По вопросу №8 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Щербинина Николая Николаевича,(кв.205) в качестве председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 15000,00 руб в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Вознаграждение Председателю Совета МКД выплачивается из средств, собранных за пользование общим имуществом в многоквартирном доме (аренда, реклама, провайдеры связи и Интернет и др.) не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным»

По вопросу №8 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших их	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
12298,93	83,09	893,59	6,04	1609,52	10,87

Принято большинством голосов:

Избрать Щербинина Николая Николаевича,(кв.205) в качестве председателя Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 15000,00 руб в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Вознаграждение Председателю Совета МКД выплачивается из средств, собранных за пользование общим имуществом в многоквартирном доме (аренда, реклама, провайдеры связи и Интернет и др.) не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным»

Вопрос №9:

Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

По вопросу №9 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома, в т.ч. председателя Совета, полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ;

распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

По вопросу №9 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов
12948,96	47,71	705,41	2,60	1147,67	4,23

Решение по данному вопросу повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), установленного ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос №10:

Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров. Решение Совета многоквартирного дома должно быть оформлено протоколом.

По вопросу №10 ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с правом самостоятельно определять условия заключаемых договоров. Решение Совета многоквартирного дома должно быть оформлено протоколом.

По вопросу №10 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов	Количество голосов(м2)	% от общего числа голосов
12180,99	44,88	625,30	2,30	1995,75	7,36

Решение по данному вопросу повестки дня не принято в связи с отсутствием кворума (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), установленного ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ.

Вопрос №11:

Утверждение размера платы и перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По вопросу №11 ПРЕДЛОЖЕНО: В целях проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности поручить ООО «УО Жилстройсервис» заказать оформление паспорта энергоэффективности многоквартирного дома, включить дополнительно в квитанцию на оплату за ЖКУ строку: «Оформление паспорта энергоэффективности МКД» и производить начисления в размере 0,17руб./м2 в месяц равными долями до полного погашения сроком на 12 месяцев.

По вопросу №11 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
2796,14	18,89	8548,48	57,75	3457,42	23,36

Принято большинством голосов:

Не заказывать паспорт энергоэффективности многоквартирного дома, не включать дополнительно в квитанцию на оплату за ЖКУ строку: «подготовка паспорта энергоэффективности МКД», не поручать производить начисления в размере 0,17руб с м2 равными долями до полного погашения сроком на 12 месяцев.

Вопрос №12:

Избрание уполномоченного лица для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По вопросу №12 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях — Щербинина Николая Николаевича,(кв.205).

По вопросу №12 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
12940,13	87,42	589,53	3,98	1272,38	8,60

Принято большинством голосов:

Избрать уполномоченным лицом для направления в адрес заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях — Щербинина Николая Николаевича,(кв.205).

Вопрос №13:

Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

По вопросу №13 ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД,

1 экземпляр - в управляющей организации, 1 экземпляр — в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора; решение общего собрания (выписку из протокола) разместить на досках объявлений в каждом подъезде. Решения собственников хранить в управляющей организации.

По вопросу №13 РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших	Количество голосов(м2)	% от числа проголосовавших
13444,84	90,83	437,52	2,96	919,68	6,21

Принято большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр - в управляющей организации, 1 экземпляр — в Департаменте жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора;

решение общего собрания (выписку из протокола) разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Решения собственников хранить в управляющей организации.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение 1: Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание, управление общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43 на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. (Перечень работ, согласно законодательным актам РФ, методическим рекомендациям и нормативным документам) на 2л.

Приложение 1а: Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание, управление общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43 на период с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г. (Минимальный перечень работ, необходимых для поддержания состава общего имущества МКД в удовлетворительном состоянии) на 2л.

Приложение 2: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43 на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. (все необходимые работы согласно акта весеннего осмотра) на 1л.

Приложение 2а: Минимальный перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43 на период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. (необходимые работы согласно акта весеннего осмотра и заявкам собственников) на 1л.

Приложение 3: Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УО Жилстройсервис» с 01.07.2017г. на 8 л.

Приложение 4: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 43. на 1л.

Приложение 5: Журнал регистрации собственников помещений, принявших участие 05.06.2017г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л.

Приложение 6: Список собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании на 12 л.

Приложение 7: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме №43 по проспекту Ленинского Комсомола, на 22 л.

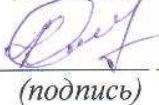
Приложение 8: Решения собственников помещений в многоквартирном доме — 482 шт.

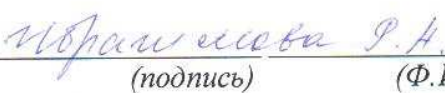
Председатель общего собрания  Шербак М.М.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания  Морозова С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

 Сидоров
(подпись) (Ф.И.О.)

 Бекретов А.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Морозова С.А.
(подпись) (Ф.И.О.)