

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 8 по ул. Университетская Набережная**

г. Ульяновск

18 февраля 2016 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Университетская Набережная, д. 8

Время проведения - 18:00.

Общая площадь помещений дома 2531,40 м².

Площадь помещений находящихся в собственности 2531,40 м².

В голосовании приняли участие 15 собственников помещений, обладающие долей 1770,20 м², что составляет 69,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе ООО «Смарт-Инвест».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении сметы стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Университетская Набережная на 2016 год.
3. О заключении управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ» договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку газа, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение дома.
4. О дате начала работы уборщицы лестничных клеток.
5. О дате начала работы дворника.
6. О дате заключения договора на техническое обслуживание дома.
7. О дате начала управления домом управляющей организацией АНО «Центр ТСЖ».
8. О заключении договора с ООО «Маяк» на сбор и вывоз ТБО.
9. О дате заключения договора с ООО «АСТ-Сервис» на техническое обслуживание крышной газовой котельной.
10. О дате заключения договора с ООО «ЛТЦ «Лифтмонтаж» на техническое обслуживание лифта и о режиме его включения.
11. О заключении договора на обслуживание системы домофонной связи с ООО «Скат».
12. О вывозе крупногабаритного и строительного мусора.

РЕШИЛИ

1. Избрать председателем собрания Ф.И.О., секретарем собрания Ф.И.О.
2. Утвердить смету стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по улице Университетская Набережная на 2016 год

электроэнергии и с 15 февраля 2016 года производить начисления и сбор средств за предоставленные коммунальные услуги с собственников помещений дома.

4. Уборщице лестничных клеток приступить к своим обязанностям с 01 марта 2016 года, начисление и сбор денежных средств с собственников помещений управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» производить с 01 марта 2016 года.

5. Дата начала работы дворника определяется при наступлении соответствующих погодных условий, дата начала исполнения дворником служебных обязанностей фиксируется актом, который подписывается представителями управляющей организации АНО «Центр ТСЖ», подрядной организации ООО «Сервиском-Век» и представителем собственников помещений дома. С даты подписания акта о начале исполнения служебных обязанностей дворником производится начисления и сбор средств за оказанную услугу с собственников помещений дома.

6. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» заключить с 01 марта 2016 года договор на техническое обслуживание дома с ООО «Сервиском-Век» и производить начисления и сбор средств с собственников помещений дома.

7. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» приступить к управлению домом с 15 февраля 2016 года.

8. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» заключить договор с ООО «Маяк» на сбор и вывоз ТБО. По мере заселения дома определить дату начала вывоза контейнера с ТБО. Начисления и сбор средств за вывоз ТБО производить с даты начала вывоза первого контейнера.

9. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» заключить с 15 февраля 2016 года договор на техническое обслуживание крышной газовой котельной с ООО «АСТ-Сервис» и производить начисления и сбор средств с собственников помещений дома.

10. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» заключить с 24 февраля 2016 года договор на техническое обслуживание лифта с ООО «ЛТЦ «Лифтмонтаж» и производить начисления и сбор средств с собственников помещений дома. На время проведения интенсивных ремонтов включить лифт в режиме «погрузка».

11. Управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» заключить с 01 апреля 2016 года договор на техническое обслуживание системы домофонной связи с ООО «Скат» и производить начисления и сбор средств с собственников помещений дома.

12. Вывоз крупногабаритного и строительного мусора производить по следующей схеме:

- до 10 марта 2016 года вывоз строительного и крупногабаритного мусора производит застройщик дома ООО «Смарт-Инвест»;

- с 11 марта 2016 года управляющей организации АНО «Центр ТСЖ» заключить договор с ООО «Маяк» на установку бункера для приема строительного и крупногабаритного мусора. Вывоз строительного и крупногабаритного мусора производить по мере необходимости. Начисления и сбор денежных средств с собственников помещений дома производить за фактически вывезенное количество бункеров.

Председатель собрания

Секретарь собрания



15. Ф.И.О. /

1. Ф.И.О. /