

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Камышинская, г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
КАМЫШИНСКАЯ УЛИЦА 35

24 декабря 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **25.11.2018г. по 20.12.2018г. включительно**.

Очная часть общего собрания проводилась в г. Ульяновск, ул. Камышинская д. 35 25.11.2018, в нем приняли участие собственники, обладающие 1024,63 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **25.11.2018 по 20.12.2018 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 5911,88 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: 432073, Россия, г. Ульяновск, ул. Отрадная, д 8А, кабинет 101.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7859,22 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **7646,63 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **212,59 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **213,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **5911,88 кв.м**, что составляет **75,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **5911,88 кв.м**, что соответствует **75,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 24.12.2018, г. Ульяновск, ул. Отрадная д. 8а.

По выше указанному адресу поступило **213,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 35 по ул. Камышинская, г. Ульяновск: собственник жилого помещения № [REDACTED]

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии
2. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции
3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)
4. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям
5. О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы горячего водоснабжения) в многоквартирном доме
6. О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт отмостки)
7. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения
8. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО
9. О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования
10. Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: Избрание председателя, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии

Предложено принять решение:

Избрать: - председателем [REDACTED] - секретарём [REDACTED] Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Камышинская (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счётной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 5851,86 кв.м., что составляет 74,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 60,03 кв.м., что составляет 0,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать: - председателем [REDACTED] - секретарём [REDACTED] Уполномочить данных лиц осуществить функции счётной комиссии, произвести подсчёт голосов по решениям собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по ул. Камышинская (выполнить полномочия счётной комиссии) и подписать настоящий протокол общего собрания собственников помещений, протокол счётной комиссии.

2. По вопросу №2: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции

Предложено принять решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АГАТ» в новой редакции. Уполномочить собственника квартиры № [REDACTED] подписать от имени собственников помещений договор управления МКД в новой редакции.

Результаты голосования:

"ЗА" 5851,86 кв.м., что составляет 74,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 60,03 кв.м., что составляет 0,77 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «АГАТ» в новой редакции. Уполномочить собственника квартиры №116 Мифтахутдинову Р.Ш. подписать от имени собственников помещений договор управления МКД в новой редакции.

3. По вопросу №3: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)

Предложено принять решение:

Утвердить на период с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,93 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,12 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,37 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

Результаты голосования:

"ЗА" 5851,86 кв.м., что составляет 74,41 % голосов;

"ПРОТИВ" 60,03 кв.м., что составляет 0,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить на период с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 26,93 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.11.2019г. по 31.10.2020г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 28,12 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц. Утвердить на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г. размер платы за содержание жилого помещения в размере 29,37 руб. с 1 кв. м. помещения в месяц.

4. По вопросу №4: Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям

Предложено принять решение:

Вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Результаты голосования:

"ЗА" 116,57 кв.м., что составляет 1,48 % голосов;

"ПРОТИВ" 5795,31 кв.м., что составляет 73,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: Не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущий ремонт, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательства по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

5. По вопросу №5: О проведении текущего ремонта общего имущества (текущего ремонта системы горячего водоснабжения) в многоквартирном доме

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ГВС); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 39 233,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.11.2018г. по 01.10.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,42 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.11.2018г. по 01.10.2019г. 6. Уполномочить [] от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 5895,79 кв.м., что составляет 74,97 % голосов;
"ПРОТИВ" 16,09 кв.м., что составляет 0,21 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (текущий ремонт системы ГВС); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 39 233,00 руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.11.2018г. по 01.10.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,42 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.11.2018г. по 01.10.2019г. 6. Уполномочить Мифтахутдинову Равилю Шавкатовну от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

6. По вопросу №6: О проведении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (ремонт отмостки)

Предложено принять решение:

1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 73 622,00руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,78 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. 6. Уполномочить Мифтахутдинову Равилю Шавкатовну от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 5911,88 кв.м., что составляет 75,18 % голосов;
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.
Решили большинством голосов: 1. Провести текущий ремонт общего имущества в МКД (ремонт отмостки); 2. Утвердить перечень, объем и предварительный локально-сметный расчет на сумму 73 622,00руб. 3. Проведение текущего ремонта осуществляется за счет денежных средств собственников (нанимателей) помещений, собираемых по строке «Текущий ремонт». 4. Утвердить на период с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. размер платы за текущий ремонт в размере 0,78 руб. с 1 кв.м помещения в месяц и включить размер платы на текущий ремонт в плату за содержание жилого помещения. 5. Сроки проведения текущего ремонта с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. 6. Уполномочить [] от имени всех собственников помещений осуществлять контроль за ходом выполнения работ по текущему ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.

7. По вопросу №7: Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения

Предложено принять решение:

Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

Результаты голосования:

- "ЗА" 5911,88 кв.м., что составляет 75,18 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов (горячая вода, холодная вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения.

8. По вопросу №8: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО

Предложено принять решение:

Заключить прямые договоры между собственниками (нанимателями) помещений и УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО "Т плюс", ООО "Газпром межрегионгаз Ульяновск", региональным оператором по обращению с ТКО.

Результаты голосования:

- "ЗА" 152,04 кв.м., что составляет 1,94 % голосов;
- "ПРОТИВ" 5759,84 кв.м., что составляет 73,24 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Не заключать прямых договора между собственниками (нанимателями) помещений и УМУП "Ульяновскводоканал", ПАО "Т плюс", ООО "Газпром межрегионгаз Ульяновск", региональным оператором по обращению с ТКО.

9. По вопросу №9: О надлежащем уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях и итогах голосования

Предложено принять решение:

Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

Результаты голосования:

- "ЗА" 5911,88 кв.м., что составляет 75,18 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Собственники помещений МКД считаются надлежащим образом уведомленными о созыве общего собрания собственников помещений, о принятых общим собранием решениях и об итогах голосования путем размещения информации на информационных стендах (досках объявлений), расположенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входных групп либо на фасаде дома и является надлежащим уведомлением собственников о созыве и проведении общего собрания (о принятых на общем собрании решениях и итогах голосования).

10. По вопросу №10: Об определении порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания, протоколов счетной комиссии и решений собственников

Предложено принять решение:

Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АГАТ" (ИНН 7327073507, КПП 732701001, ОГРН 1147327002811, лицензия № 073-000024 от 09.04.2015г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Результаты голосования:

- "ЗА" 5911,88 кв.м., что составляет 75,18 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Протокол общего собрания оформляется в 3-х экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и счетной комиссии, решений собственников: 1 экземпляра - архив управляющей организации ООО "АГАТ" (ИНН 7327073507, КПП 732701001, ОГРН 1147327002811, лицензия №

073-000024 от 09.04.2015г.). 2 экземпляра и оригиналы решений - Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. 3 экземпляра - у инициатора общего собрания. Определить срок хранения протоколов общего собрания собственников и счетной комиссии - три года.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.
Приложения к протоколу:

- Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
- Список лиц, присутствовавших на очной части общего собрания
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
- Подлинные экземпляры решений собственников помещений

Председатель собрания:

[Подпись] _____ "11" 12 2018

Секретарь собрания:

Степанникова _____ "11" 12 2018

Члены счетной комиссии:

<u>[Подпись]</u>	_____	"11" 12 2018.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>[Подпись]</u>	_____	"11" 12 2018.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>[Подпись]</u>	_____	"11" 12 2018.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола