

ПРОТОКОЛ № Киев.11 к.1/11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 11 корп.1 по бульвару Киевский

г.Ульяновск

« 30 » ноября 2015 г.

Общая площадь помещений дома – 3742,12 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан - 3742,12 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Майоровской Дарьи Владимировны - собственника квартиры № 49 в многоквартирном доме № 11 корп.1 по б-ру Киевский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 30.10.2015 по 27.11.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 27.11.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Майоровская Дарья Владимировна,

кв. № 49; Баранова Карине Бениаминовна, кв. № 70; Ляпин Дмитрий Федорович, кв.№ 10

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 78 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2686,25 кв.м., что составляет 71,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015 договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015 по 30.11.2016 ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту № 1 (Приложение № 1-содержание и Приложение № 2 -текущий ремонт) или варианту № 2 (Приложение № 1а-содержание и Приложение № 2а -текущий ремонт).
9. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 3 или № 3а.
10. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.
12. Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ.
13. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома 50 коп. с 1 кв.м жилой площади.
14. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Председатель - Майоровская Дарья Владимировна, кв. № 49

Секретарь - Баранова Карине Бениаминовна, кв. № 70

Голосовали:

-за председателя собрания - Майоровскую Дарью Владимировну, кв. № 49
«ЗА» 2626,65 кв.м., что составляет 97,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,60 кв.м., что составляет 2,18 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Майоровскую Дарью Владимировну, кв. № 49
«ЗА» 2626,65 кв.м., что составляет 97,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,60 кв.м., что составляет 2,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать:
- председателем собрания - Майоровская Дарья Владимировна, кв. № 49
- секретарем собрания - Баранова Карине Бениаминовна, кв. № 70

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Майоровская Дарья Владимировна, кв. № 49
2. Баранова Карине Бениаминовна, кв. № 70
3. Ляпин Дмитрий Федорович, кв. № 10

Голосовали:

«ЗА» 2626,65 кв.м., что составляет 97,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 58,60 кв.м., что составляет 2,18 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Майоровская Дарья Владимировна, кв. № 49
2. Баранова Карине Бениаминовна, кв. № 70
3. Ляпин Дмитрий Федорович, кв. № 10

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

Голосовали:

«ЗА» 2537,15 кв.м., что составляет 94,48 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 81,05 кв.м., что составляет 3,02 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 67,05 кв.м., что составляет 2,50 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-6».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015

Голосовали:

«ЗА» 2405 кв.м., что составляет 89,56 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 125,65 кв.м., что составляет 4,68 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 154,60 кв.м., что составляет 5,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 2472,05 кв.м., что составляет 92,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 58,60 кв.м., что составляет 2,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 154,60 кв.м., что составляет 5,76 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА» 2604,20 кв.м., что составляет 96,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 58,60 кв.м., что составляет 2,18 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,45 кв.м., что составляет 0,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «ЖЭУ-6» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» 2604,20 кв.м., что составляет 96,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 81,05 кв.м., что составляет 3,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1 (64,18 руб. с 1м2)** Приложение № 1-содержание (**63,16 руб. с 1м2**) и Приложение № 2 -текущий ремонт(**1,02руб. с 1м2**) или согласно **варианту №2 (21,97 руб. с 1м2)** (Приложение № 1а-содержание **21,65руб. с 1м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт(**0,32руб. с 1м2**)

Голосовали:

«ЗА» 2517,00 кв.м., что составляет 93,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 168,25 кв.м., что составляет 6,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту 2 (21,97 руб. с 1м2)**

Приложение № 1а-содержание (**21,65руб. /м2**)и Приложение № 2а -текущий ремонт (**0,32руб. / 1м2**)

По вариантам голоса распределились:

За тариф **64,18 руб. с 1кв.м. - 0 кв.м.**, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **21,97 руб. с 1кв.м.- 2517,00 кв.м.**, что составляет 93,73 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №3 — 30 рублей с КПУ или приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 2508,55 кв.м., что составляет 93,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 129,75 кв.м., что составляет 4,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 46,95 кв.м., что составляет 1,75 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 3а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 44,77 кв.м., что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ- 2463,78 кв.м., что составляет 91,75 % голосов от участвовавших в собрании;

По десятому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 829,45 кв.м., что составляет 30,89 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 1705,45 кв.м., что составляет 63,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 150,35 кв.м., что составляет 5,60 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями

По одиннадцатому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Майоровская Дарья Владимировна, кв. № 49

2. Баранова Карине Бениаминовна, кв. № 70

3. Ляпин Дмитрий Федорович, кв.№ 10

Голосовали:

«ЗА» 2582,05 кв.м., что составляет 96,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 103,20 кв.м., что составляет 3,84 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек, сроком на 5 лет, согласно п.4; п.5; п.10 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

1. Майоровская Дарья Владимировна, кв. № 49

2. Баранова Карине Бениаминовна, кв. № 70

3. Ляпин Дмитрий Федорович, кв.№ 10

По двенадцатому вопросу: Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ: Майоровскую Дарью Владимировну, кв. № 49

Голосовали:

«ЗА» 2559,60 кв.м., что составляет 95,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 44,60 кв.м., что составляет 1,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 81,05 кв.м., что составляет 3,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета дома, согласно п.6 ст.161.1 ЖК РФ : Майоровскую Дарью Владимировну , кв. № 49

По тринадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 2559,60 кв.м., что составляет 95,32 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 44,60 кв.м., что составляет 1,66 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 81,05 кв.м., что составляет 3,02 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.


По четырнадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:


«ЗА» 2604,20 кв.м., что составляет 96,98 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 81,05 кв.м., что составляет 3,02 % голосов от участвовавших в собрании;



Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г.Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания:  / Майоровская Д.В.

Секретарь собрания:  / Баранова К.Б.

Счетная комиссия:  / Майоровская Д.В.

 / Баранова К.Б.
 / Денис И.П.