

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36А по ул.**  
**Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск  
ул. Полбина, 36А

29.09.2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 14.09.2017г. - 24.09.2017г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 36А 14.09.2017г., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 14.09.2017г. по 24.09.2017г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 1983,98 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 36А, кв. 53

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2750,77 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2367,10 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 383,67 кв.м.

По выше указанному адресу поступило 79 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0 решение.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 79 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1983,98 кв.м, что составляет 72,1% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 29.09.2017 г. Ульяновск, ул. Октябрьская, д. 36, каб. 1.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 36А по ул. Полбина г. Ульяновска: Долонова Зоя Николаевна, соб. кв. 53.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. Расторжение Договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.09.2017г.
3. О выборе новой управляющей организации с 01.10.2017г.
4. Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.
5. Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.10.2017г. по 30.06.2018г.
6. Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера ежемесячной платы работ по текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома с 01.10.2017г. по 30.06.2018г.
7. О выборе Совета МКД, председателя Совета МКД и об утверждении размера вознаграждения.
8. О предоставлении полномочий Совету МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома и в последствии дополнительных соглашений, на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств со стороны ООО «УК Солидарность».

9. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения телекоммуникационного оборудования) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

12. Об определении способа начисления и оплаты за потребленные коммунальные ресурсы (услуги).

13. Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**По вопросу №1:** О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии. Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания — Долонову З.Н., выбрать секретарем собрания — Федорову В.В., утвердить состав счетной комиссии — Климина Т.В., Ефремов А.В., Варсегов И.И.

Результаты голосования:

"ЗА" 1983,98 кв.м., что составляет 100,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания — Долонову З.Н., выбрать секретарем собрания — Федорову В.В., утвердить состав счетной комиссии — Климина Т.В., Ефремов А.В., Варсегов И.И.

**По вопросу №2:** Расторжение Договора управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.09.2017г.

Предложено принять решение: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.09.2017г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1963,23 кв.м., что составляет 99,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 20,75 кв.м., что составляет 1,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом, заключенным с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 30.09.2017г.

**По вопросу №3:** О выборе новой управляющей организации с 01.10.2017г.

Предложено принять решение: Выбрать новую управляющую организацию -ООО «УК Солидарность» (ОГРН 1177325013623; ИНН 7327083840) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Дата начала управления многоквартирным домом с 01.10.2017г.

Результаты голосования:

"ЗА" 1963,23 кв.м., что составляет 99,0% голосов;

"ПРОТИВ" 20,75 кв.м., что составляет 1,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 %

голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать новую управляющую организацию -ООО «УК Солидарность» (ОГРН 1177325013623; ИНН 7327083840) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

Дата начала управления многоквартирным домом с 01.10.2017г.

**По вопросу №4:** Об утверждении условий Договора управления МКД, в предложенной редакции.

Предложено принять решение: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «УК Солидарность» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, улица Полбина, д. 36А в предложенной редакции.

Результаты голосования:

"ЗА" 1963,23 кв.м., что составляет 99,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 20,75 кв.м., что составляет 1,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить условия Договора управления МКД, заключаемого между ООО «УК Солидарность» и собственниками помещений по адресу: г. Ульяновск, улица Полбина, д. 36А в предложенной редакции.

**По вопросу №5:** Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ежемесячно на период с 01.10.2017г. по 30.06.2018г.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО "УК Солидарность" перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за содержание жилого помещения ежемесячно с одного квадратного метра помещения на период с 01.10.2017г. по 30.06. 2018г. в следующих размерах:

- в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме размер платы составляет - 20 руб. 23 коп.;

- в части платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, прием сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества, исходя их установленных нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

Результаты голосования:

"ЗА" 1963,23 кв.м., что составляет 99,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 20,75 кв.м., что составляет 1,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО "УК Солидарность" перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за содержание жилого помещения ежемесячно с одного квадратного метра помещения на период с 01.10.2017г. по 30.06. 2018г. в следующих размерах:

- в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме размер платы составляет - 20 руб. 23 коп.;

- в части платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода, прием сточных вод), потребляемых при содержании общего имущества, исходя их установленных нормативов потребления коммунальных ресурсов и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы.

**По вопросу №6:** Об утверждении перечня (периодичности) выполнения работ (оказания услуг) и размера ежемесячной платы работ по текущему ремонту мест общего пользования многоквартирного дома с 01.10.2017г. по 30.06.2018г.

