

**ПРОТОКОЛ № Ул.22/267**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
жилом доме № 22 по проспекту Ульяновский**

г. Ульяновск

« 02 » ноября 2015 г

Общая площадь помещений дома – 11400,66 кв.м.

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан— 10115,04 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — 330,92 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 954,70 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе Уткиной Марии Николаевны- собственника квартиры № 11 в многоквартирном доме № 22 по проспекту Ульяновский.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 23.09.2015 г. по 26.10.2015 г. Дата окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 26.10.2015 г.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Уткиной М. Н., кв.№ 11; Дьяковой Л. Н., кв.№ 10.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

К подсчету представлено 208 решений (бюллетеней) собственников.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 6237,07 кв.м., что составляет 54,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. О расторжении с 01.12.2015г договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».
4. Выбор управляющей компании ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».
6. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.
7. Наделение инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.
8. Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно **варианту №1**(Приложение №1-содержание и Приложение №2 -текущий ремонт) **или варианту №2**(Приложение №1а-содержание и Приложение №2а -текущий ремонт).
9. Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно **приложению № 3**.
10. Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно **приложению №4 или 4а**.
11. Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.
13. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## Результаты голосования по повестке дня:

**По первому вопросу:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Председатель собрания: Уткина Мария Николаевна, кв.№ 11

Секретарь собрания : Дьякова Людмила Николаевна, кв.№ 10

**Голосовали:**

-за председателя собрания - Уткину Марию Николаевну, кв.№ 11

«ЗА» 6046,01 кв.м., что составляет 96,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 127,66 кв.м., что составляет 2,04 % голосов от участвовавших в собрании;

-за секретаря собрания - Дьякову Людмилу Николаевну, кв.№ 10

«ЗА» 6046,01 кв.м., что составляет 96,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 127,66 кв.м., что составляет 2,04 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Избрать:

- председателем собрания - Уткину Марию Николаевну, кв.№ 11

- секретарем собрания - Дьякову Людмилу Николаевну, кв.№ 10

**По второму вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии.

1. Уткина Мария Николаевна, кв.№ 11

2. Дьякова Людмила Николаевна, кв.№ 10

**Голосовали:**

«ЗА» 6109,41 кв.м., что составляет 97,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 127,66 кв.м., что составляет 2,05 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Уткину Марию Николаевну, кв.№ 11

2. Дьякову Людмилу Николаевну, кв.№ 10

**По третьему вопросу:** Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 5345,68 кв.м., что составляет 85,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 427,17 кв.м., что составляет 6,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 464,22 кв.м., что составляет 7,44 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Расторгнуть с 01.12.2015г договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Жилстройсервис».

**По четвертому вопросу:** Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**Голосовали:**

«ЗА» 5689,22 кв.м., что составляет 91,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 484,45 кв.м., что составляет 7,76 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» для управления многоквартирным домом с 01.12.2015г.

**По пятому вопросу:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «УО Жилстройсервис».

**Голосовали:**

«ЗА» 5624,22 кв.м., что составляет 90,17 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 549,45 кв.м., что составляет 8,81 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией -ООО «УО Жилстройсервис».

**По шестому вопросу:** Назначить председателя совета дома Уткину Марию Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**Голосовали:**

«ЗА» 5651,89 кв.м., что составляет 90,62 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 521,78 кв.м., что составляет 8,36 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Назначить председателя совета дома Уткину Марию Николаевну уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК Жилстройсервис» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

**По седьмому вопросу:** Наделить инициатора проведения собрания правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**Голосовали:**

«ЗА» 5689,22 кв.м., что составляет 91,22 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 484,45 кв.м., что составляет 7,76 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Наделить инициатора проведения собрания Уткину Марию Николаевну правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу:** Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №1 (82,48руб. с 1м2)

(Приложение № 1-содержание (65,48руб. с 1м2) и Приложение № 2 -текущий ремонт(17,00руб. с 1м2)) или варианту №2 (24,10руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,60руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,50руб. с 1м2))

**Голосовали:**

«ЗА» 5752,46кв.м., что составляет 92,23 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 116,29 кв.м., что составляет 1,86 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 368,32 кв.м., что составляет 5,91 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить с 01.12.2015г. по 30.11.2016г. ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме), а также перечень и периодичность оказания и выполнения услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома согласно варианту №2 (24,10руб. с 1м2)

(Приложение № 1а-содержание (20,60руб. с 1м2) и Приложение № 2а -текущий ремонт(3,50руб. с 1м2))

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **82,48** руб. с 1 кв.м. - 37,44 кв.м., что составляет 0,60 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **24,10** руб. с 1 кв.м. - 5715,02 кв.м., что составляет 91,63 % голосов от участвовавших в собрании;

**По девятому вопросу:** Утвердить мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

**Голосовали:**

«ЗА» 1607,26 кв.м., что составляет 25,77 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 4175,86 кв.м., что составляет 66,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 453,95 кв.м., что составляет 7,28 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Не утверждать мероприятия по энергосбережению согласно приложению № 3.

**По десятому вопросу:** Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению №4 — 30 рублей с КПУ или приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

**Голосовали:**

«ЗА» 5709,63 кв.м., что составляет 91,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 159,12 кв.м., что составляет 2,55% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 368,32 кв.м., что составляет 5,91 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Утвердить тариф на обслуживание управляющей компанией ПЗУ(домофона) в многоквартирном доме согласно приложению № 4а — 27 рублей с КПУ.

*По вариантам голоса распределились:*

За тариф **30,00** руб. с КПУ — 125,41 кв.м., что составляет 2,01 % голосов от участвовавших в собрании.

За тариф **27,00** руб. с КПУ - 5584,22 кв.м., что составляет 89,53 % голосов от участвовавших в собрании;

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**Голосовали:**

«ЗА» 5247,86 кв.м., что составляет 84,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 389,29 кв.м., что составляет 6,24 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 599,92 кв.м., что составляет 9,62 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По двенадцатому вопросу:** Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**Голосовали:**

«ЗА» 5267,31 кв.м., что составляет 84,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» 289,20 кв.м., что составляет 4,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 680,56 кв.м., что составляет 10,91 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Включить в квитанции по квартплате отдельной строкой оплату услуг председателя совета многоквартирного дома в размере 50 копеек с кв.м. жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 6051,96 кв.м., что составляет 97,03 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» 63,40 кв.м., что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 121,71 кв.м., что составляет 1,95 % голосов от участвовавших в собрании;

**Решили большинством голосов:**

Протокол оформляется в 3-х экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр в управляющей компании, 1 экземпляр в комитете ЖКХ администрации г. Ульяновска, решение общего собрания разместить на досках объявлений в каждом подъезде.

Председатель собрания: Григорьев А.И. | Григорьев А.И.

Секретарь собрания: Рыбу | Рыкова И.

Счетная комиссия: Григорьев А.И. | Григорьев А.И. | Григорьев А.И.  
Рыбу | Рыкова И. | Рыкова И.  
\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_