

ПРОТОКОЛ №6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59 по ул.
Октябрьская г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ОКтябрьская УЛИЦА 59

3 сентября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с **26.08.2019г. по 31.08.2019г.** .

Очная часть общего собрания проводилась во дворе дома №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска 26.08.2019 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **26.08.2019 по 31.08.2019 включительно**, в ней приняли участие собственники, обладающие 2639,81 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Октябрьская, д.36, каб.1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3858,43 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3676,20 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **47,20 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **135,03 кв.м..**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие **86,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2639,81 кв.м**, что составляет **68,42%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **2592,20 кв.м**, что соответствует **67,18%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 03.09.2019, г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

По выше указанному адресу поступило **86,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **3,00** решений, что соответствует **47,61 кв.м** и **1,23%** голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 59 по ул. Октябрьская г. Ульяновска: ООО "УК СОГЛАСИЕ" ОГРН 1177325013623.

Вопросы повестки дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт кровли.
3. О текущем ремонте общего имущества МКД- монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ).
4. О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС.
5. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
6. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
7. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *Избрание председателя, секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Избрать председателем собрания: Крысину Е.В. Избрать секретарем собрания: Каменщикову Л.В. Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лупандину Е.Н., Каменщикову Л.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 2225,30 кв.м., что составляет 84,30 % голосов;

"ПРОТИВ" 103,17 кв.м., что составляет 3,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 263,73 кв.м., что составляет 9,99 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 47,61 кв.м, что составляет 1,80 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем собрания: Крысину Е.В.

Избрать секретарем собрания: Каменщикову Л.В.

Утвердить счетную комиссию в следующем составе: Лупандину Е.Н., Каменщикову Л.В.

2. По вопросу №2: *О текущем ремонте общего имущества МКД- ремонт кровли.*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.08.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 254 238 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 5 руб 41 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.09.19 по 31.08.20г. 4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 2298,80 кв.м., что составляет 87,08 % голосов;

"ПРОТИВ" 147,92 кв.м., что составляет 5,60 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 89,61 кв.м., что составляет 3,39 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 103,48 кв.м, что составляет 3,92 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновске - ремонт кровли до 31.08.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 254 238 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту - провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размере 5 руб 41 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.09.19 по 31.08.20г.

4.Включить размер платы по строке "Текущий ремонт кровли" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

3. По вопросу №3: *О текущем ремонте общего имущества МКД- монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ).*

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №59 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) до 31.08.2020г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 94 928 руб. 3.Оплату работ по текущему ремонту - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размере 2 руб 05 коп. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.09.18г. по 31.08.20г. 4.Включить размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1904,86 кв.м., что составляет 72,16 % голосов;

"ПРОТИВ" 253,88 кв.м., что составляет 9,62 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 374,76 кв.м., что составляет 14,20 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 106,31 кв.м, что составляет 4,03 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести текущий ремонт общего имущества МКД №59 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ) до 31.08.2020г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 94 928 руб.

3.Оплату работ по текущему ремонту - монтаж и пуско-наладка узла регулирования ГВС (ТРЖ)-провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив ежемесячный размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размере 2 руб 05 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.09.18г. по 31.08.20г.

4.Включить размер платы по строке "Установка ТРЖ" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

4. По вопросу №4: О проведении работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1.Провести работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД №59 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске до 31.12.2019г. 2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 6 155 руб. 3.Оплату работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив единовременный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 1 руб. 60 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.09.19 по 30.09.19г. 4.Включить размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Результаты голосования:

"ЗА" 1873,58 кв.м., что составляет 70,97 % голосов;

"ПРОТИВ" 179,93 кв.м., что составляет 6,82 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 479,99 кв.м., что составляет 18,18 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 106,31 кв.м, что составляет 4,03 % голосов.

Решили большинством голосов: 1.Провести работы по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС МКД №59 по ул. Октябрьская в г. Ульяновске до 31.12.2019г.

2.Утвердить перечень (объем) работ, отраженных в локально-сметных расчетах и ориентировочную стоимость в сумме 6 155 руб.

3.Оплату работ по монтажу и пусконаладки узла коммерческого учета ЦО и ГВС провести за счет денежных средств собственников помещений МКД, утвердив единовременный размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размере 1 руб. 60 коп. с 1кв.м. жилого/нежилого помещения на период с 01.09.19 по 30.09.19г.

4.Включить размер платы по строке "Монтаж и пусконаладка узла коммерческого учета ЦО и ГВС" в размер платы за содержание жилого/нежилого помещения.

5. По вопросу №5: О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов). Не наделять Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2114,11 кв.м., что составляет 54,79 % голосов;

"ПРОТИВ" 103,22 кв.м., что составляет 2,68 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 316,17 кв.м., что составляет 8,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 106,31 кв.м, что составляет 2,76 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

Не наделять Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

6. По вопросу №6: О наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов). Не наделять председателя Совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

Результаты голосования:

"ЗА" 2261,87 кв.м., что составляет 58,62 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 271,63 кв.м., что составляет 7,04 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 106,31 кв.м, что составляет 2,76 % голосов.

Решили большинством голосов: Решение не принято, в соответствии с недостаточным количеством голосов (менее 67,7% от общего количества голосов).

Не наделять председателя Совета МКД дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса.

7. По вопросу №7: Об определении порядка и места хранения технической и иной документации МКД, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информировании собственников по общим собраниям.

Слушали:

Представителя ООО "УК СОГЛАСИЕ"

Предложено принять решение:

1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании. 2. Определить местом хранения: - технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 59 архив ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора; 3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года. 4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах: - один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ"; - второй экземпляр у инициатора общего собрания; - третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска. 5. Собственники помещений МКД №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 2365,71 кв.м., что составляет 89,62 % голосов;

"ПРОТИВ" 44,82 кв.м., что составляет 1,70 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 181,67 кв.м., что составляет 6,88 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 47,61 кв.м, что составляет 1,80 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. Определить местом хранения:

- технической и иной документации МКД - по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д.59; архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- один экземпляр подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии - по адресу г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 59 архив ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр подлинных протоколов общих собраний и подлинное решения собственников передаются орган жилищного надзора;

3. Определить срок хранения: - протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года.

4. Настоящий протокол внеочередного общего собрания составлен в трех подлинных экземплярах:

- один экземпляр передается в ООО "УК СОГЛАСИЕ";

- второй экземпляр у инициатора общего собрания;

- третий экземпляр передается в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ Администрации города Ульяновска.

5. Собственники помещений МКД №59 по ул. Октябрьская г. Ульяновск о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования уведомляются путем размещения информации (объявления, уведомления) в месте, доступном для всех собственников помещений: на досках объявлений, размещенных в подъездах МКД.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Кросова Е. В. // "03" 09 2019 г.

Секретарь собрания: Каменищкова Л. В. // "03" 09 2019 г.

Члены счетной комиссии:

Мухом-Мухомедина Е. Н. // "03" 09 2019 г.

Каменищкова Л. В. // "03" 09 2019 г.

Подпись ФИО Дата подписания протокола
" " 20 г.
Подпись ФИО Дата подписания протокола