Предложено принять решение: Утвердить предлагаемый ООО "УК Солидарность" перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным

домом и размер платы по текущему ремонту жилого помещения ежемесячно с одного квадратного метра помещения на период с 01.10.2017г. по 30.06. 2018г., размер платы составляет - 1 руб.00 коп.

Результаты голосования:

"ЗА" 1963,23 кв.м., что составляет 99,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 20,75 кв.м., что составляет 1,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предлагаемый ООО "УК Солидарность" перечень (периодичность) выполнения работ (оказания услуг) по договору управления многоквартирным домом и размер платы по текущему ремонту жилого помещения ежемесячно с одного квадратного метра помещения на период с 01.10.2017г. по 30.06. 2018г., размер платы составляет - 1 руб.00 коп.

**По вопросу №7:** О выборе Совета МКД, председателя Совета МКД и об утверждении размера вознаграждения.

Предложено принять решение: Выбрать в совет МКД собственников кв.№ 5 Федорова В.В., кв.№ 8 Балашов В.М., кв.№ 35 Ефремов А.В., кв.№ 49 Варсегов И.И., кв. 53 Долонова З.Н. сроком на 2 года.

Выбрать из членов Совета МКД председателем Совета МКД собственника кв.№ 53 Долонову З.Н. сроком на 2 года и утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 руб.00 коп. с 1 кв.м. жилой площади.

Ввести в платежный документ дополнительную строку "Вознаграждение председателя Совета МКД" с 01.10. 2017г.

Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 3,3%.

Результаты голосования:

"ЗА" 1963,23 кв.м., что составляет 99,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 20,75 кв.м, что составляет 1,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать в совет МКД собственников кв.№ 5 Федорова В.В., кв.№ 8 Балашов В.М., кв.№ 35 Ефремов А.В., кв.№ 49 Варсегов И.И., кв. 53 Долонова З.Н. сроком на 2 года.

Выбрать из членов Совета МКД председателем Совета МКД собственника кв.№ 53 Долонову З.Н. сроком на 2 года и утвердить размер ежемесячного вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 руб.00 коп. с 1 кв.м. жилой площади.

Ввести в платежный документ дополнительную строку "Вознаграждение председателя Совета МКД" с 01.10. 2017г.

Выплату вознаграждения производить за вычетом агентского вознаграждения специализированной организации в размере 3,3%.

**По вопросу №8:** О предоставлении полномочий Совету МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома и в последствии дополнительных соглашений, на осуществление контроля за исполнением договорных обязательств со стороны ООО «УК Солидарность».

Предложено принять решение: Уполномочить членов Совета МКД подписать договор управления многоквартирным домом и в последствии дополнительных соглашений от имени собственников помещений многоквартирного дома; осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств со стороны ООО "УК Солидарность".

Результаты голосования:

"ЗА" 1983,98 кв.м., что составляет 100,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить членов Совета МКД подписать договор управления

4

многоквартирным домом и в последствии дополнительных соглашений от имени собственников помещений многоквартирного дома; осуществлять контроль за исполнением договорных обязательств со стороны ООО "УК Солидарность".

**По вопросу №9:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено принять решение: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

Результаты голосования:

"ЗА" 1983,98 кв.м., что составляет 100,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст.44, п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с правом определения: перечня (объема, видов) работ (услуг) по текущему ремонту; сроков начала и окончания выполнения текущего ремонта; подрядчика.

**По вопросу №10:** О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено принять решение: Наделить председателя Совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания;
- совместно с представителями УО и/или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;
- осуществлять совместно с представителями УО и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;
- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудования;
- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверках состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);
- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006г. №25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;
- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;
- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих

помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступление денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

Результаты голосования:

"ЗА" 1983,98 кв.м., что составляет 100,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Наделить председателя Совета многоквартирного дома дополнительно полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса:

- все текущие вопросы, связанные с управлением МКД, кроме отнесенных к компетенции Совета МКД и общего собрания;

- совместно с представителями УО и/или РСО составлять акты об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан;

- осуществлять совместно с представителями УО и/или РСО снятие показаний общедомовых приборов учета потребляемых ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

- сообщать в управляющую организацию о техническом состоянии МКД и его оборудования;

- совместно с представителями УО участвовать в проведении плановых и аварийных проверках состояния жилых/нежилых помещений, санитарных приборов, внутриквартирных инженерных сетей, с последующим составлением актов и предписаний (уведомлений);

- содействовать своевременному поступлению платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги, проводить разъяснительную работу среди жильцов многоквартирного дома, оказывать помощь Управляющей организации в ликвидации задолженности по оплате услуг за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;

