

## ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 83 по ул. Ефремова г. Ульяновска, проводимого в форме очного голосования.

г. Ульяновск  
ул. Ефремова 83

23.08.2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 20.08.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Ефремова д.83 20.08.2019г., в нем приняли участие собственники, обладающие 4173,42 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений (реестр голосования) в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 83, кв.93

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5573,97 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 5117,09 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 456,88 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 129 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 4173,42 кв.м, что составляет 74,87% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 23.08.2019, г. Ульяновск, ул.Ефремова, д.83, кв.93.

По выше указанному адресу поступил реестр голосования собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 83 по ул. Ефремова г. Ульяновска: Соловов В.Н. собственник кв.93, св. 73-АА №722449

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
- 2.О замене владельца специального банковского счета и лица уполномоченного на совершение операции с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ.
3. О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 4.Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Предложено принять решение: избрать председателем собрания: Соловова В.Н.

секретарем собрания Князеву З.А.

счетную комиссию в следующем составе: Матвеева В.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 4173,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать председателем собрания: Соловова В.Н.

секретарем собрания: Князеву З.А.

счетную комиссию в следующем составе: Матвеева В.А.

По вопросу №2: О замене владельца специального банковского счета и лица уполномоченного на совершение операции с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете в соответствии с ч.1 ст.177 ЖК РФ.

Предложено принять решение: заменить владельца специального банковского счета № 40705810529280000209 открытого в кредитной организации АО «Альфа -Банк» с ООО «УК» Наш город» на ООО «УК СОГЛАСИЕ», в лице директора Айзятова Р.Ф., владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

"ЗА" 4173,42 кв.м., что составляет 74,87 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0% голосов.

Решили большинством голосов: заменить владельца специального банковского счета № 40705810529280000209 открытого в кредитной организации АО «Альфа -Банк» с ООО «УК» Наш Город» на ООО «УК СОГЛАСИЕ», в лице директора Айзятова Р.Ф., владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Решение вступает в силу с даты начала управления многоквартирным домом.

По вопросу №3: О взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт.

Предложено принять решение: уполномочить управляющую компанию ООО «УК СОГЛАСИЕ» (ОГРН: 1177325013623; ИНН:7327083840; КПП:732701001) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 83 по улице Ефремова города Ульяновска.

Результаты голосования:

"ЗА" 4173,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0% голосов.

Решили большинством голосов: уполномочить управляющую компанию ООО «УК СОГЛАСИЕ» (ОГРН: 1177325013623; ИНН:7327083840;) провести работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт с момента начала формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 83 по улице Ефремова города Ульяновска.

По вопросу №4: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания (счетной комиссии) и решений собственников.

Предложено принять решение: протокол общего собрания оформляется в 5-ти экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

1 экземпляр — Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

2 экземпляр — архив управляющей организации ООО «УК СОГЛАСИЕ» (ОГРН: 1177325013623; ИНН:7327083840; КПП:732701001)

3 экземпляр — у инициатора общего собрания.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии — три года

- решений собственников — шесть месяцев.

Результаты голосования:

"ЗА" 4173,42 кв.м., что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,0% голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0% голосов.

Решили большинством голосов: протокол общего собрания оформляется в 5-ти экземплярах и подписывается председателем, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Определить местом хранения:

1 экземпляр — Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области;

2 экземпляр — архив управляющей организации ООО «УК СОГЛАСИЕ» (ОГРН: 1177325013623; ИНН:7327083840; КПП:732701001)

3 экземпляр — у инициатора общего собрания.

Определить срок хранения:

- протокола общего собрания собственников и счетной комиссии — три года

- решений собственников — шесть месяцев.

Председатель собрания:

*Соснов В. И.* "23" 08 2019г.

Секретарь собрания:

*Князева З. И.* "23" 08 2019г.

Члены счетной комиссии:

*Матвеев В. А.* "23" 08 2019г.

Подпись Ф.И.О.

Дата подписания протокола

" " 20 г.

Подпись Ф.И.О.

Дата подписания протокола

" " 20 г.

Подпись Ф.И.О.

Дата подписания протокола