

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Восточная, № 22

г.Димитровград

«08» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Восточная, № 22, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Восточная, № 22 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Восточная, № 22 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

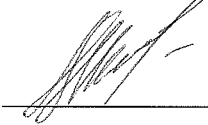
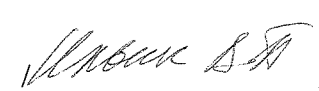
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



К.Ю.Исаев

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 22 по ул. Восточная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6256,01 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений
- 0 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 108

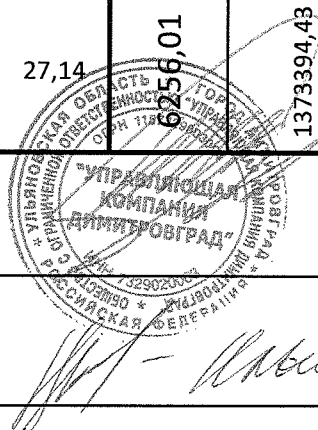
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6256,01	78075,00	6506,25	1,04	6256,01	78075,00	6506,25	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	108	70200,00	5850,00	0,94	108	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6256,01	12011,54	1000,96	0,16	6256,01	12011,54	1000,96	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,24	1	18000,00	1500,00	0,24
5	Поверка ОДПУ	2		0,00	0,00	2	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	6256,01	51840,00	4320,00	0,69	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	220712,03	18392,67	2,94	3	220712,03	18392,67	2,94
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,90	3093,08	0,49	3	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	3000,00	250,00	0,04	3	3000,00	250,00	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	6256,01	63060,58	5255,05	0,84	6256,01	7507,21	625,60	0,10
11	ТО ДВК	6256,01	15014,42	1251,20	0,20	6256,01	15014,42	1251,20	0,20
12	Прочистка ДВК	6256,01	37536,06	3128,01	0,50	6256,01	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	6256,01	174918,04	14576,50	2,33	6256,01	97593,76	8132,81	1,30
14	Обслуживание ВДЭО	6256,01	53301,21	4441,77	0,71	6256,01	7507,21	625,60	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6256,01	43228,23	3602,35	0,58	6256,01	24023,08	2001,92	0,32
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,32	2451	5255,05	437,92	0,07
	содержание территории, МАФ	6256,01	16515,87	1376,32	0,22	6256,01	18768,03	1564,00	0,25
	очистка подвала 1 раз	708	2888,64	240,72	0,04	708	0,00	0,00	0,00

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22491,51	1874,29	0,30	1	7919,97	660,00	0,11
	дератизация	708	2907,33	242,28	0,04	708	2907,33	242,28	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	5012,64	417,72	0,07	708	5012,64	417,72	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	5012,64	417,72	0,07	708	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	9558,90	796,58	0,13	2451	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6256,01	15014,42	1251,20	0,20	6256,01	7507,21	625,60	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	6256,01	108103,85	9008,65	1,44	6256,01	108103,85	9008,65	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	6256,01	75822,84	6318,57	1,01	6256,01	75822,84	6318,57	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	6256,01	254535,84	21211,32	3,39	6256,01	231905,64	19325,47	3,09
	уборка	2669	249348,00	20779,00	3,32	2669	226717,80	18893,15	3,02
	мех уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,07	100	5187,84	432,32	0,07
21	Уборка лестничных клеток	711,6	172986,00	14415,50	2,30	0	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6256,01	157651,45	13137,62	2,10	6256,01	127622,60	10635,22	1,70
	Предоставление платежных документов	108	8035,20	669,60	0,11	108	8257,93	688,16	0,11
	Паспортный стол	6256,01	22521,64	1876,80	0,30	6256,01	22521,64	1876,80	0,30
	Управленческие расходы	6256,01	322059,39	26838,28	4,29	6256,01	300288,48	25024,04	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6256,01	2037236,16	169769,68	27,14	6256,01	1373394,43	114449,54	18,29

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/К
от "01" 10 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №22 по ул.Восточная

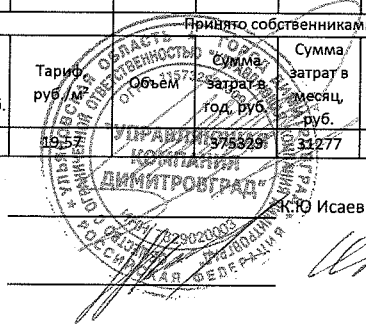
эксплуатируемая площадь: 6254,21 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 65,31 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда ЛС-3804 (подъезд № 1)		257360	21447	3,43		257360	21447	3,43
2	Смена почтовых ящиков ЛС-3771		14399	1200	0,19		14399	1200	0,19
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		75051	6254	1,00		0	0	0,00
4	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		75051	6254	1,00		103570	8631	1,38
5	Ремонт кровли	20 м2	16000	1333	0,21		0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,06		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,05		0	0	0,00
8	Ремонт тротуарной плитки ЛС-3806		74310	6193	0,99		0	0	0,00
9	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,37		0	0	0,00
10	Ремонт входного козырька	1шт	10000	833	0,13		0	0	0,00
11	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,13		0	0	0,00
12	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,32		0	0	0,00
Энергосбережение									
13	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,25		0	0	0,00
14	Замена окон на пластиковые	84 м2	588000	49000	7,83		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		15000	1250	0,20		0	0	0,00
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1900	0,30		0	0	0,00
17	Ремонт ЦО ЛС-1927		73490	6124	0,98		0	0	0,00
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		150101	12508	2,00		0	0	0,00
19	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,11		0	0	0,00
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом накопленных средств		1468561	122380	19,57		375329	31277	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1468561	122380	19,57		375329	31277	5,00

Директор ООО УК "Димитровград"

Представитель собственников жилья



И.Ю. Исаев

(Handwritten signature)