- фиксировать факты со стороны собственников (пользователей, нанимателей) и членов их семей нарушения Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006г. №25, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. №491, путем составления акта и направления его в управляющую организацию;

- вручать жильцам предупреждения Управляющей организации об устранении каких-либо нарушений либо погашении долга по платежам за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги;

- разрабатывать условия договора по использованию (аренды) сторонними организациями общих помещений и конструкций МКД для размещения оборудования, рекламных конструкций, контролировать поступление денежных средств от пользователей (арендаторов) на расчетный счет Управляющей организации с последующим зачислением на лицевой счет МКД и их последующее расходование;

- участвовать в приемке выполненных работ по содержанию, текущему, капитальному ремонту общего имущества в МКД с подписанием актов выполненных работ.

**По вопросу №11:** О предоставлении полномочий управляющей организации на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения телекоммуникационного оборудования) от имени собственников, с правом определения условий данных договоров, с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено принять решение: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК Солидарность" на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения

телекоммуникационного оборудования) от имени собственников; с правом определения условий данных Договоров; с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом МКД.

Результаты голосования:

"ЗА" 1963,23 кв.м., что составляет 99,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 20,75 кв.м., что составляет 1,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить управляющую организацию ООО "УК Солидарность" на заключение (подписание) Договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе Договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения телекоммуникационного оборудования) от имени собственников; с правом определения условий данных Договоров; с последующим направлением полученных денежных средств на проведение работ по дополнительному благоустройству придомовой территории и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по согласованию с Советом МКД.

**По вопросу №12:** Об определении способа начисления и оплаты за потребленные коммунальные ресурсы (услуги).

Предложено принять решение: В соответствии с п. 18 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ определить порядок предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией и расчетов за коммунальные услуги (коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) с соответствующей РСО, производить начисления и оплату за потребленные коммунальные услуги потребителями многоквартирного дома ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

"ЗА" 1983,98 кв.м., что составляет 100,0 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с п. 18 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ предоставления коммунальных услуг потребителям в МКД соответствующей ресурсоснабжающей организацией и расчетов за коммунальные услуги (коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) с соответствующей РСО, производить начисления и оплату за потребленные коммунальные услуги потребителями многоквартирного дома ресурсоснабжающими организациями.

**По вопросу №13:** Об определении порядка и места хранения технической и иной документации многоквартирного дома, протоколов общих собраний (счетной комиссии) и решений собственников, об информации по общим собраниям собственников и иной информации.

Предложено принять решение: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраниях, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае, если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома - архив ООО "УК Солидарность".
- подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и решений собственников - архив ООО "Солидарность" по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д.19.

4. Определить срок хранения:

протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года;  
Решений собственников - шесть месяцев.

Результаты голосования:

"ЗА" 1983,98 кв.м., что составляет 100,0 % голосов;  
"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: 1. Собственники помещений уведомляются о проведении годовых и внеочередных общих собраний, а также о принятых на указанных собраниях решениях и итогах голосования, об иной информации путем вывешивания объявлений (информации) в местах, доступных для всех собственников помещений, в том числе на информационных досках, размещенных в подъездах многоквартирного дома, либо на дверях входной группы.

2. Протокол общего собрания собственников подписывается председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии, в случае, если они отказываются от подписания протокола или не явились на подписание протокола, протокол общего собрания вправе подписать любой из собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. Определить местом хранения:

- технической и иной документации многоквартирного дома - архив ООО "УК Солидарность".  
- подлинных протоколов общих собраний собственников, протоколов счетной комиссии и решений собственников - архив ООО "Солидарность" по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 19.

4. Определить срок хранения:

протоколов общих собраний собственников и счетной комиссии - три года;  
Решений собственников - шесть месяцев.

Председатель собрания: Дел. Дел. - Явосткова З.Н. 1 "29" 09 2017 г.

Секретарь собрания: Пер. Пер. - Федорова В.В. 1 "29" 09 2017 г.

Члены счетной комиссии: Кишир. Кишир. - Кемешкина Т.В. 29 " 09 2017 г.  
Подпись Ф.И.О. Дата подписания протокола

Ефр. Ефр. - Ефремов А.В. 29 " 09 2017 г.  
Подпись Ф.И.О. Дата подписания протокола

Вадис. Вадис. - Вадисов В.В. 29 " 09 2017 г.  
Подпись Ф.И.О. Дата подписания протокола