

ПРОТОКОЛ № Лен.Ком.27/227

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по проспекту Ленинского Комсомола

г.Ульяновск

« 19 » октября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 13511,64 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан — 12467,08 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 873,66 кв.м.

Площадь нежилых помещений дома -170,90 кв.м

Общее собрание создано по инициативе Блохиной Жанны Анатольевны - собственника квартиры № 219 в многоквартирном доме № 27 по проспекту Ленинского Комсомола.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 15.09.2015 по 15.10.2015 Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений:15.10.2015

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Блохина Жанна Анатольевна, кв.№ 219; Санатина Валентина Сергеевна, кв.№ 177 ; Шаров Сергей Борисович, кв.№ 211

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 255 решения (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7219,90 кв.м., что составляет 53,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) или **варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4** или **4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования по повестке дня:

По первому вопросу: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель - Блохина Жанна Анатольевна, кв.№ 219

Секретарь - Санатина Валентина Сергеевна, кв.№ 177

Голосовали:

-за председателя собрания - Блохину Жанну Анатольевну

«ЗА» 6672,36 кв.м., что составляет 92,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 512,58 кв.м., что составляет 7,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 34,96 кв.м., что составляет 0,48 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Санатину Валентину Сергеевну

«ЗА» 6440,38 кв.м., что составляет 89,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 576,14 кв.м., что составляет 7,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 203,38 кв.м., что составляет 2,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Избрать: - председателем собрания - Блохина Жанна Анатольевна, кв.№ 219

- секретарем собрания - Санатина Валентина Сергеевна, кв.№ 177

По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

1. Блохина Жанна Анатольевна, кв.№ 219

2. Санатина Валентина Сергеевна, кв.№ 177

3. Шаров Сергей Борисович, кв.№ 211

Голосовали:

«ЗА» 5356,44 кв.м., что составляет 88,04 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 686,44 кв.м., что составляет 9,51 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 177,02 кв.м., что составляет 2,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить состав счетной комиссии.

1. Блохина Жанна Анатольевна, кв.№ 219

2. Санатина Валентина Сергеевна, кв.№ 177

3. Шаров Сергей Борисович, кв.№ 211

По третьему вопросу: Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

Голосовали:

«ЗА» 4962,26 кв.м., что составляет 68,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 935,22 кв.м., что составляет 12,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1322,42 кв.м., что составляет 18,32 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

По четвертому вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

Голосовали:

«ЗА» 5016,40 кв.м., что составляет 69,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 801,85 кв.м., что составляет 11,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1401,65 кв.м., что составляет 19,41 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

Голосовали:

- «ЗА» 5048,06 кв.м., что составляет 69,92 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 801,85 кв.м., что составляет 11,11 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1369,99 кв.м., что составляет 18,97 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

По шестому вопросу: Назначить председателя совета дома Блохину Жанну Анатольевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

- «ЗА» 5397,01 кв.м., что составляет 74,75 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 719,66 кв.м., что составляет 9,97 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1103,23 кв.м., что составляет 15,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Назначить председателя совета дома Блохину Жанну Анатольевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО « Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

По седьмому вопросу: Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

- «ЗА» 5273,50 кв.м., что составляет 73,04 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 752,29 кв.м., что составляет 10,42 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1194,11 кв.м., что составляет 16,54 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

По восьмому вопросу: Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (74,06руб. с 1м2) Приложение № 1-содержание (59,96 руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(14,10руб. с 1м2) или согласно варианту №2 (23,28 руб. с 1м2) (Приложение № 1а-содержание 19,74руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,54руб. с 1м2)

Голосовали:

- «ЗА» 5691,86 кв.м., что составляет 78,83 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ПРОТИВ» 550,35 кв.м., что составляет 7,62 % голосов от участвовавших в собрании;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 977,69 кв.м., что составляет 13,55 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту 2 (23,28 руб. с 1м2) Приложение № 1а-содержание (19,74руб. с 1м2)и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,54руб. с 1м2)

По вариантам голоса распределились:

За тариф 74,06 руб. с 1 кв.м. - 81,08 кв.м., что составляет 1,12 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 23,28 руб. с 1 кв.м. - 5610,78 кв.м., что составляет 77,71 % голосов от участвовавших в собрании;

По девятому вопросу: Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

Голосовали:

«ЗА» 643,97 кв.м., что составляет 8,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 5328,37 кв.м., что составляет 73,80 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1247,56 кв.м., что составляет 17,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3.**

По десятому вопросу: Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

Голосовали:

«ЗА» 5310,69 кв.м., что составляет 73,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 839,07 кв.м., что составляет 11,62 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1070,14 кв.м., что составляет 14,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.**

По вариантам голоса распределились:

За тариф 30,00 руб. с КПУ — 133,98 кв.м., что составляет 1,86 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф 27,00 руб. с КПУ - 5176,71 кв.м., что составляет 71,70 % голосов от участвовавших в собрании;

По одиннадцатому вопросу: Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«ЗА» 1733,88 кв.м., что составляет 24,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4382,47 кв.м., что составляет 60,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1103,55 кв.м., что составляет 15,28 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не заключать договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

По двенадцатому вопросу: Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 3558,76 кв.м., что составляет 49,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 2357,69 кв.м., что составляет 32,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1303,45 кв.м., что составляет 18,05% голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Не включать в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 6687,98 кв.м., что составляет 92,63 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» 82,91 кв.м., что составляет 3,92 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 249,01 кв.м., что составляет 3,45 % голосов от участвовавших в собрании;

Решили большинством голосов:

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Тюф | Тюнина М. А. |

Секретарь собрания: Семин | Сакетина В. В.

Счетная комиссия: Тюф | Тюнина М. А. |

Семин | Сакетина В. В.

Шаров С. Ю. | Шаров С. Ю.