

# Приложение №1

Предложение ООО "Управляющая организация Жилстройсервис" о перечне работ (услуг) и размере платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г.

адрес:

Улица Карбышева, д.28

Общая (абонируемая) площадь МКД: 14259,27 м2

№ п/п	наименование работ (услуг)	Приложение №1 перечень работ, необходимых для поддержания состава имущества МКД в удовлетворительном состоянии				Примечания:
		ед.изм.	объем работ, ед.изм.	периодичность выполнения работ (услуг)	стоимость работ, руб./м2 общей (абонируемой) площади в мес.	
I	обслуживание мусоропроводов				1,01	
II	уборка лестничных клеток				1,51	
III	техническое обслуживание систем электроснабжения				0,41	
IV	техническое обслуживание вентиляционных каналов				0,09	
V	механизированная уборка				4,27	
VI	техническое обслуживание строительных конструкций				0,69	
VII	уборка территории домовладений				2,81	
VIII	техническое обслуживание систем отопления				1,56	
IX	техническое обслуживание системы водоснабжения и водоотведения				0,74	
X	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2 общей площади	14259,27	по заявкам	1,2	
XI	техническое обслуживание лифтов (в т.ч. услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности)	м2 общей площади	14259,27	по графику	3,57	
XII	техническое освидетельствование и диагностирование лифтов				0,17	
XIII	техническое обслуживание приборов учета	м2 общей площади	14259,27	по графику	0,64	
XIV	проведение установленных измерений и испытаний электрооборудования мест общего пользования многоквартирных домов	м2 общей площади	14259,27	согласно ПТЭЭП	0,26	

XV	дератизация и дезинсекция чердаков (техэтажей) и подвалов				0,19	
XVI	осуществление деятельности по управлению в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416	м2 общей площади	14259,27	в соответствии с режимом работы	6,09	
XVII	сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	м2 общей площади	14259,27	Сбор-постоянно, обезвреживание-1 раз в 6 месяцев	0,01	
	<b>итого содержание общего имущества и управление :</b>				<b>25,22</b>	
1	ремонт кровли	м2	150	по плану-графику	0,4427	4под ½
2	ремонт межпанельных швов	п.м.	50	по плану-графику	0,1227	кв.83,79,103,177,194,6
3	масляная окраска подъезда	под.	1	по плану-графику	0,9935	Под.6
4	ремонт деревянных дверей	шт.	1	по плану-графику	0,0584	Под.6
5	изготовление и установка почтовых ящиков	под.	1	по плану-графику	0,0906	Под.6
6	ремонт системы ХВС	шт.	1	по плану-графику	0,0286	подготовка к зиме
7	ремонт системы ЦО	шт.	1	по плану-графику	0,0526	подготовка к зиме
8	ремонт системы ГВС	шт.	1	по плану-графику	0,0257	подготовка к зиме
9	Замена стояков ЦО	ст	1	по плану-графику	0,3506	Под.3 ст.4
10	ремонт лифтового оборудования	дом	1	по плану-графику	0,1169	
11	изготовление и установка испарителей	шт.	1	по плану-графику	0,0292	Под.6
	непредвиденные расходы				0,0883	
	<b>итого текущий ремонт:</b>				<b>2,40</b>	
	<b>итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества:</b>				<b>27,62</b>	

*Председатель совета МКД МКСФ - Собинкина*