

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Прониной, № 6

г. Димитровград

«01» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Прониной, № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2019 г. по «30» 09 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Прониной, № 6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Прониной, № 6 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Прониной г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3296,39 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3296,39	41534,51	3461,21	1,05	3296,39	41534,51	3461,21	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	0,00	0,00	0,00	60	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3296,39	6329,07	527,42	0,16	3296,39	6329,07	527,42	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3296,39	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3296,39	19778,34	1648,20	0,50	3296,39	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3296,39	33227,61	2768,97	0,84	3296,39	3955,67	329,64	0,10
8	ТО ДВК	3296,39	11867,00	988,92	0,30	3296,39	11867,00	988,92	0,30
9	Обслуживание ВДО	3296,39	92167,06	7680,59	2,33	3296,39	61312,85	5109,40	1,55
10	Обслуживание ВДЭО	3296,39	28085,24	2340,44	0,71	3296,39	12262,57	1021,88	0,31
	содержание ВДЭО	3296,39	23734,01	1977,83	0,60	3296,39	7911,34	659,28	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	3296,39	4351,23	362,60	0,11	3296,39	4351,23	362,60	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,18	3296,39	7198,80	599,90	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3296,39	17732,35	1477,70	0,45	3296,39	13844,84	1153,74	0,35
	покос травы	929	9029,88	752,49	0,23	929	5933,502	494,4585	0,15
	содержание территории, МАФ	3296,39	8702,47	725,21	0,22	3296,39	7911,34	659,28	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31733,06	2644,42	0,80	1	13223,17	1101,93	0,33
	дератизация	857	3761,89	313,49	0,10	857	3761,89	313,49	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	9461,28	788,44	0,24	857	9461,28	788,44	0,24
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	9461,28	788,44	0,24	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,10	857	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	929	5202,40	433,53	0,13	929	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3296,39	7911,34	659,28	0,20	3296,39	3955,67	329,64	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3296,39	106607,33	8883,94	2,70	3296,39	106607,33	8883,94	2,70
	ручная уборка	1460	87671,71	7305,98	2,22	1460	87671,71	7305,98	2,22
	мех уборка (в зимний период)	365	18935,62	1577,97	0,48	365	18935,62	1577,97	0,48
16	Уборка лестничных клеток	367	0,00	0,00	0,00	367	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3296,39	83069,03	6922,42	2,10	3296,39	21756,17	1813,01	0,55
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,09	60	3592,80	299,40	0,09
	Паспортный стол	3296,39	12658,14	1054,84	0,32	3296,39	12658,14	1054,84	0,32
	Управленческие расходы	3296,39	169698,16	14141,51	4,29	3296,39	169698,16	14141,51	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3296,39	695989,85	57999,15	17,59	3296,39	513596,75	42716,40	12,96

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Дополнение №6 к протоколу от 20.08.2019

Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 08 2019 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Пронина

эксплуатируемая площадь: 3296,39 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	2,15	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		79113	6593	2,00	79113	6593	2,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39557	3296	1,00	39557	3296	1,00	
3	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,51	0	0	0,00	
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,43	0	0	0,00	
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,48	0	0	0,00	
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00	
8	Ремонт межпанельных швов ЛС - 5662	896м/п	58236	4853	1,47	0	0	0,00	
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	15	19000	1583	0,48	0	0	0,00	
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		79113	6593	2,00	0	0	0,00	
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2019г.		48510	4042	1,23	48510	4042	0,00	
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		379010	31584	9,58	70160	5847	1,77	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			379010	31584	9,58	70160	5847	1,77	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю Исаев

